

# STADTENTWICKLUNGSKONZEPT „Agenda Meßstetten 2030“

Auftaktveranstaltung Bürgerbeteiligung | 03. April 2017



**1 Büroprofil**

**2 Der Stadtentwicklungsprozess**

**3 Herausforderungen für Städte und Gemeinden**

**4 Bürgerbefragung**

**5 Themen der Bürgerwerkstatt**

# Büroprofil



Stadtplanung



Wirtschafts-  
förderung



Immobilien-  
wirtschaft



|||| ■ ■ = = **Reschl**  
|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung

# „Agenda Meßstetten 2030“ | Überblick

- 1 Büroprofil
- 2 Der Stadtentwicklungsprozess
- 3 Herausforderungen für Städte und Gemeinden
- 4 Bürgerbefragung
- 5 Themen der Bürgerwerkstatt

# Der Stadtentwicklungsprozess | Phasen



Termin	Veranstaltung	Ort
Montag 03.04.2017 ab 18:30 Uhr	Auftaktveranstaltung; Vorstellung der Ergebnisse der Bürgerbefragung	Turn- und Festhalle
Montag 24.04.2017 ab 18:30 Uhr	Stadtteilveranstaltung Hartheim	Turn- und Festhalle
Dienstag 25.04.2017 ab 18:30 Uhr	Stadtteilveranstaltung Heinstetten	Bürgersaal im Rathaus Heinstetten
Mittwoch 26.04.2017 ab 18:30 Uhr	Stadtteilveranstaltung Hossingen	Vereinsaal im Rathaus Hossingen
Mittwoch 03.05.2017 ab 18:30 Uhr	Stadtteilveranstaltung Meistetten	Bürgerbegeg- nungsstätte
Donnerstag 04.05.2017 ab 18:30 Uhr	Stadtteilveranstaltung Oberdigisheim	Natur- Erlebnis- Zentrum
Montag 08.05.2017 ab 18:30 Uhr	Stadtteilveranstaltung Tieringen	Grundschule Tieringen,
Mittwoch 10.05.2017 ab 18:30 Uhr	Stadtteilveranstaltung Unterdigisheim	Vereinshaus Unterdigisheim
Montag 15.05.2017 ab 18:00 Uhr	Abschlussveranstaltung der offenen Bürgerbeteiligung	Turn- und Festhalle

# Der Stadtentwicklungsprozess | Ziele



Wohnen



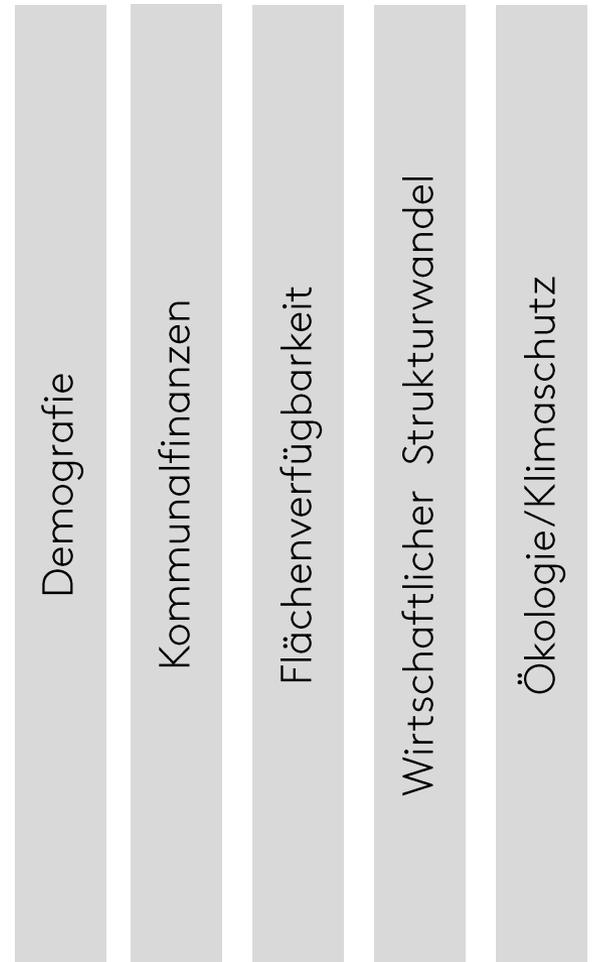
Kultur/Soziales/  
Infrastruktur



Arbeiten



Mobilität



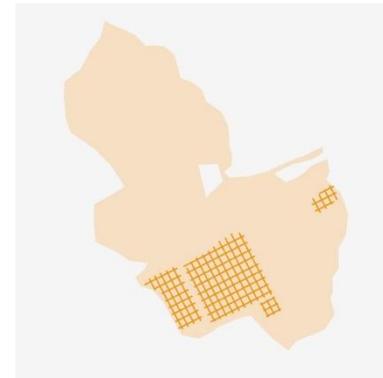
## Betrachtungsebenen



Struktur



Fläche



Städtebau

## Beteiligte

- Gemeinderat
- Verwaltung
- Bürgerinnen und Bürger
- Externe Büros

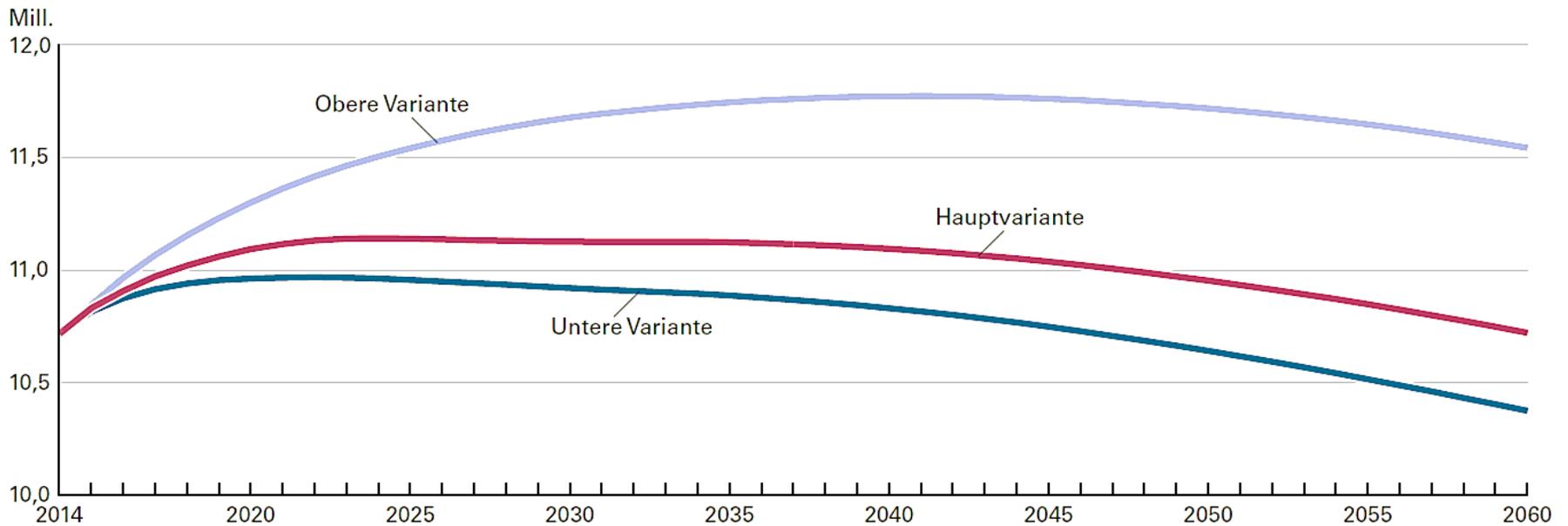
# Der Stadtentwicklungsprozess | Herausforderungen für Meßstetten



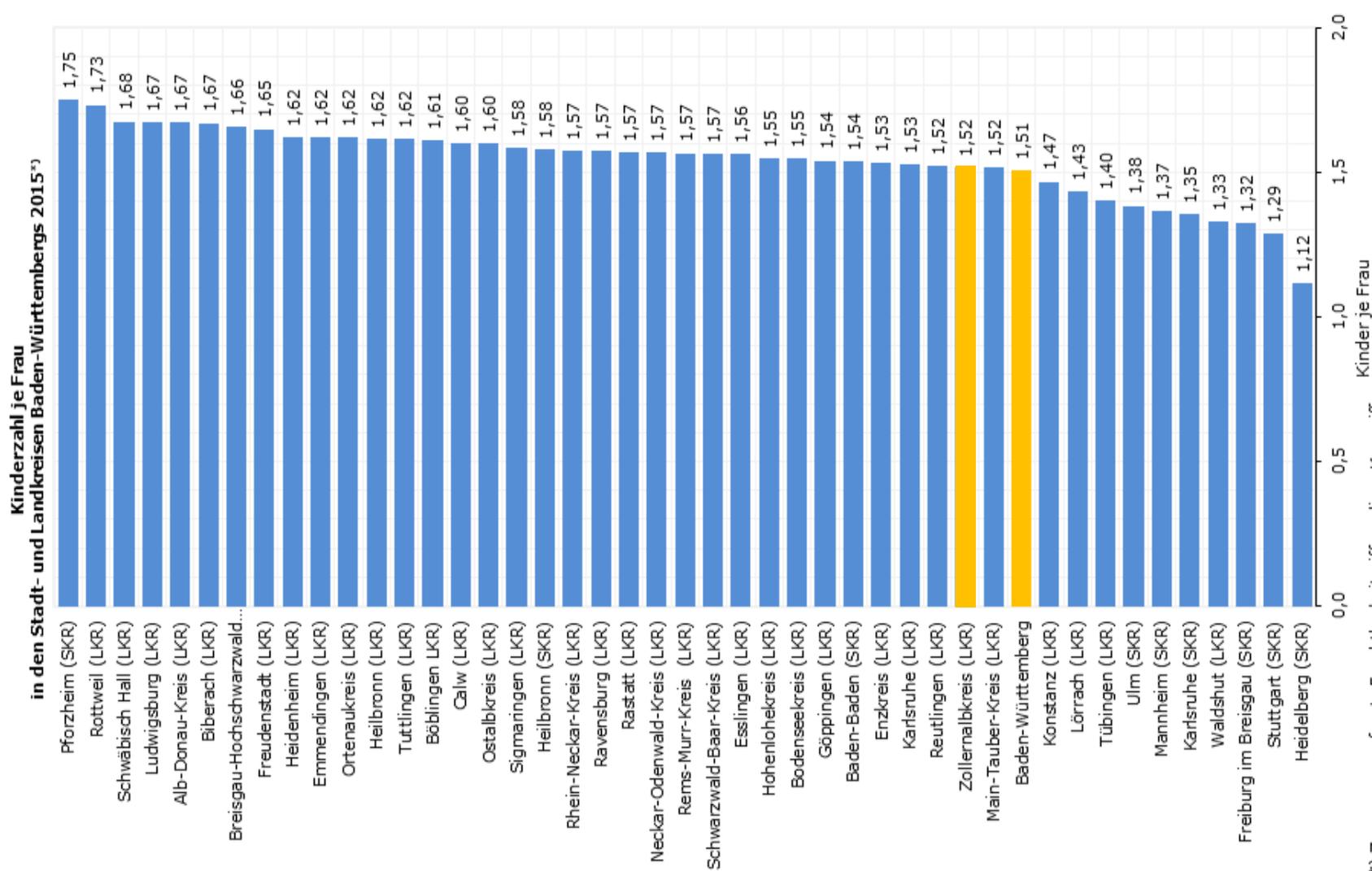
Quelle | Reschl Stadtentwicklung, 2017

- 1 Büroprofil
- 2 Der Stadtentwicklungsprozess
- 3 Herausforderungen für Städte und Gemeinden
- 4 Bürgerbefragung
- 5 Themen der Bürgerwerkstatt

## Bevölkerungsentwicklung | Bevölkerungsvorausrechnung Baden-Württemberg bis 2060



# Herausforderungen für Städte und Gemeinden | Demografischer Wandel

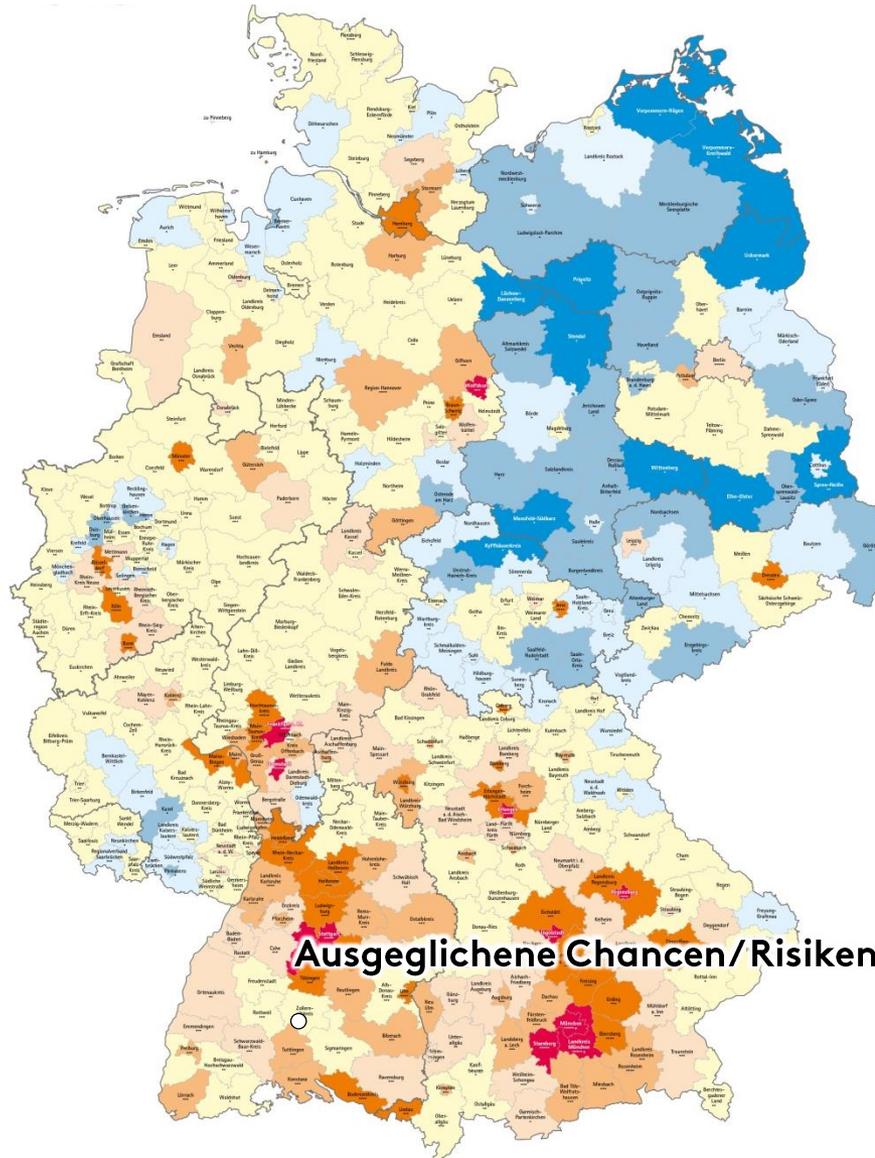


Reschl  
 Stadtentwicklung

\*) Zusammenfassende Fruchtbarkeitsziffer; diese Kennziffer kann in den grenznahen Kreisen etwas unterschätzt sein, da Geburten im Ausland von der Geburtenstatistik nicht erfasst werden.

