



ZEICHENERKLÄRUNG:

GE	Art der baulichen Nutzung -Gütergebiet-	§ 8 BauNVO
II	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	§ 16 (2) BauNVO
0.8	Grundflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
1.2	Geschossflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
alle Dachformen 0-20°	Dachform und Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtdreieck an Einmündung-	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
TH	maximal zulässige Traufhöhe	§ 9 (4) BauGB
	Baugrenze -geplant-	§ 23 (3) BauNVO
	öffentliche Verkehrsflächen -Fahrbahn- -Gehweg-/Fußweg-	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
V	Verkehrsgrün	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
	überbaubare Fläche	§ 14 (1) BauNVO
	Pflanzgebiet mit Standortfestlegung	§ 9 (1) Nr. 25 BauGB
	öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr. 25 + (4) BauGB
	Zufahrtsverbot	§ 9 (1) Nr. 4 BauGB
	mit Leitungsrecht zu belastende Flächen	§ 9 (1) Nr. 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
	geplante Grundstücksgrenzen mit Pflanzgebiet	§ 9 (1) Nr. 25 + (4) BauGB
	Umspannstation Netze BW	
	Flächen für Aufschüttungen, Abgräben soweit sie für die Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind.	§ 9 (1) Nr. 26 BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	maximale Traufhöhe
Dachform/Dachneigung	

(VERFAHRENSVERMERKE)

**STADT MEßSTETTEN
ZOLLERNALBKREIS**

**BEBAUUNGSPLAN
"AM HARTHEIMER WEG II"**

LAGEPLAN M 1:500

Ausgefertigt:
Meßstetten, den
Mennig, Bürgermeister

ANLAGE 1

Genehmigt, den 09.06.2015
 für
vermessung und tiefbau
 hubert wesner bdb
 timo wesner schalksburgstraße 26
 dipl.-ing. (fh) 72669 Meßstetten 1
 telefon 07431/81853
 telefax 07431/81853
 e-mail vermessung.wesner@-online.de