# Herausforderungen für Städte und Gemeinden | Chancen und Risiken

## Prognos Zukunftsatlas 2016: Regionen und ihre Zukunftschancen



Prognos Zukunftsatlas 2016  
Regionen und ihre Zukunftschancen

Stadt/Landkreis		Stadt/Landkreis	
1	beste Chancen	5	ausgeglichene Chancen/Risiken
2	sehr hohe Chancen	6	leichte Risiken
3	hohe Chancen	7	hohe Risiken
4	leichte Chancen	8	sehr hohe Risiken

**Reschl**  




 Stadtentwicklung

- 1 Büroprofil
- 2 Der Stadtentwicklungsprozess
- 3 Herausforderungen für Städte und Gemeinden
- 4 **Bürgerbefragung**
- 5 Themen der Bürgerwerkstatt



## Wie wurde befragt?

- **Repräsentativ und anonym**
- Verwaltung hat keinen Zugriff auf Fragebögen und Rücklauf
- Ergebnisse in zusammengefasster Form
- Nummerierung notwendig um Manipulation durch doppelte Abgabe zu verhindern
- Datenschutz zwischen Verwaltung und Bürger gewährleistet
- Daten werden nach Befragung gelöscht



## Wer wurde befragt?

- **2.550 Fragebögen an Einwohnerinnen und Einwohner**
- über 16 Jahren
- mit Hauptwohnsitz in der Gesamtstadt Meßstetten
- Gütekriterien: **Geschlecht**  
**Alter**  
**Staatsangehörigkeit**  
**Wohnort**



## Wie wurde befragt?

### Rücklauf

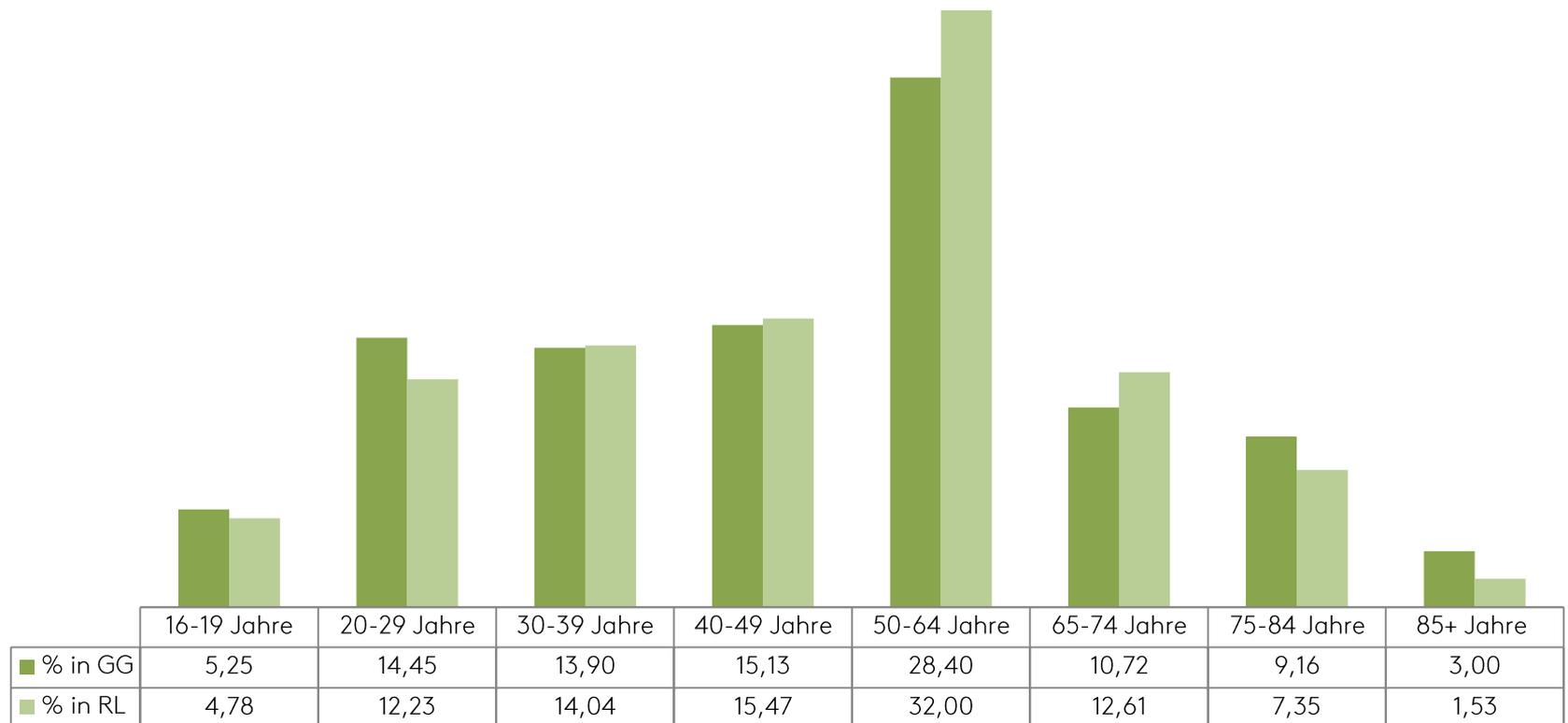
- Rücklauf repräsentativ
- 937 gültige Papier-Fragebögen
- 166 gültige Online-Fragebögen



**1.103 insgesamt**

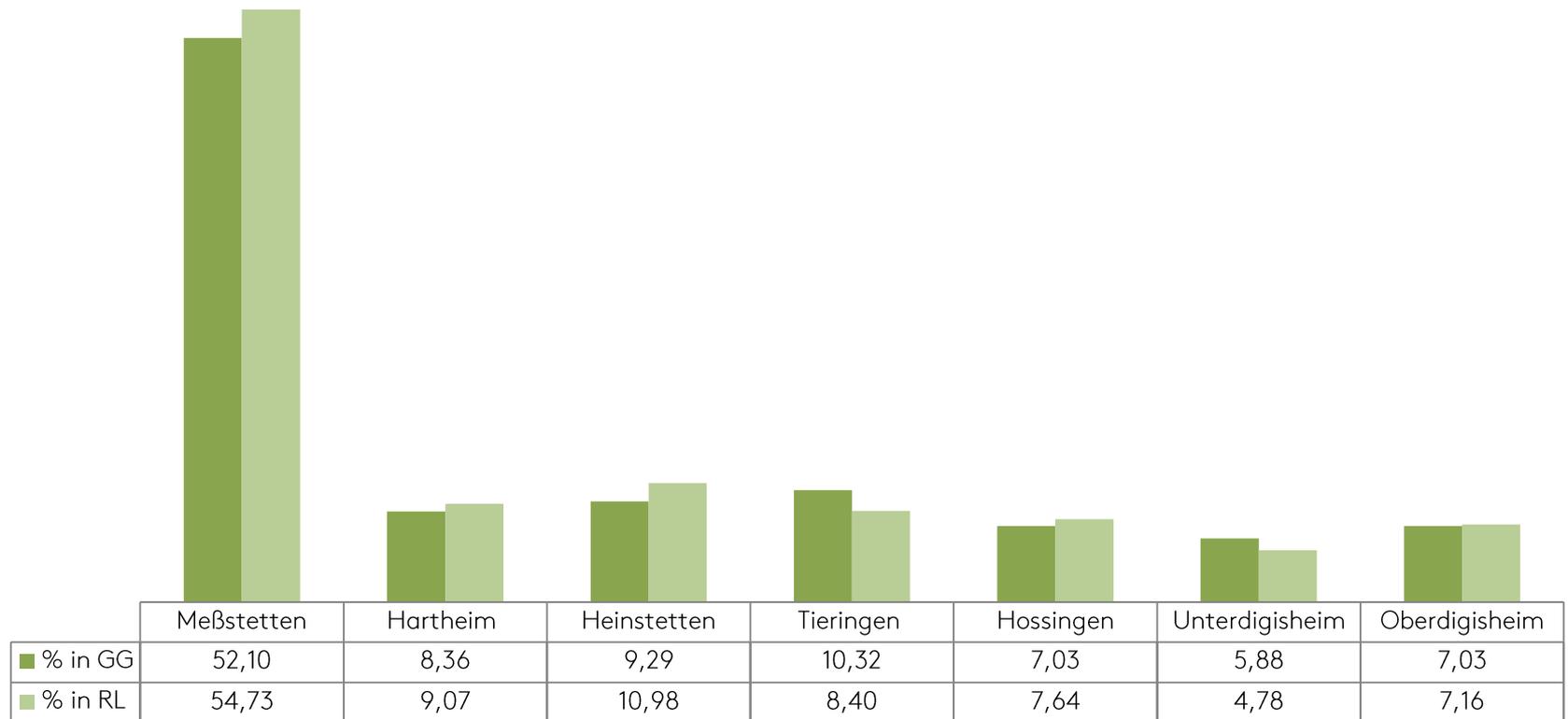
**43,26 Prozent Rücklauf!**

## Rücklauf der Befragung nach Altersgruppen in Grundgesamtheit und Rücklauf \*



\* 56 ohne Angabe

## Rücklauf der Befragung nach Ortsteilen in Grundgesamtheit und Rücklauf \*



\* 27 ohne Angabe

## Befragung | Themenbereiche

- 
- I Leben, Wohnen und Arbeiten
  - II Sport, Kultur, Nahversorgung, „Älter werden“
  - III Bürgerbeteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
  - IV Meßstetten 2030

# Befragung | Themenbereiche

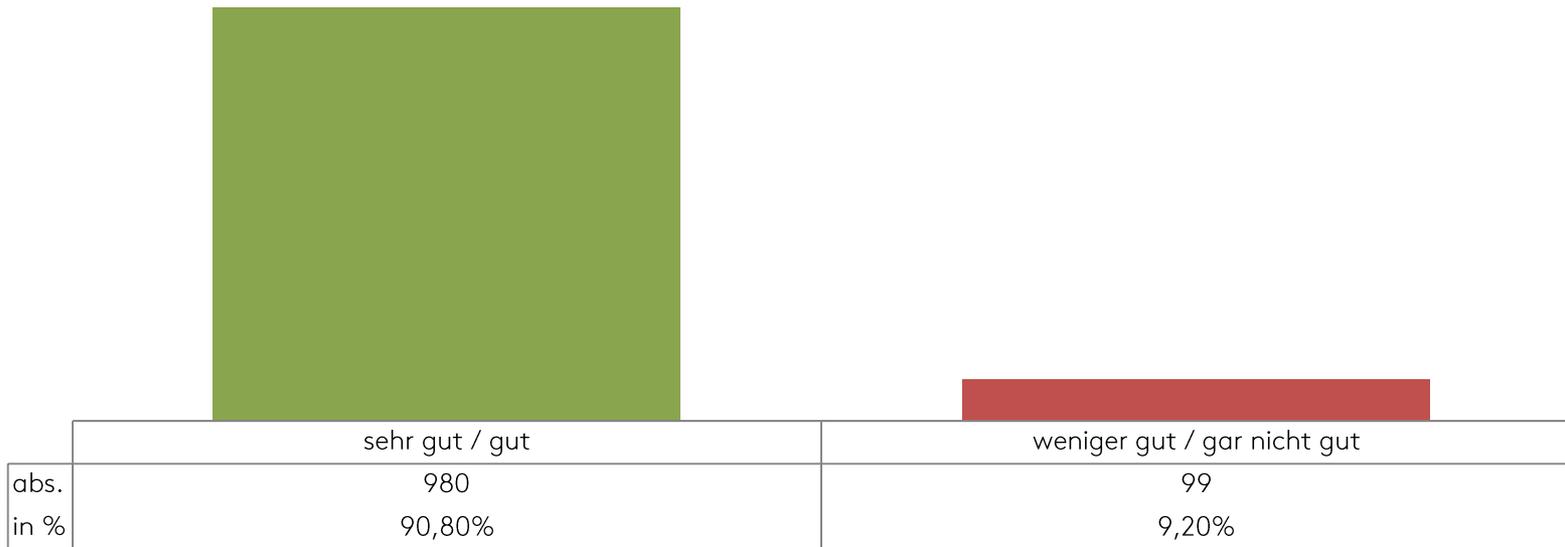
I **Leben, Wohnen und Arbeiten**

II Sport, Kultur, Nahversorgung, „Älter werden“

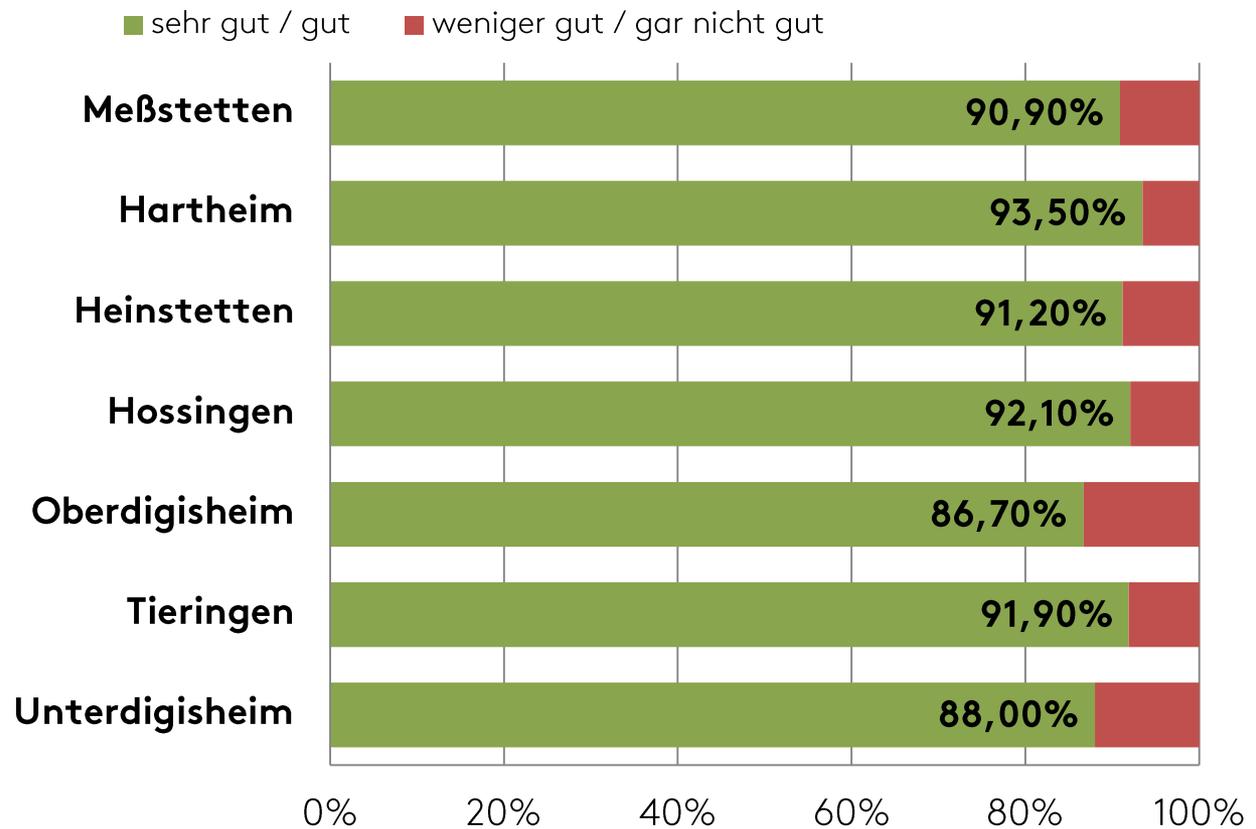
III Bürgerbeteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung

IV Meßstetten 2030

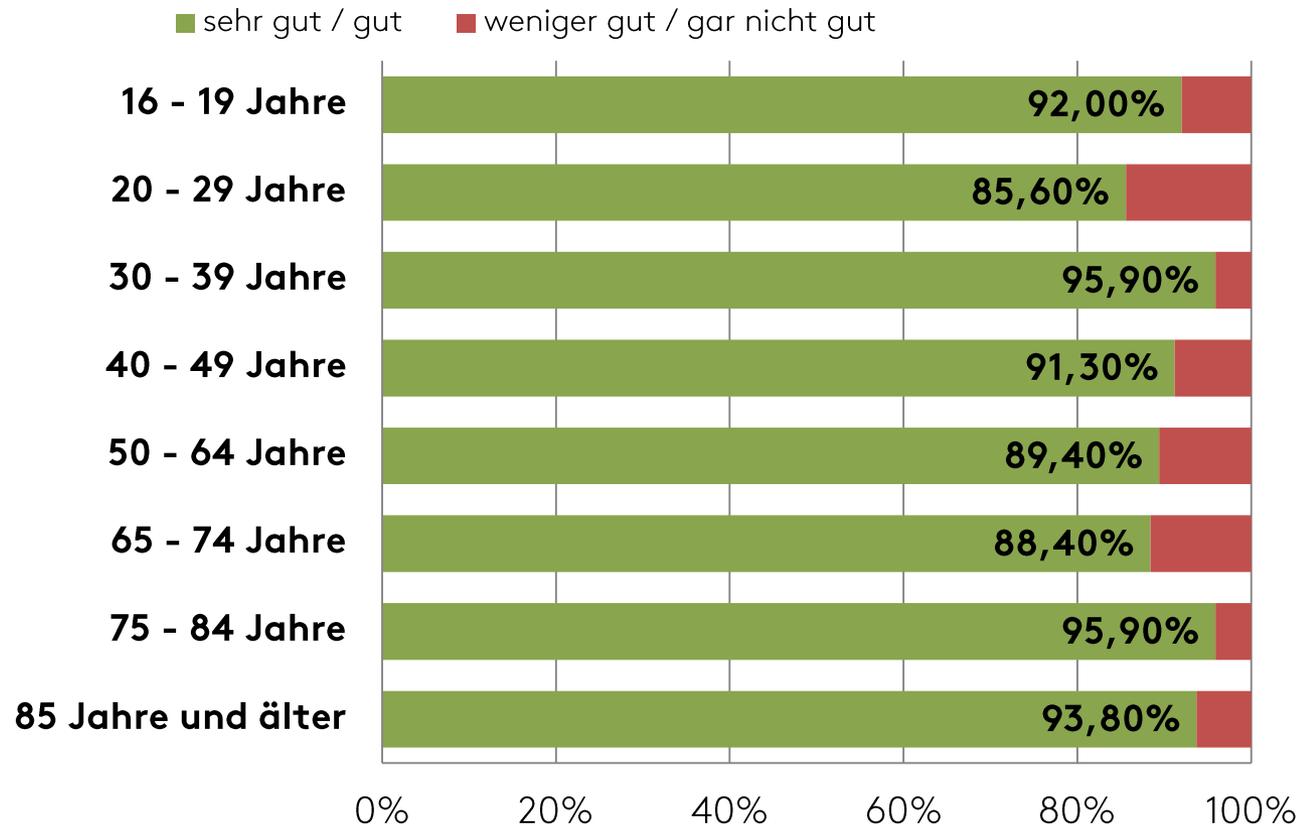
### Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in der Stadt Meßstetten?



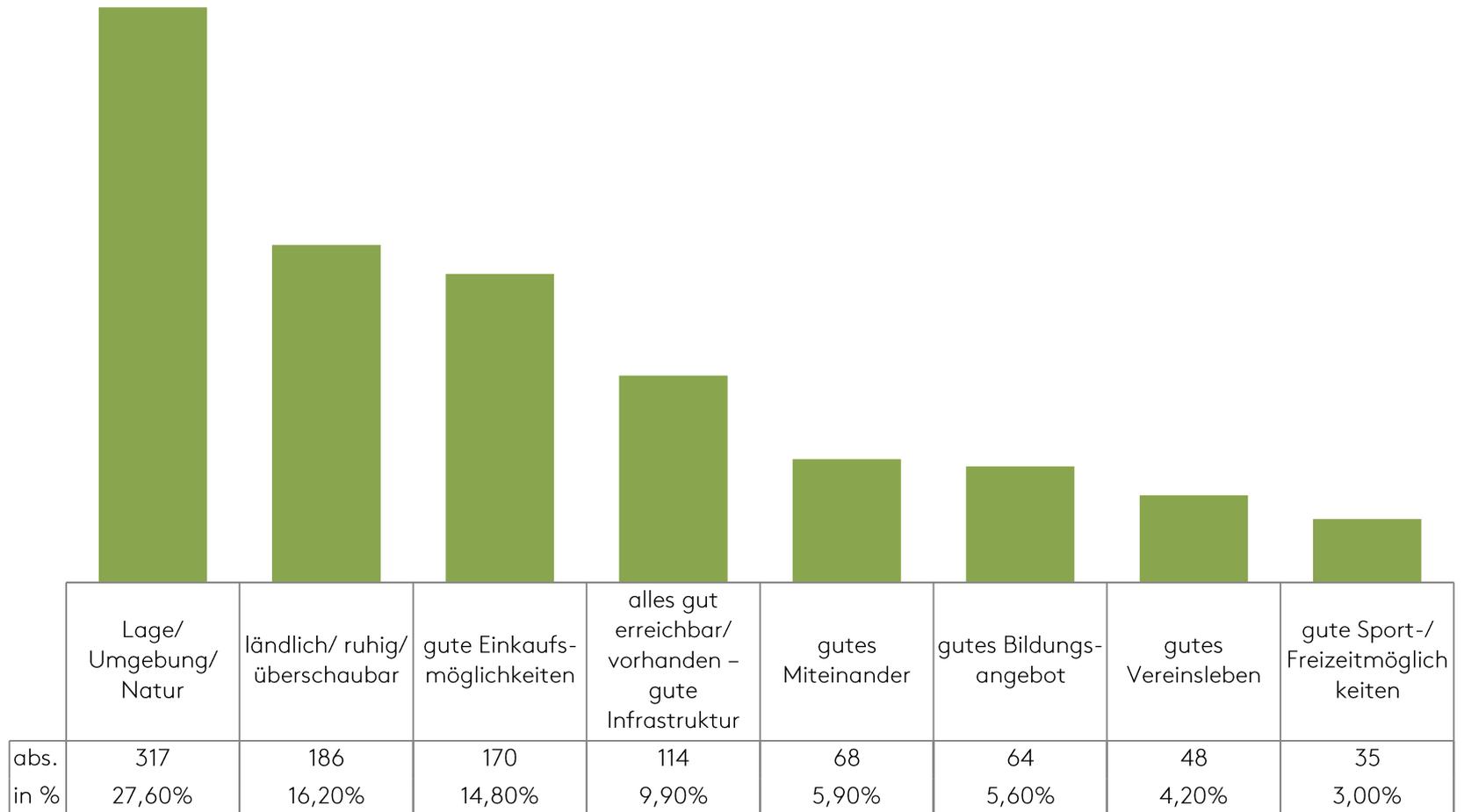
**Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in der Stadt Meßstetten?**  
**- hier: nach Ortsteilen -**



**Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in der Stadt Meßstetten?  
- hier: nach Altersgruppen-**



## Frage 2: Was gefällt Ihnen an der Stadt Meßstetten besonders?



## Frage 2: Was gefällt Ihnen an der Stadt Meßstetten besonders? - nach Ortsteilen -

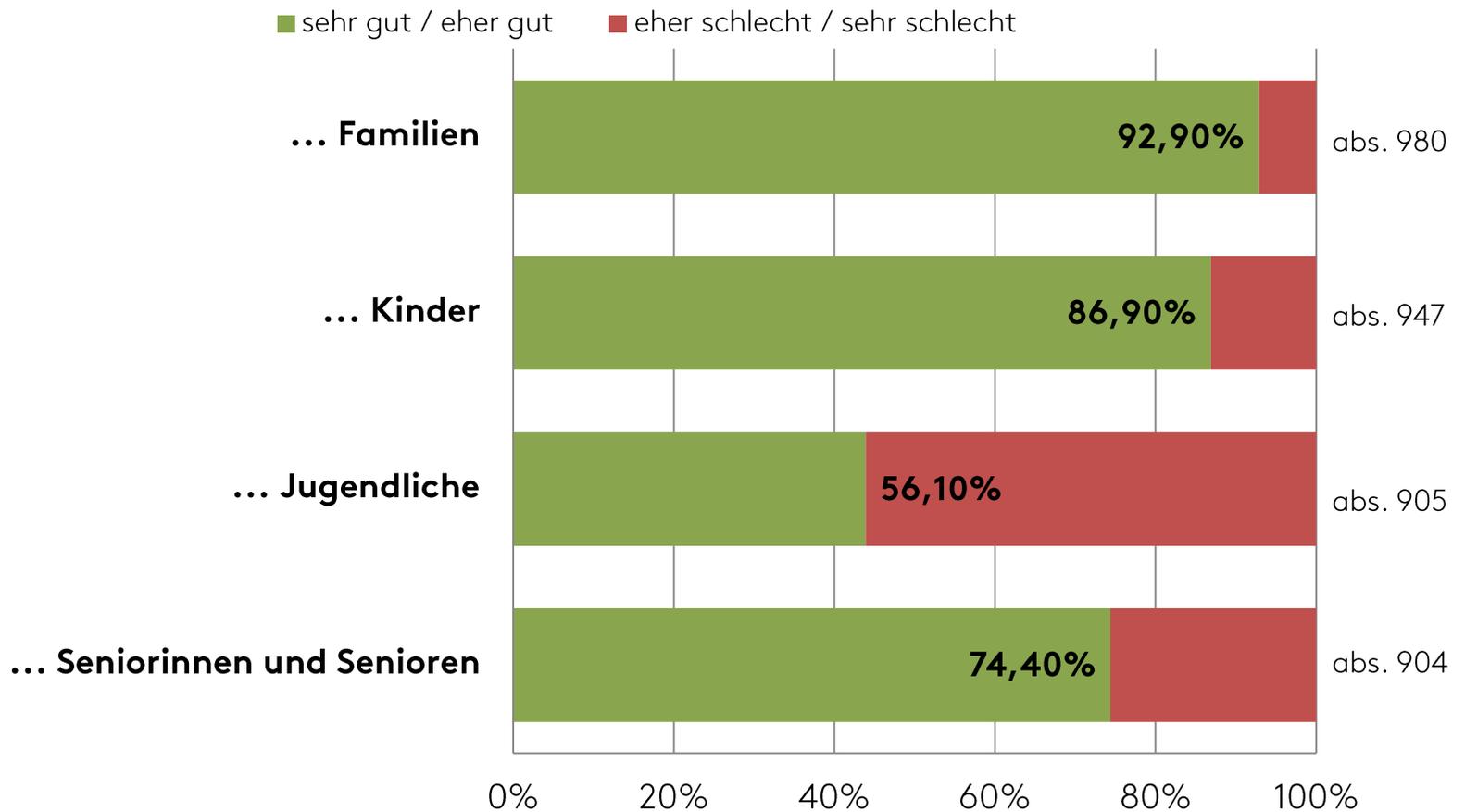
	Meßstetten	Hartheim	Heinstetten	Hossingen	Oberdigisheim	Tieringen	Unterdigisheim
1.	Lage/ Umgebung/ Natur 29,30%	Lage/ Umgebung/ Natur 24,50%	gute Einkaufsmöglich- keiten 19,00%	Lage/ Umgebung/ Natur 35,40%	Lage/ Umgebung/ Natur 29,20%	Lage/ Umgebung/ Natur 23,90%	Lage/ Umgebung/ Natur 31,70%
2.	ländlich/ ruhig/ überschaubar 16,20%	gute Einkaufsmöglich- keiten 20,20%	ländlich/ ruhig/ überschaubar 18,10%	ländlich/ ruhig/ überschaubar & gute Einkaufsmöglich- keiten 15,20%	alles gut erreichbar/ vorhanden – gute Infrastruktur 13,80%	gute Einkaufsmöglich- keiten 18,20%	gute Einkaufsmöglich- keiten 24,40%
3.	gute Einkaufsmöglich- keiten 13,00%	ländlich/ ruhig/ überschaubar 16,00%	Lage/ Umgebung/ Natur 16,20%	alles gut erreichbar/ vorhanden – gute Infrastruktur 11,40%	ländlich/ ruhig/ überschaubar 12,30%	ländlich/ ruhig/ überschaubar 17,00%	ländlich/ ruhig/ überschaubar 14,60%



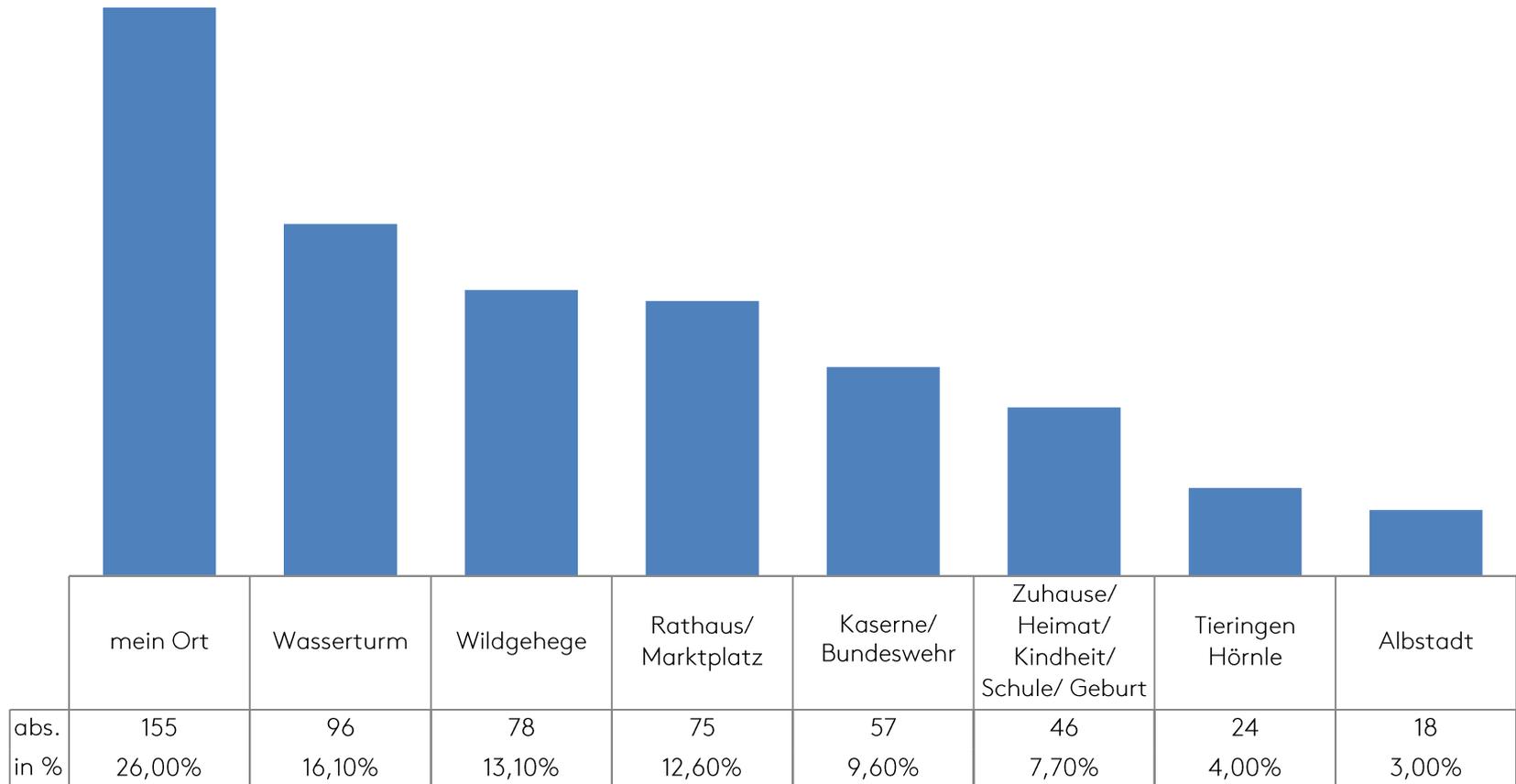
**Frage 3: Was stört Sie an der Stadt Meßstetten besonders?  
- nach Ortsteilen -**

	Meßstetten	Hartheim	Heinstetten	Hossingen	Oberdigisheim	Tieringen	Unterdigisheim
1.	schlechte Einkaufsmöglichkeiten 8,90%	wenig Arbeitsplätze 15,50%	schlechte Einkaufsmöglichkeiten & schlechter ÖPNV 12,00%	schlechte Einkaufsmöglichkeiten & schlechter ÖPNV & ungepflegtes Ortsbild & Leerstand Häuser-Sanieren oder Abriss 8,50%	schlechte Einkaufsmöglichkeiten 12,30%	Gleichbehandlung/Integration der Stadtteile 21,30%	schlechte Einkaufsmöglichkeiten 16,70%
2.	ungepflegtes Ortsbild 7,60%	schlechte Einkaufsmöglichkeiten 13,10%	fehlendes Ärztehaus 9,60%	wenig Arbeitsplätze & Gleichbehandlung/Integration der Stadtteile & schlechter Winterdienst 7,00%	Gleichbehandlung/Integration der Stadtteile 10,50%	Leerstand Häuser-Sanieren oder Abriss 9,30%	Gleichbehandlung/Integration der Stadtteile 13,90%
3.	Leerstand Häuser-Sanieren oder Abriss 7,20%	schlechter ÖPNV 10,70%	wenig Arbeitsplätze 7,20%	Durchgangsverkehr 5,60%	schlechter ÖPNV & Durchgangsverkehr 8,80%	schlechter ÖPNV 8,00%	schlechter ÖPNV 11,10%

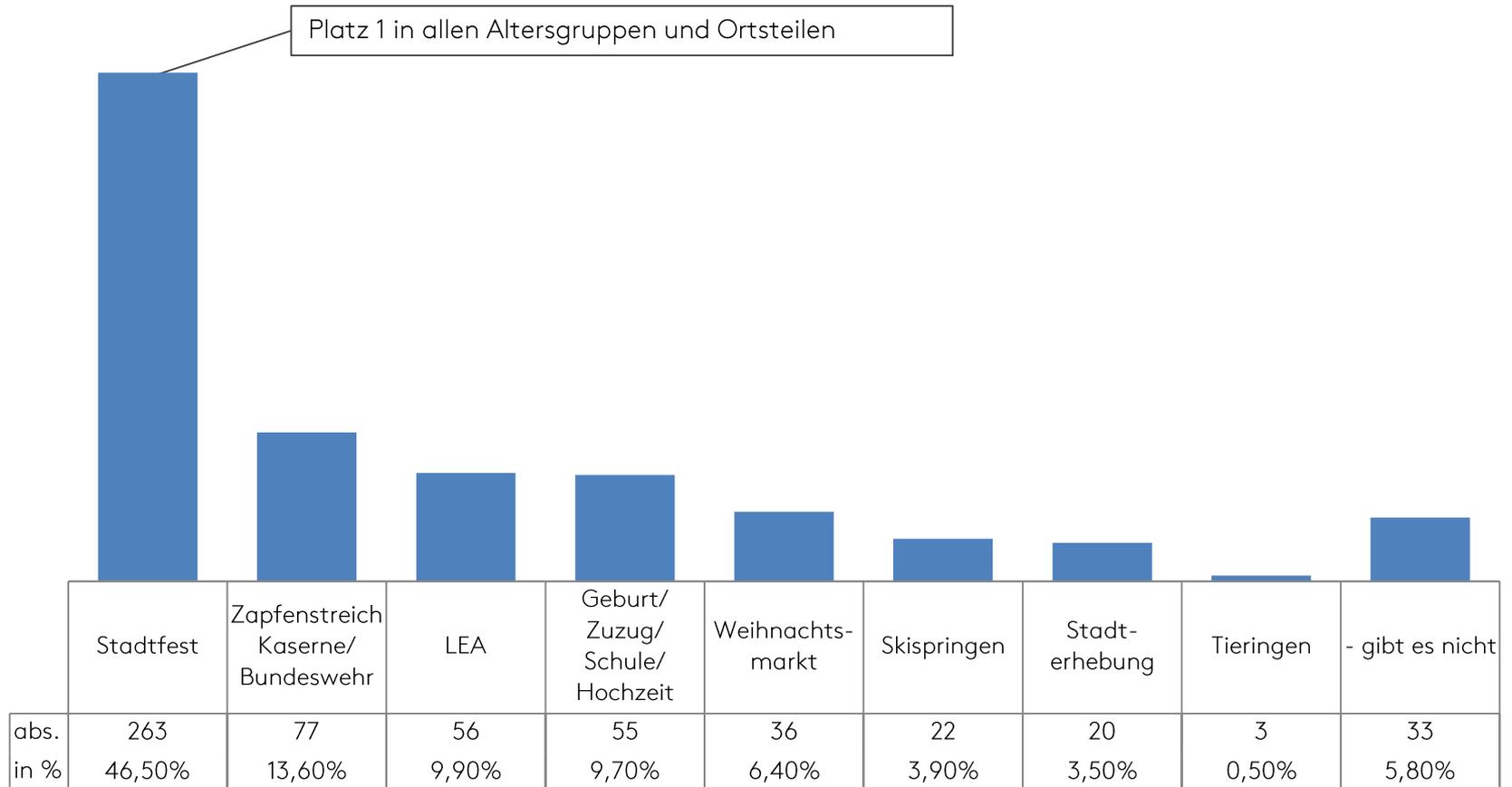
### Frage 4: Wie bewerten Sie die Lebensbedingungen in der Stadt Meßstetten für...?



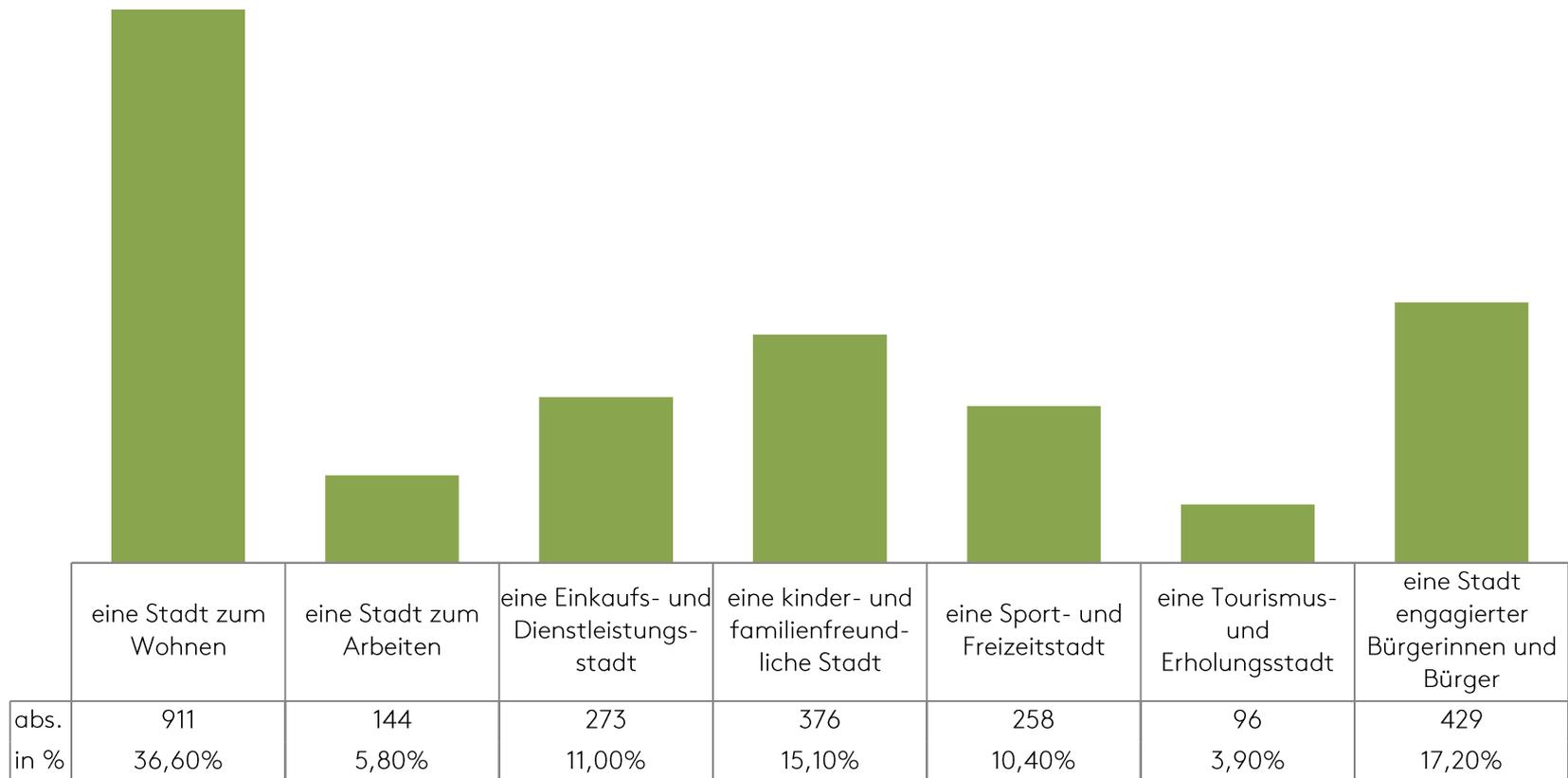
**Frage 5: Bitte benennen Sie einen Ort, den Sie mit der Stadt Meßstetten besonders verbinden.**



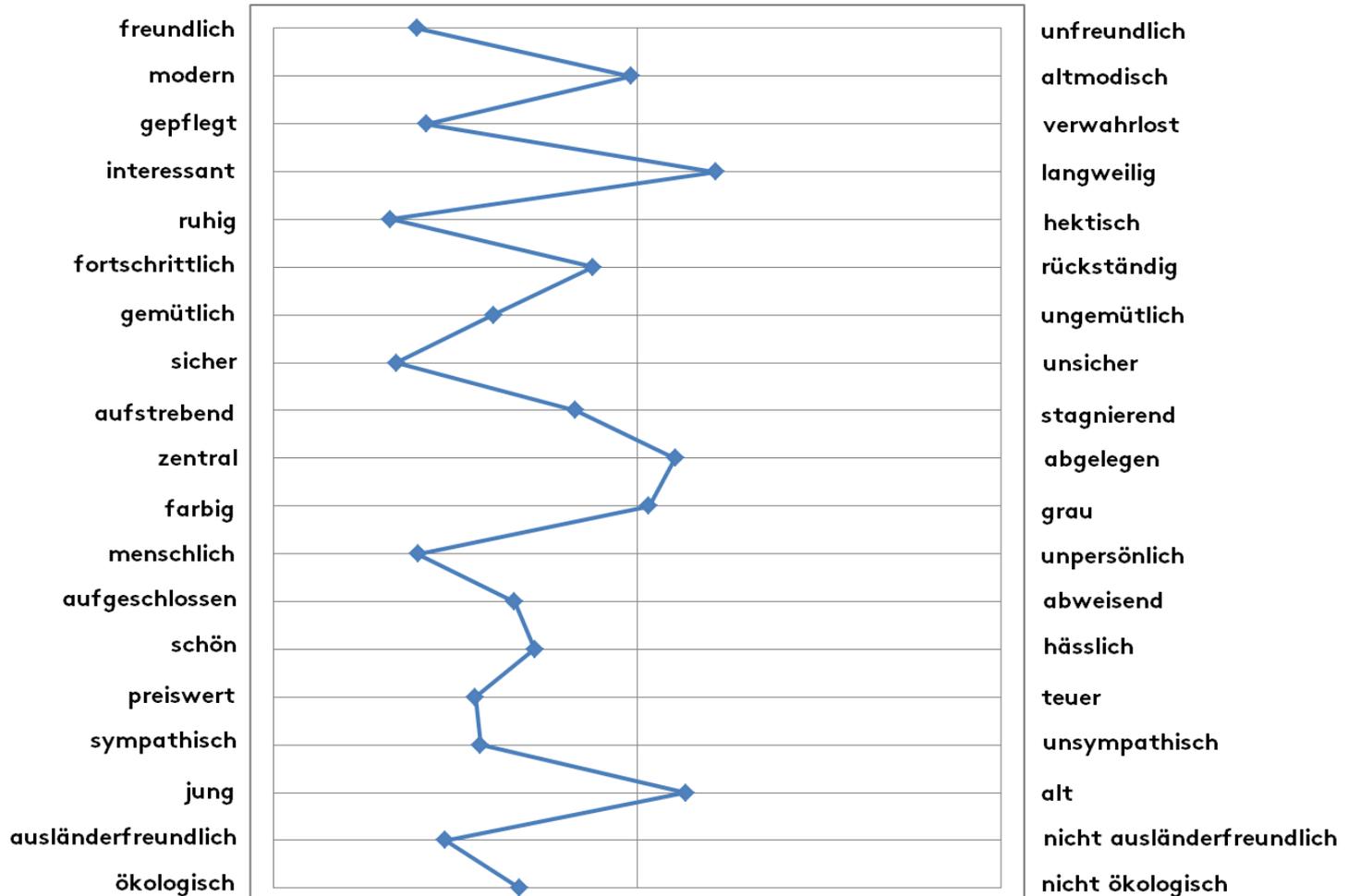
**Frage 6: Bitte benennen Sie ein Ereignis, das Sie mit der Stadt Meßstetten besonders verbinden.**



### Frage 7: Welche Beschreibung trifft Ihrer Meinung nach am ehesten auf die Stadt Meßstetten zu?

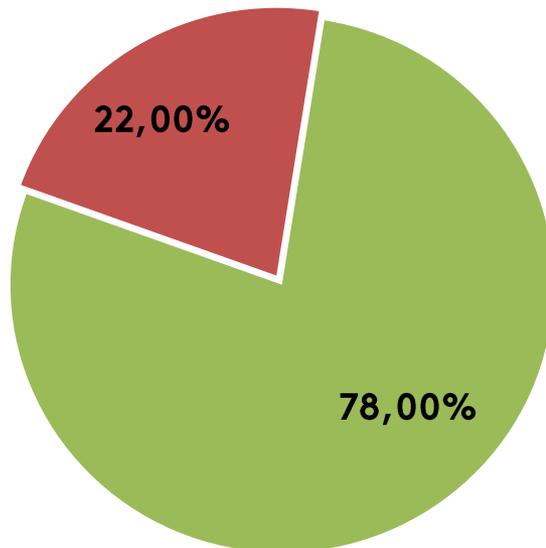


### Frage 8: Welche Beschreibung trifft auf die Stadt Meßstetten am ehesten zu?



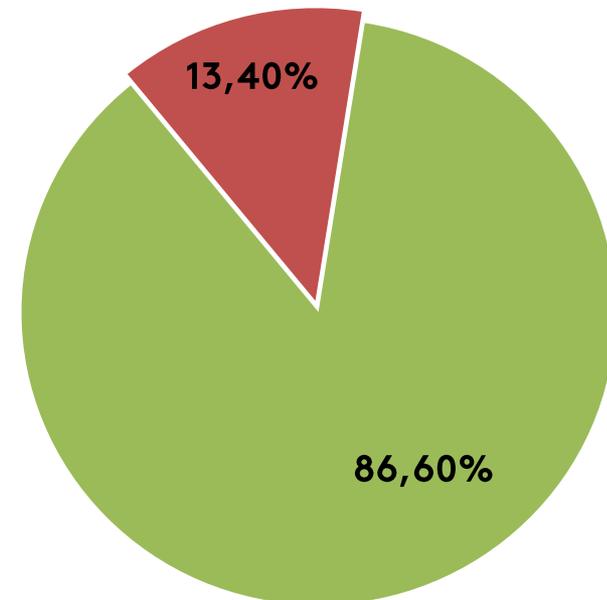
**Frage 9: Wie empfinden Sie das Zusammenleben zwischen Deutschen und Menschen anderer Nationen in der Stadt Meßstetten?**

■ sehr gut / eher gut ■ eher schlecht / sehr schlecht



**Frage 10: Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer unmittelbaren Wohnumgebung, in der Sie leben?**

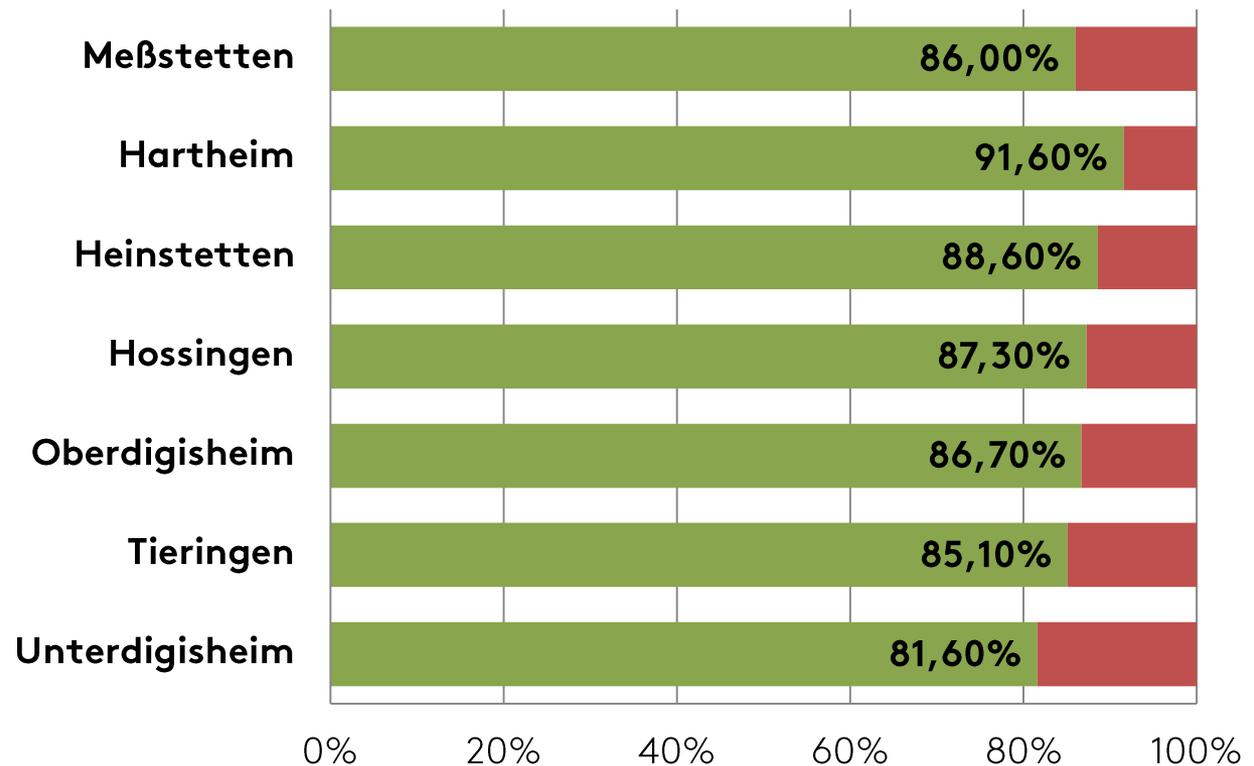
■ sehr zufrieden / eher zufrieden  
■ eher unzufrieden / überhaupt nicht zufrieden



### Frage 10: Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer unmittelbaren Wohnumgebung, in der Sie leben? - nach Ortsteilen -

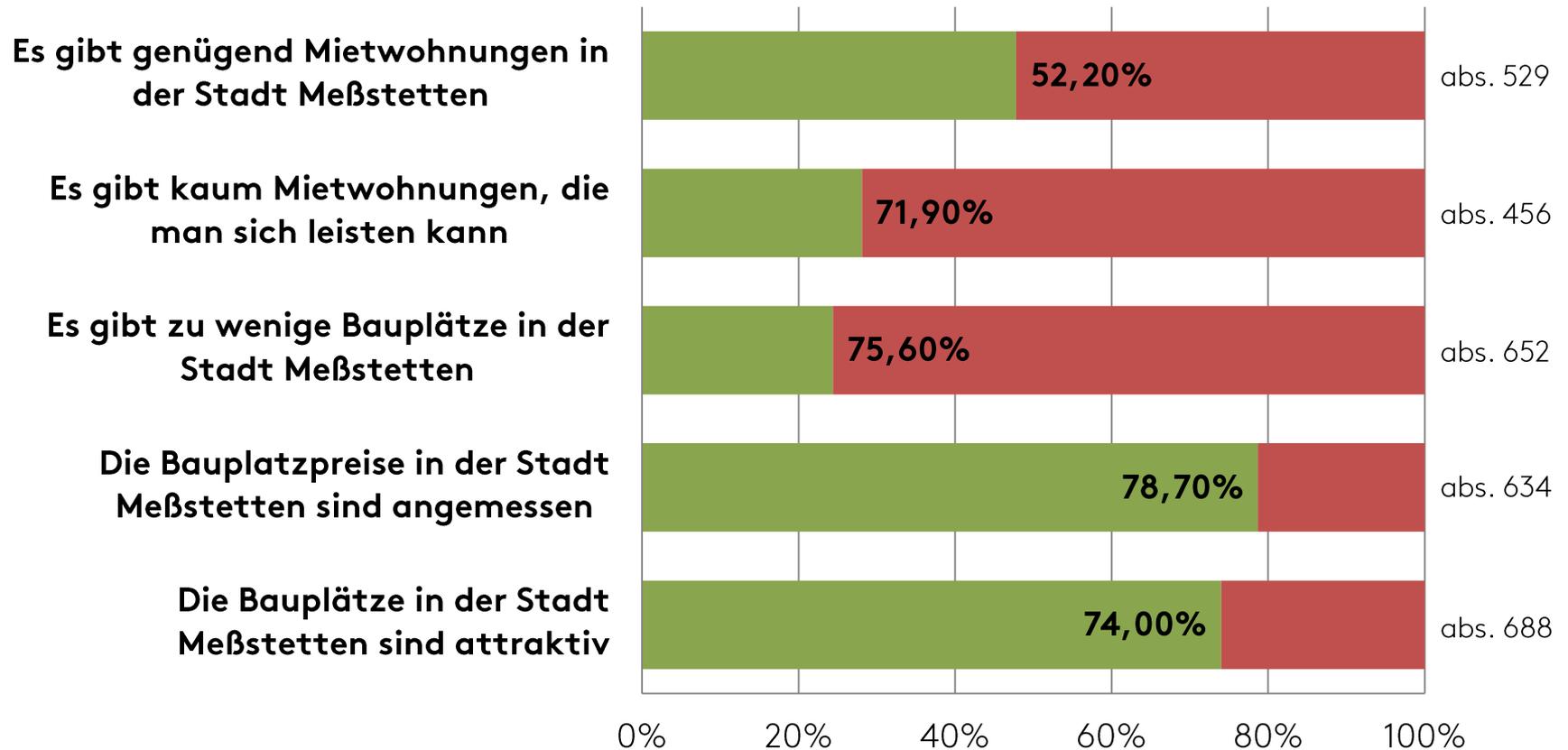
■ sehr zufrieden / eher zufrieden

■ eher unzufrieden / überhaupt nicht zufrieden

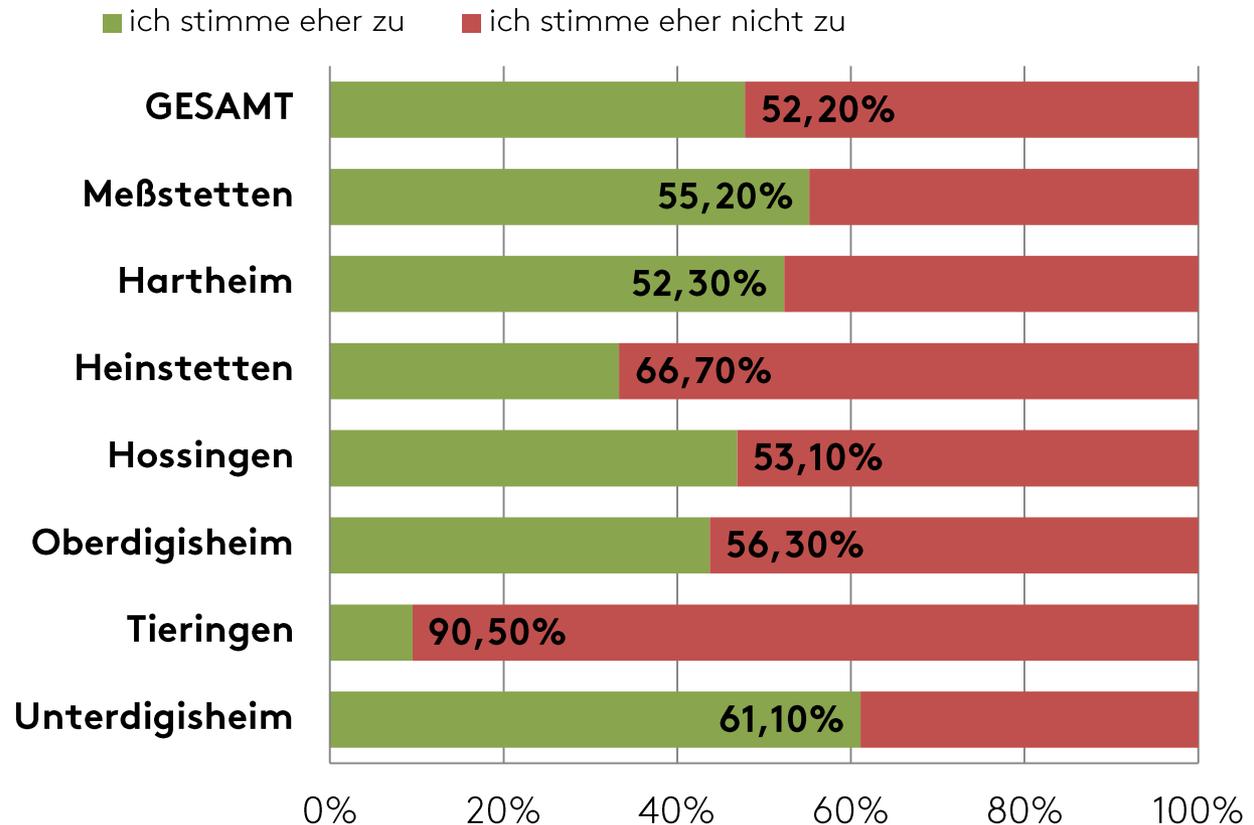


### Frage 11: Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?

■ ich stimme eher zu   ■ ich stimme eher nicht zu

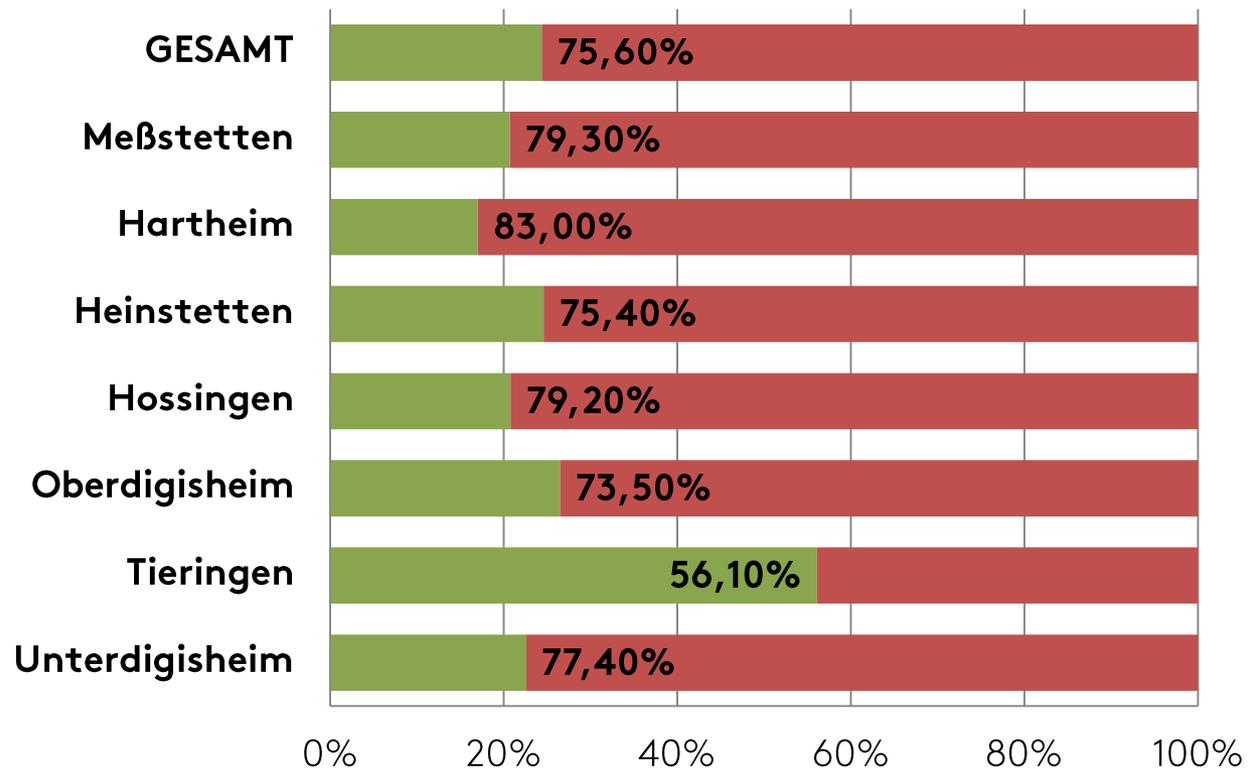


### Frage 11.a: Es gibt genügend Mietwohnungen in der Stadt Meistetten. - nach Ortsteilen -



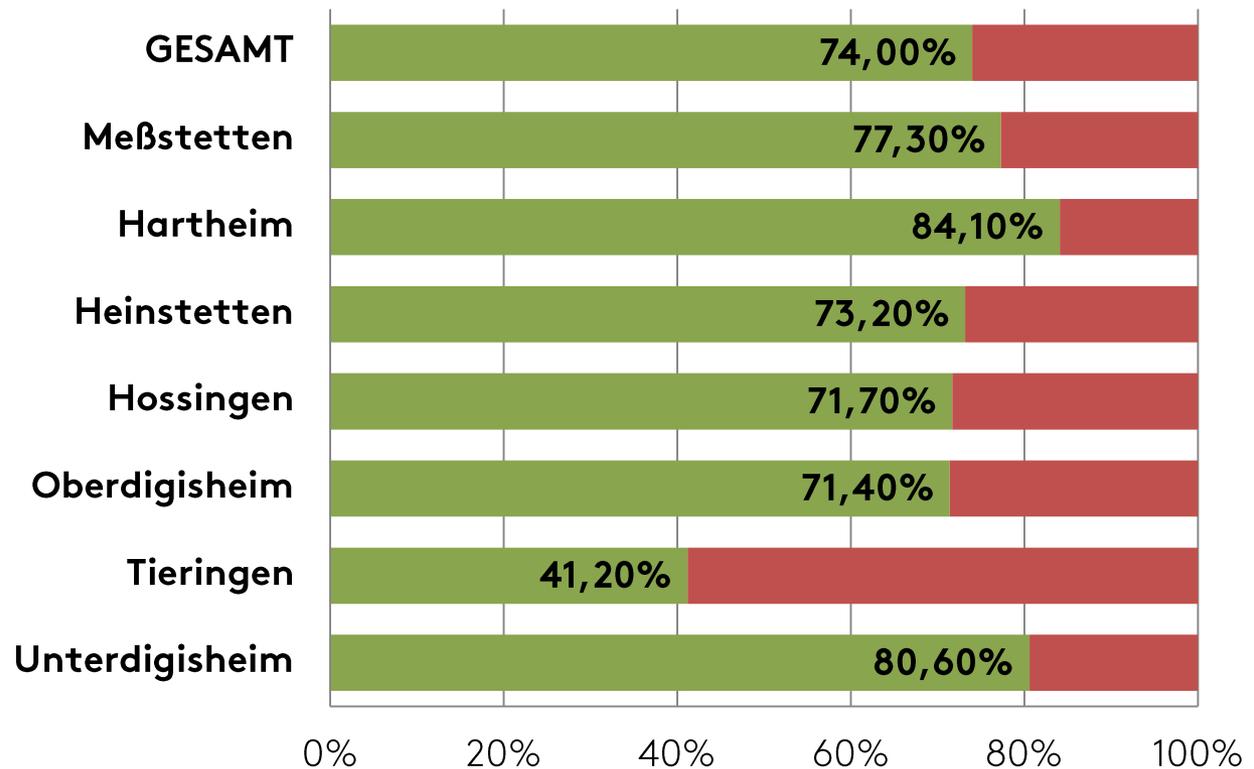
### Frage 11.b: Es gibt zu wenige Bauplätze in der Stadt Meßstetten. - nach Ortsteilen -

■ ich stimme eher zu    ■ ich stimme eher nicht zu

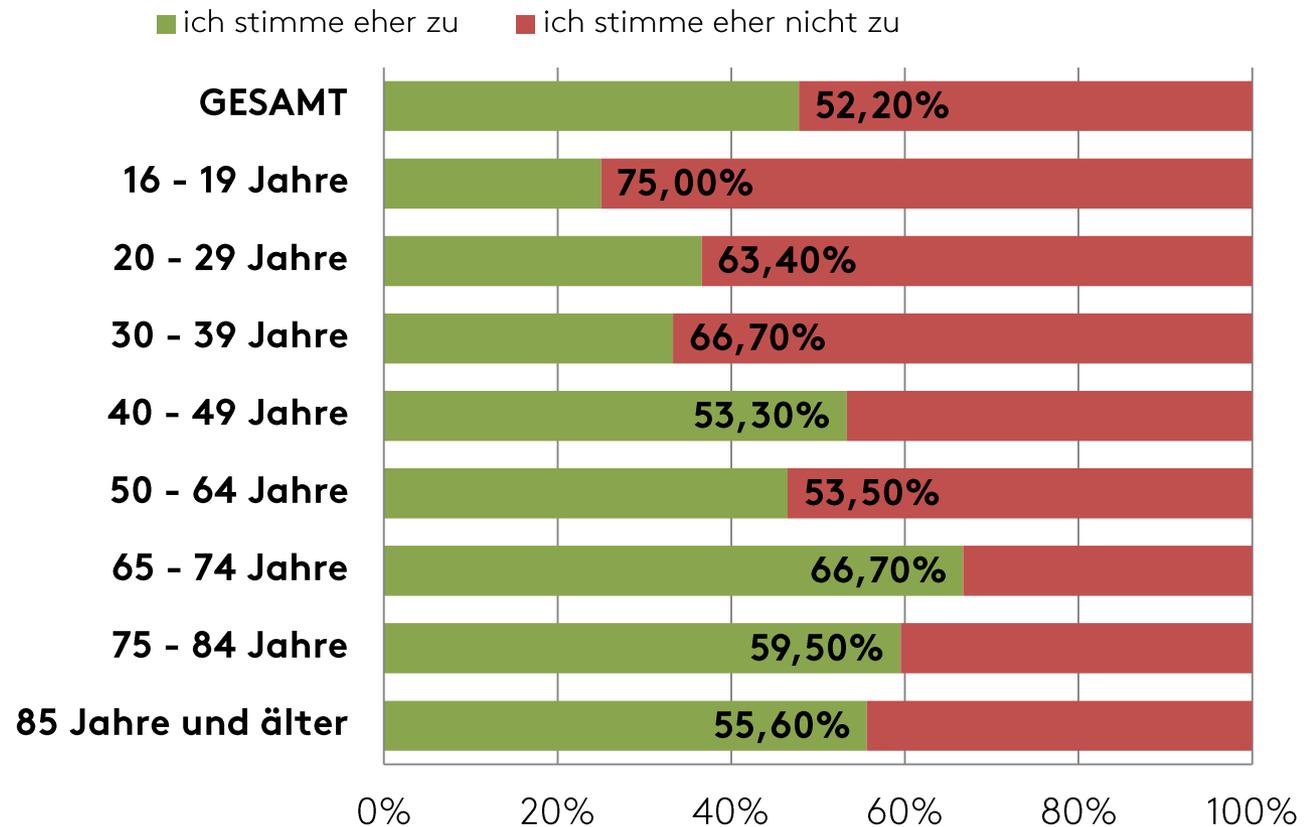


### Frage 11.d: Die Bauplätze in der Stadt Meßstetten sind attraktiv. - nach Ortsteilen -

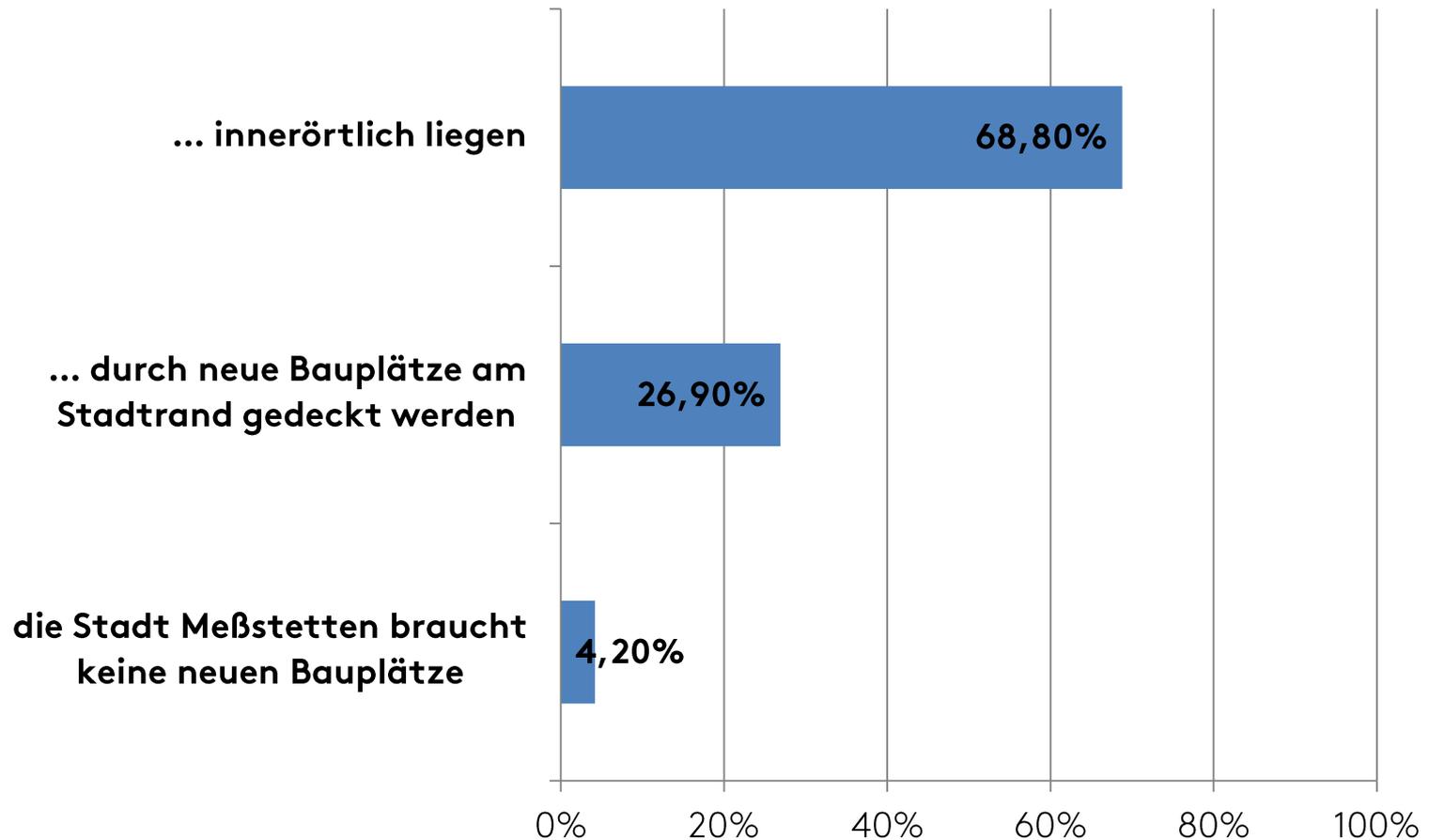
■ ich stimme eher zu    ■ ich stimme eher nicht zu



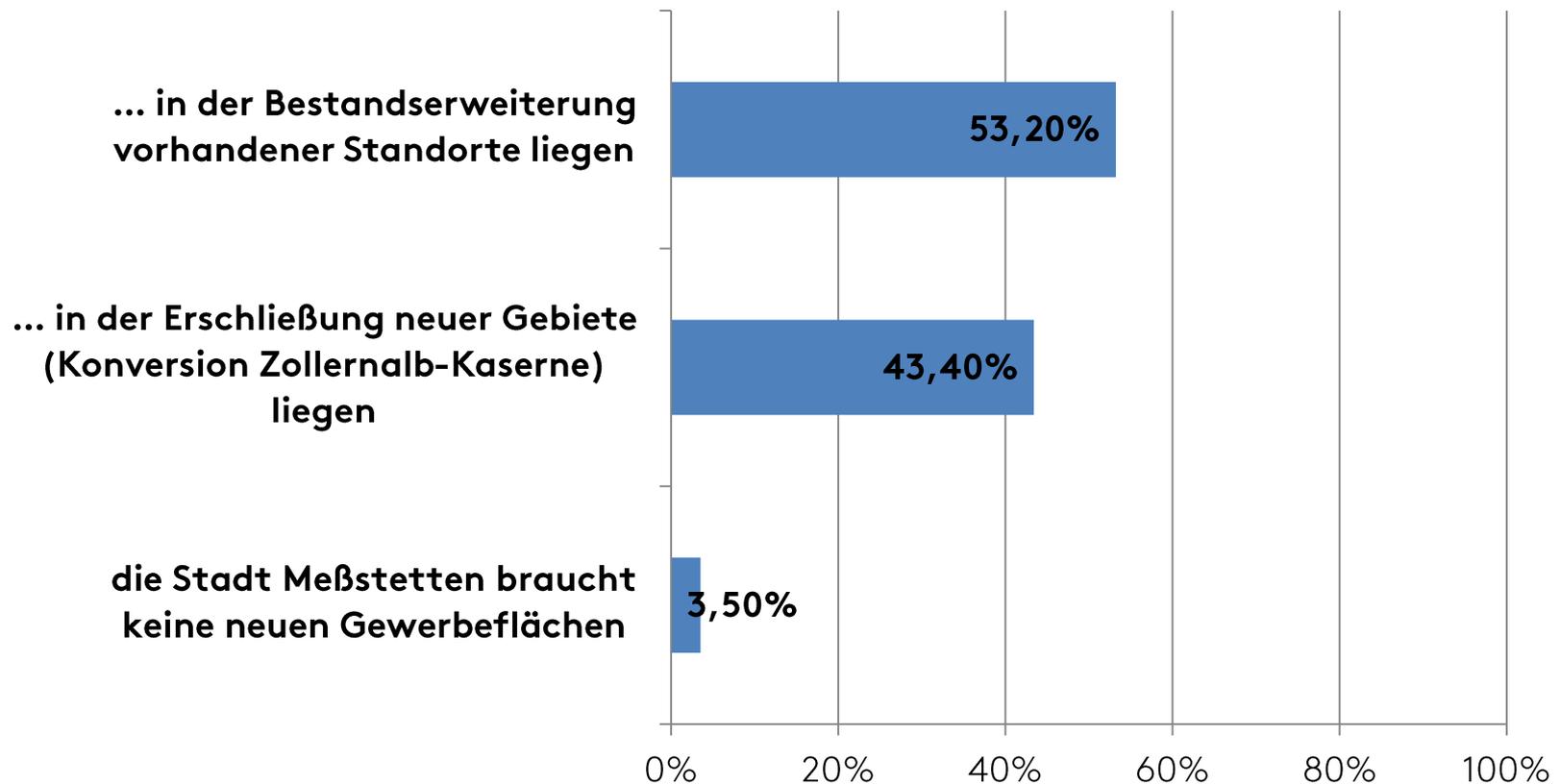
### Frage 11.a: Es gibt genügend Mietwohnungen in der Stadt Meißen. - nach Altersgruppen -



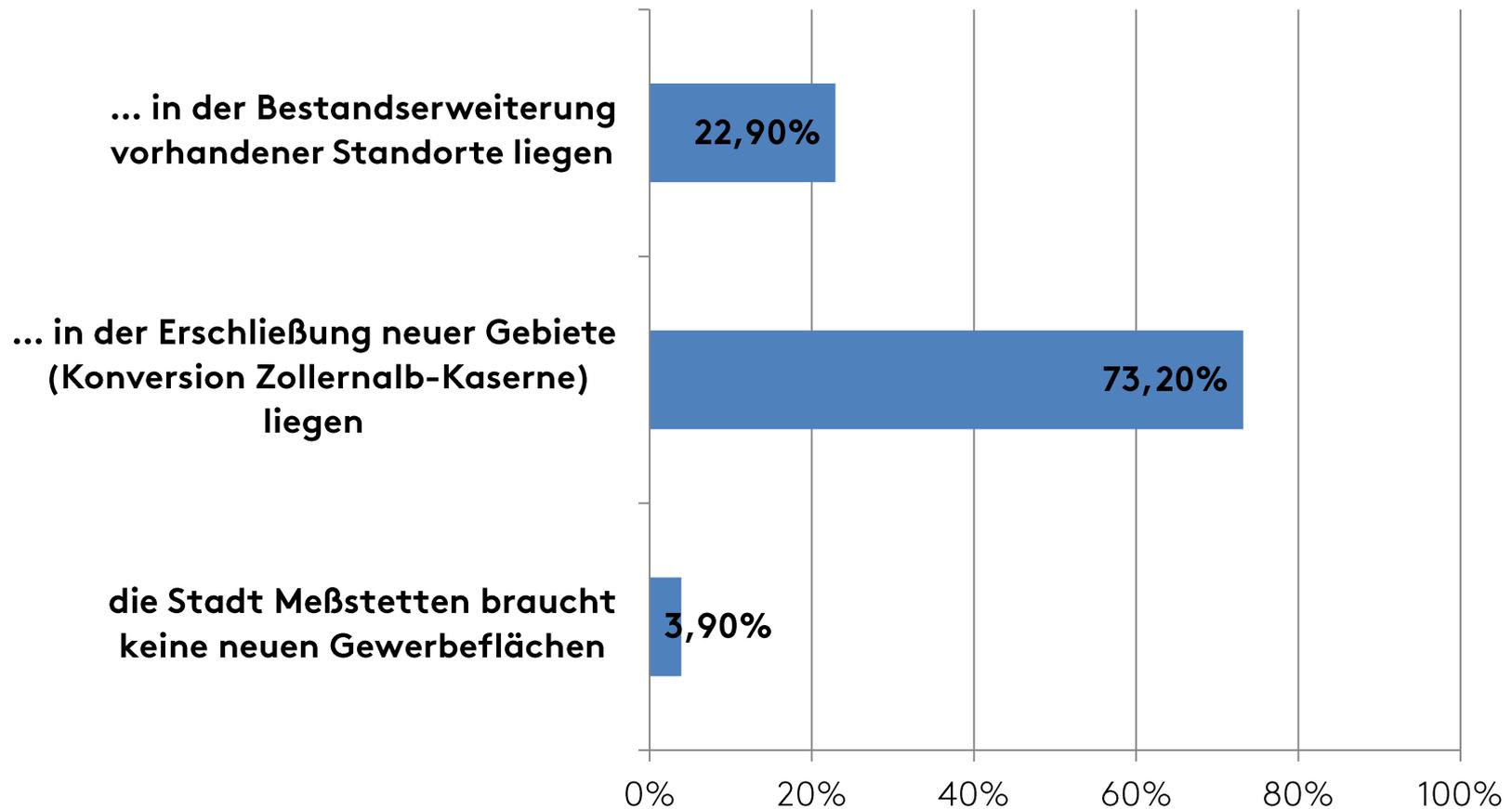
### Frage 12: Der Schwerpunkt des Wohnungsbaus sollte in Zukunft ...



### Frage 13: Der Schwerpunkt der Gewerbeentwicklung für kleinere und mittlere Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe sollte in Zukunft ...



### Frage 14: Der Schwerpunkt der Gewerbeentwicklung für größere Gewerbe- und Industriebetriebe sollte in Zukunft ...



## Befragung | Themenbereiche

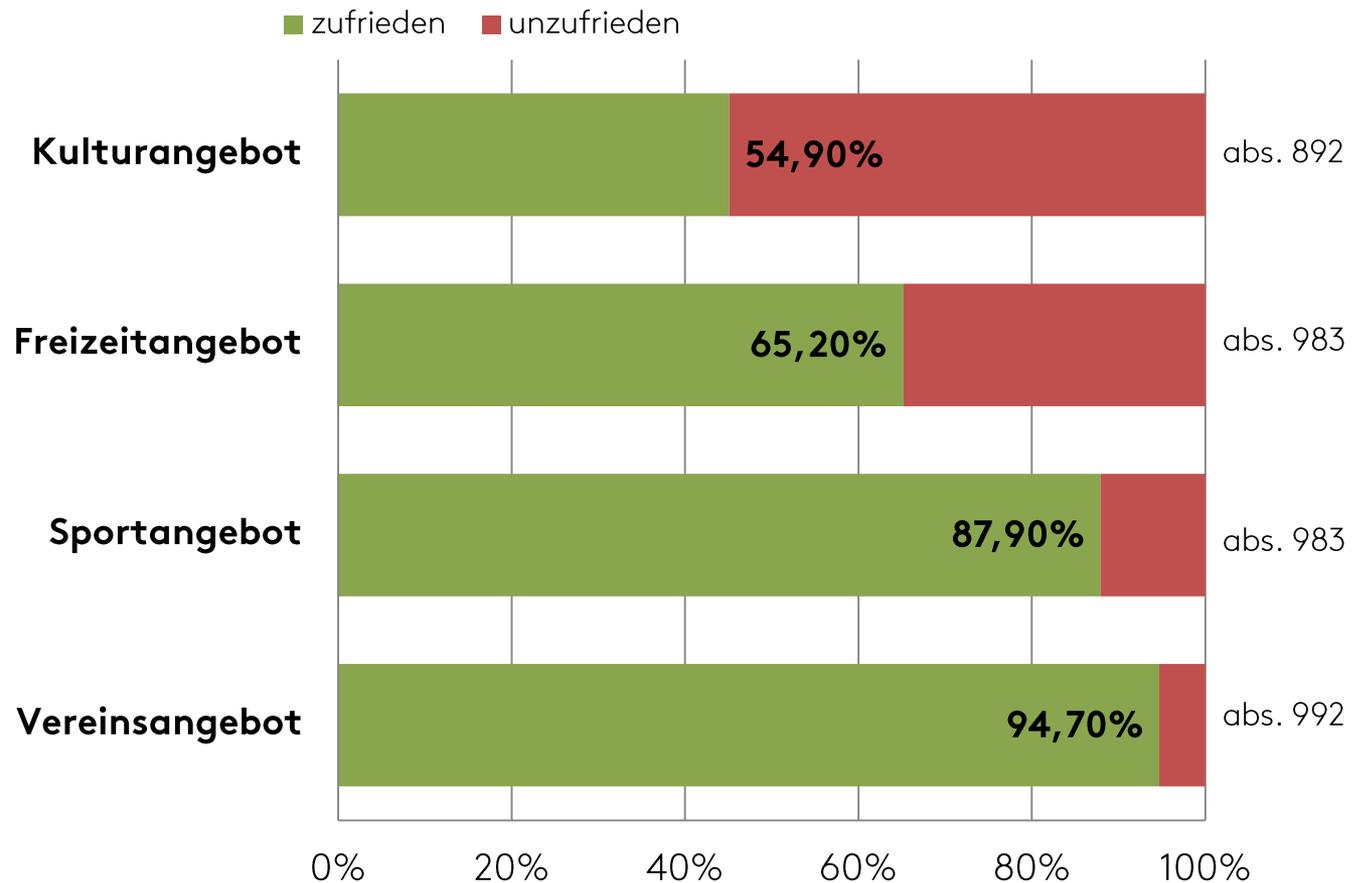
I Leben, Wohnen und Arbeiten

II Sport, Kultur, Nahversorgung, „Älter werden“

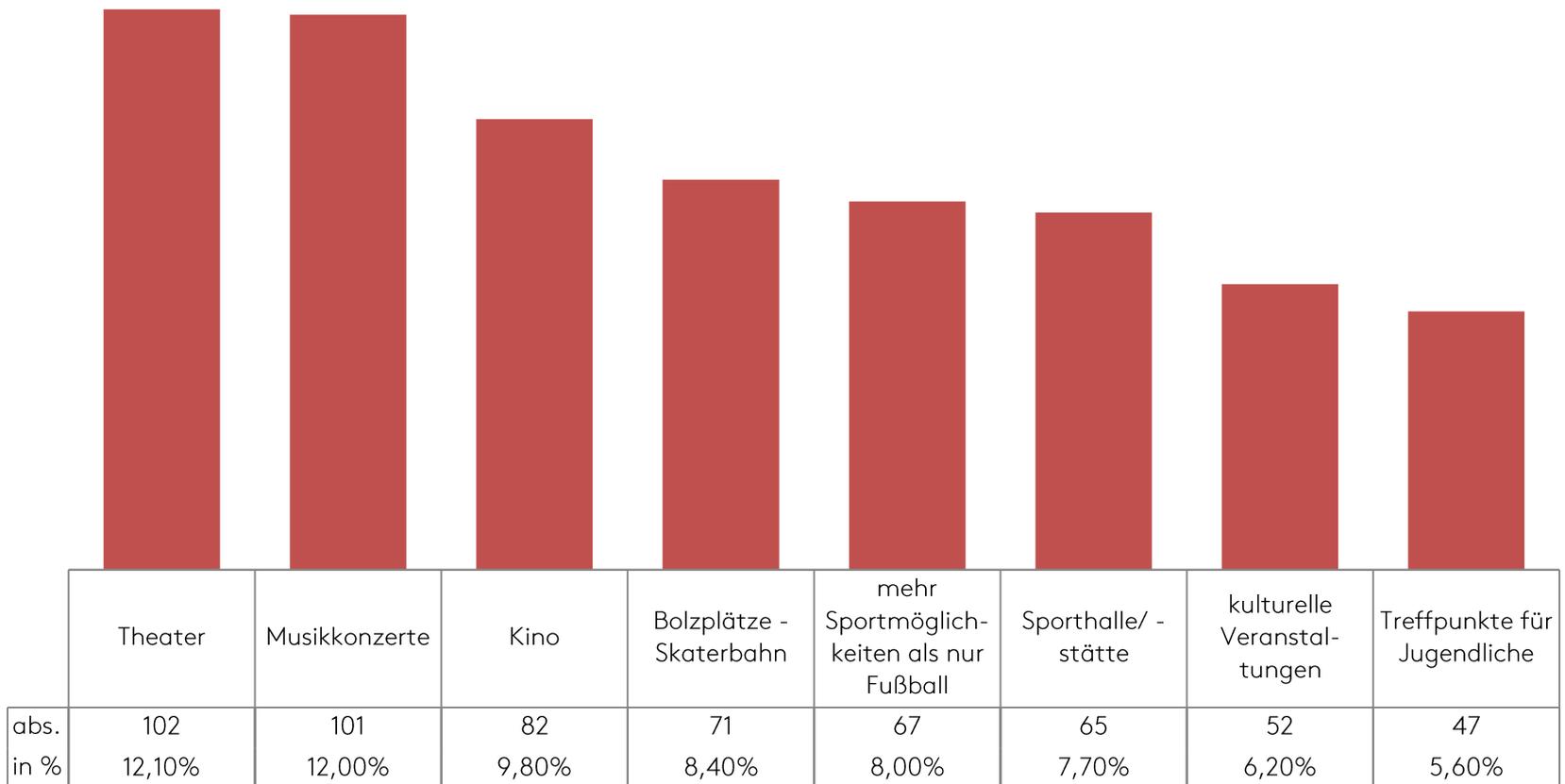
III Bürgerbeteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung

IV Meßstetten 2030

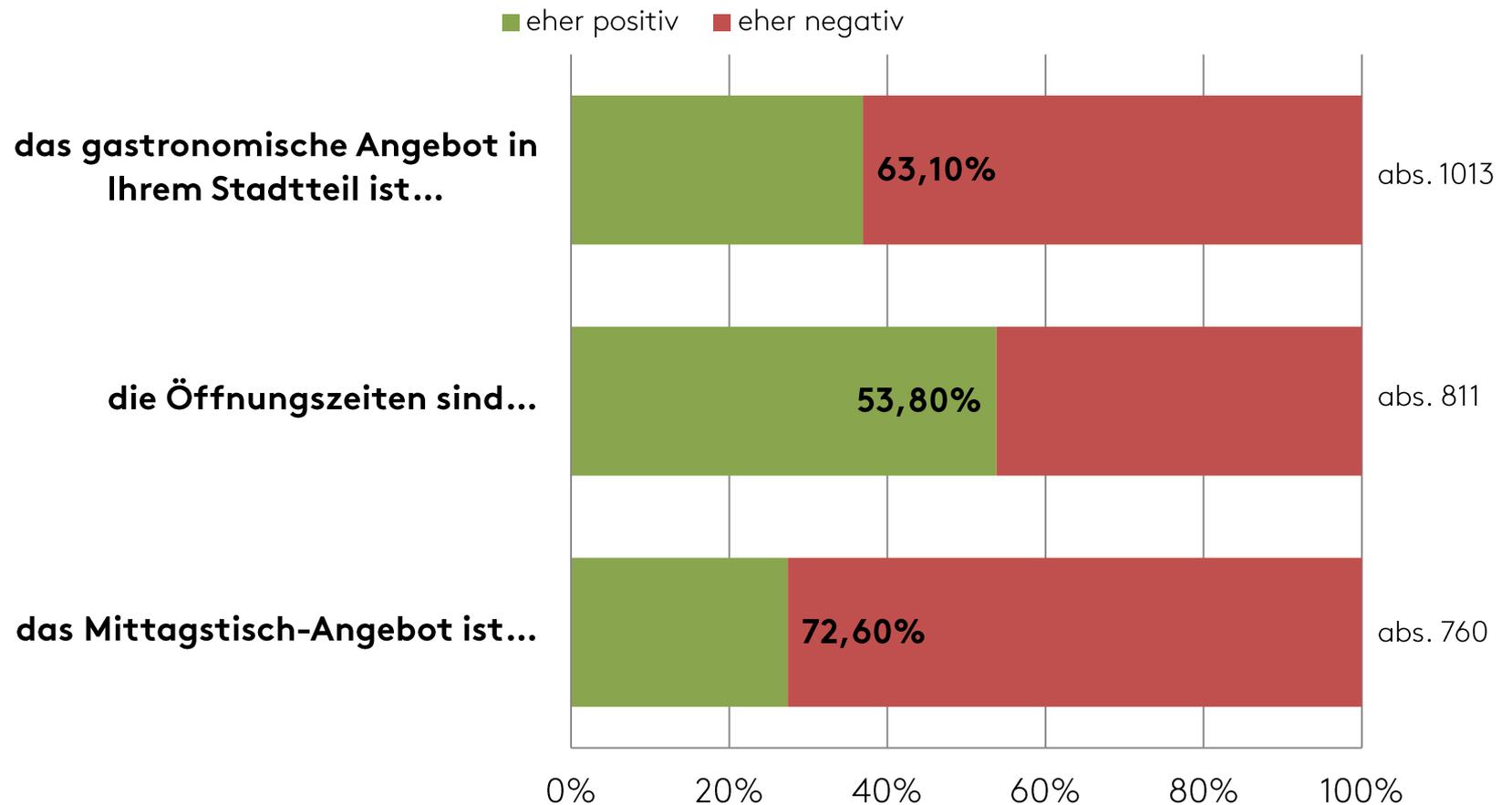
### Frage 15: Wie zufrieden sind Sie ganz allgemein mit dem Kultur-, Freizeit-, Sport- und Vereinsangebot in der Stadt Meßstetten?



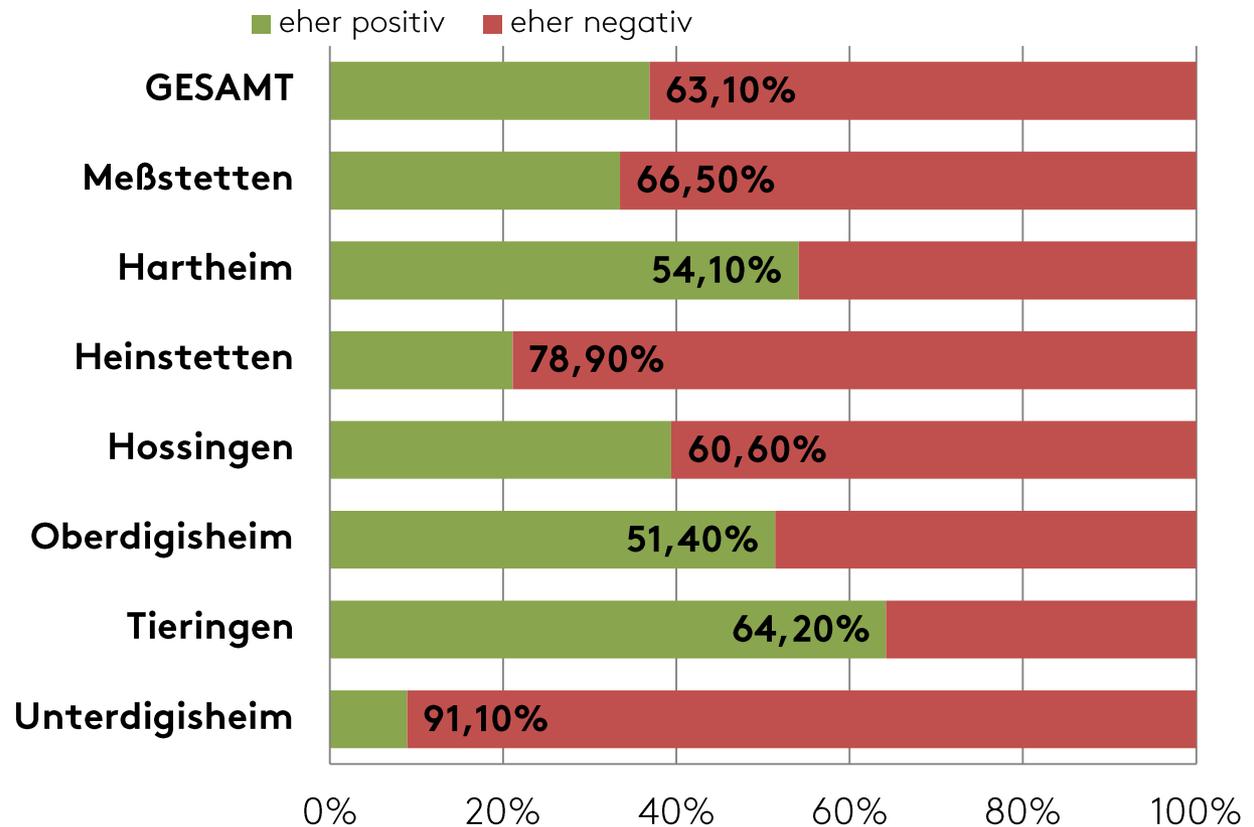
## Frage 16: Welche Kultur-, Freizeit-, Sport- und Vereinsangebote fehlen in der Stadt Meßstetten?



### Frage 17: Wie schätzen Sie das gastronomische Angebot in Ihrem Stadtteil ein?

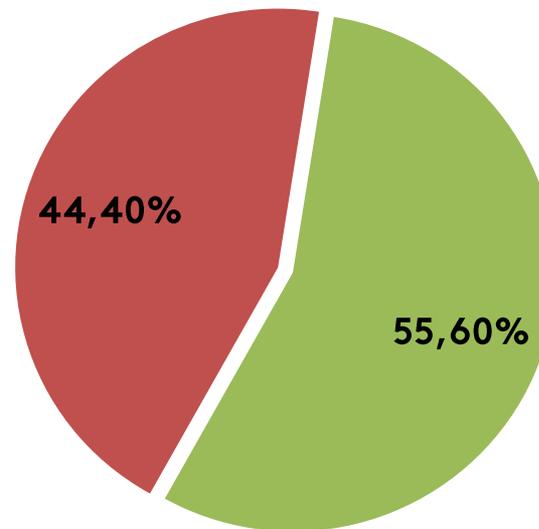


**Frage 17.a: Wie schätzen Sie das gastronomische Angebot in Ihrem Stadtteil ein?**  
**- nach Ortsteilen -**

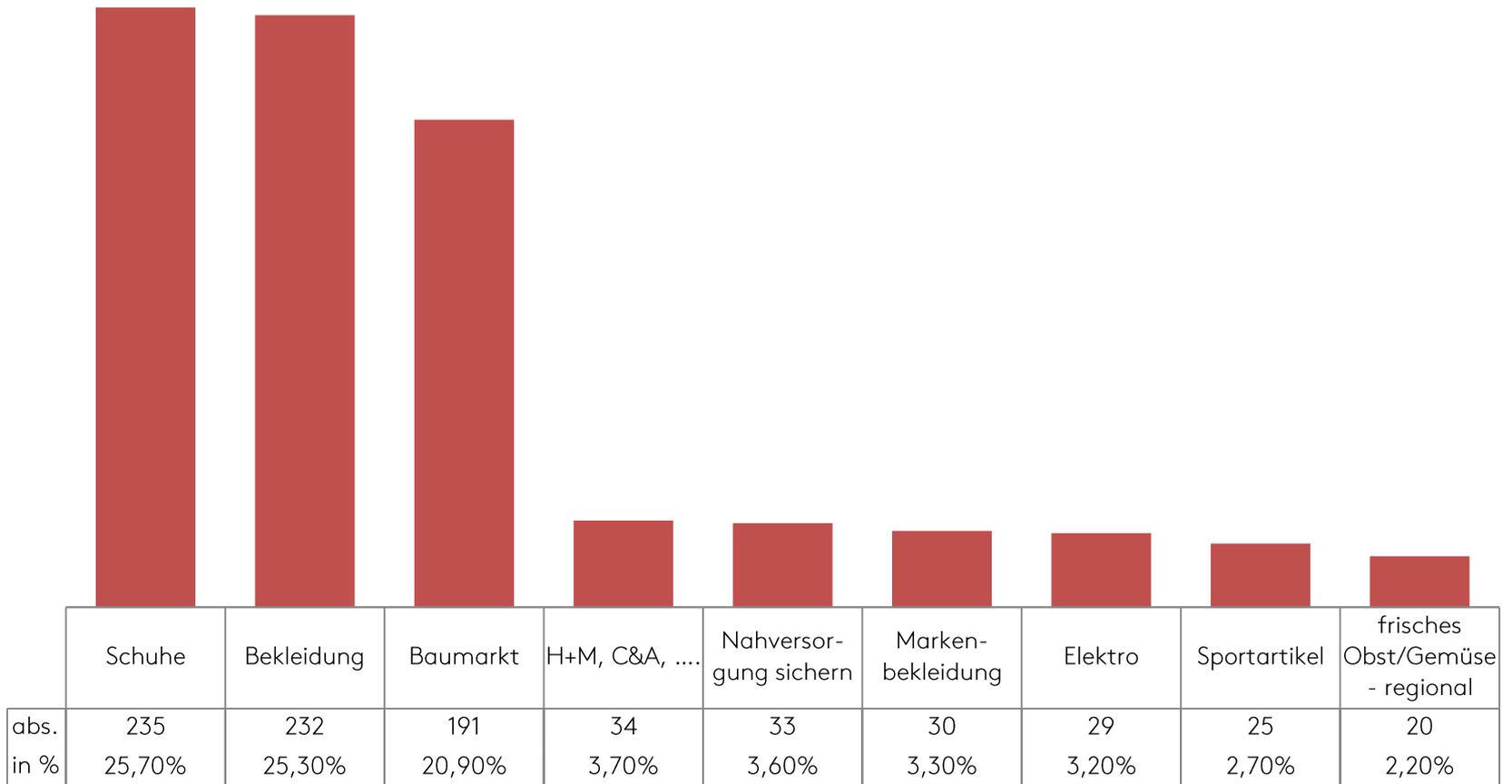


**Frage 18: Vermissen Sie bestimmte Einzelhandelsangebote, Sortimente, Marken oder Filialen in der Stadt Meßstetten insgesamt?**

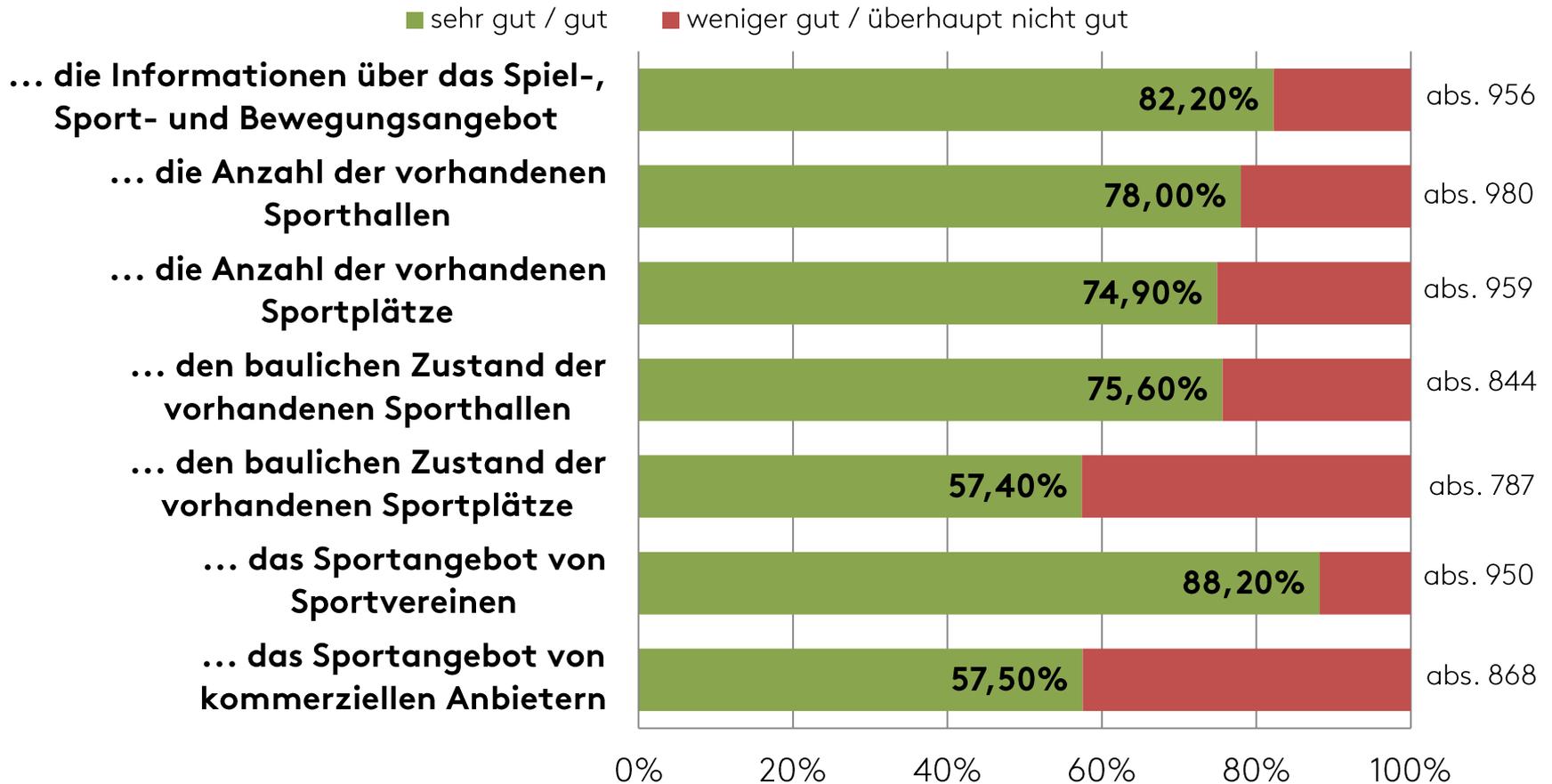
■ ja ■ nein



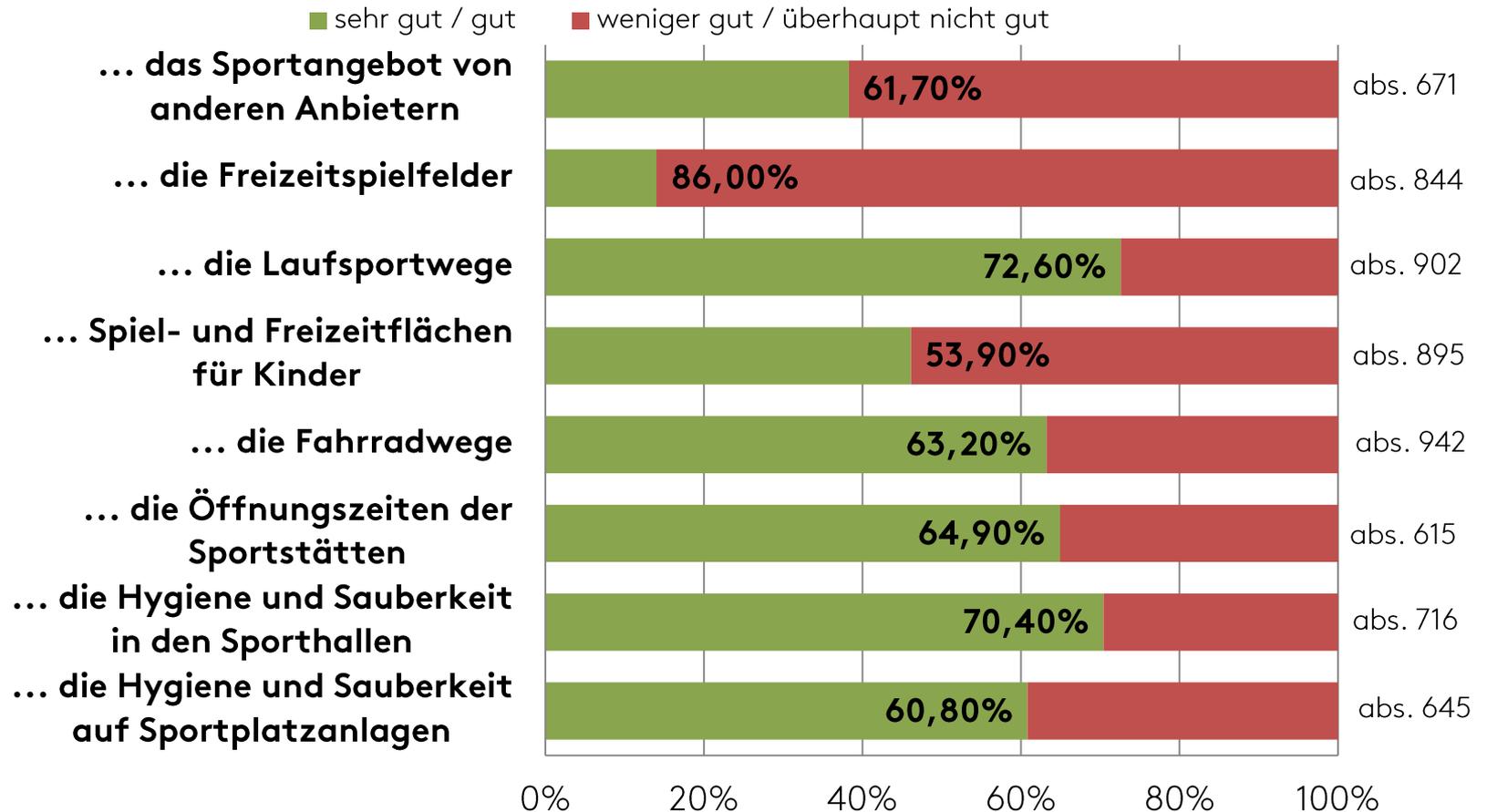
### Frage 18: Welche Einzelhandelsangebote, Sortimente, Marken oder Filialen vermissen Sie?



### Frage 19: Wie bewerten Sie die Bedingungen für Bewegung und Sport in der Stadt Meßstetten?

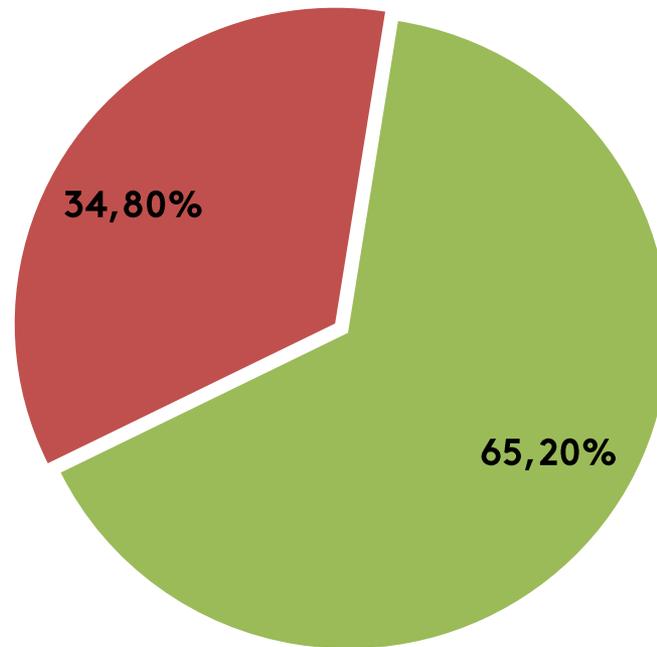


### Frage 19: Wie bewerten Sie die Bedingungen für Bewegung und Sport in der Stadt Meßstetten?

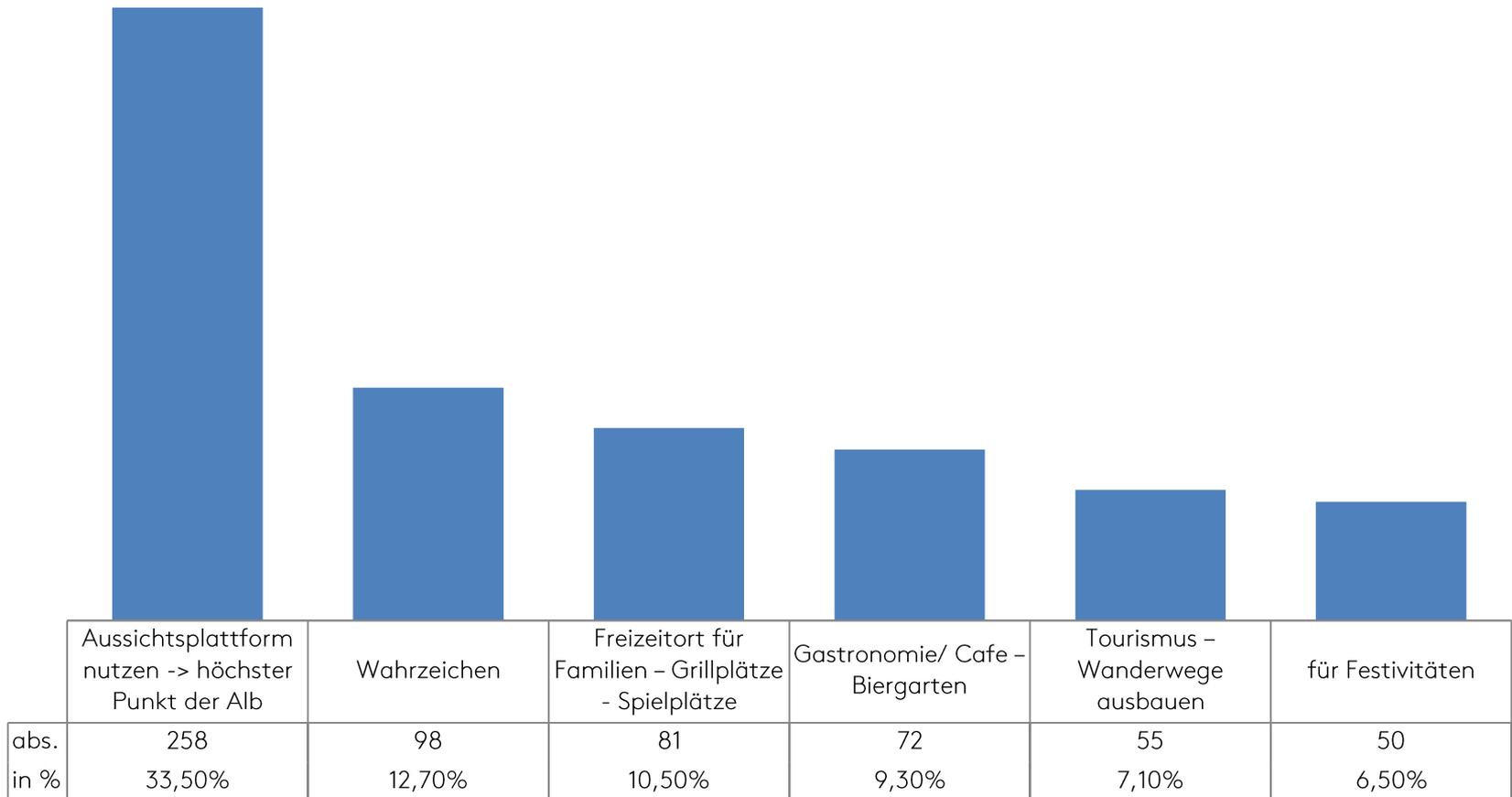


**Frage 20: Sollte sich die Stadt  
Meistetten für den Erhalt des  
Wasserturms engagieren?**

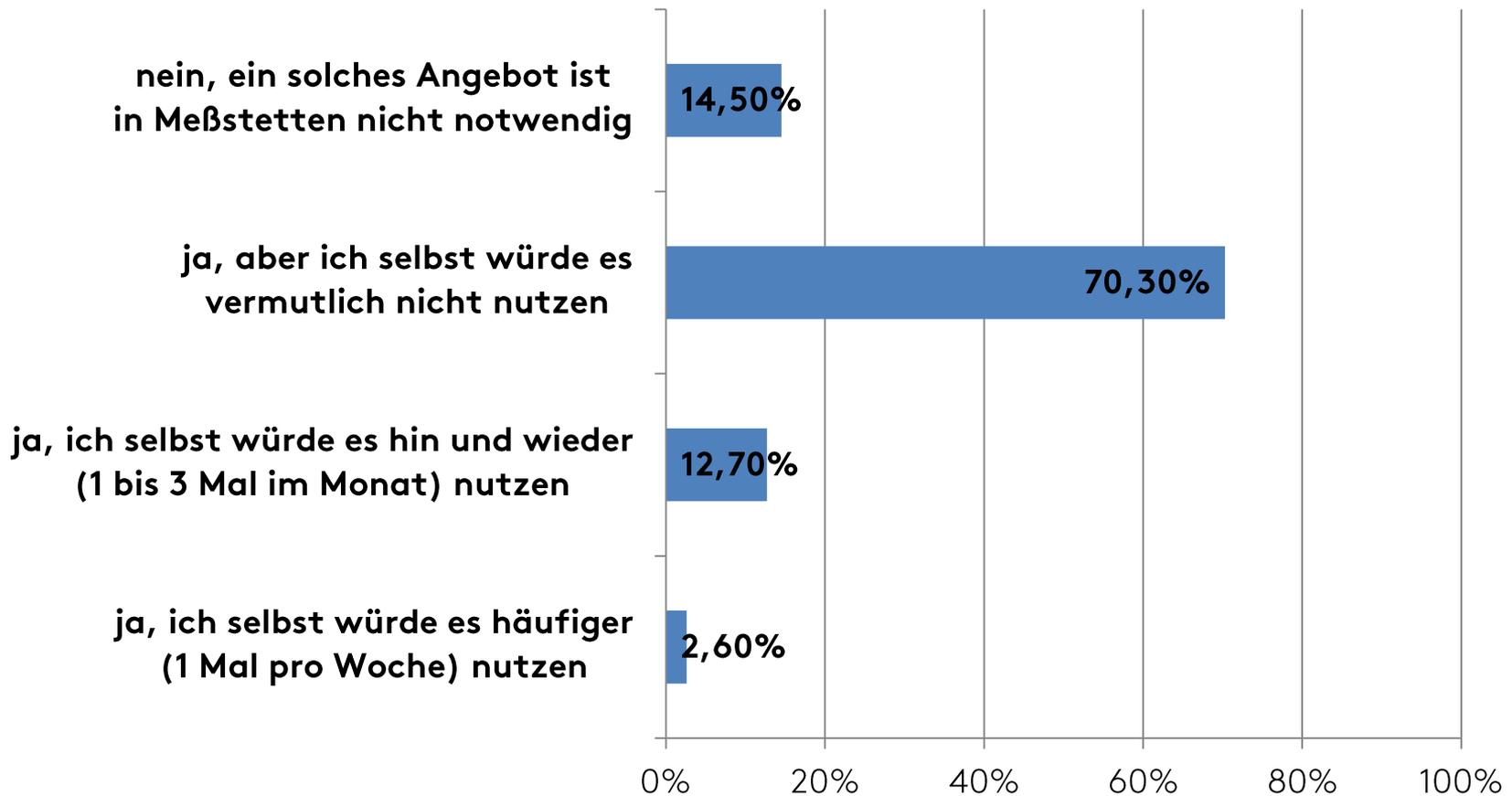
■ ja ■ nein



### Frage 20: Welche kreativen Ideen und Wünsche zur weiteren Nutzung haben Sie?

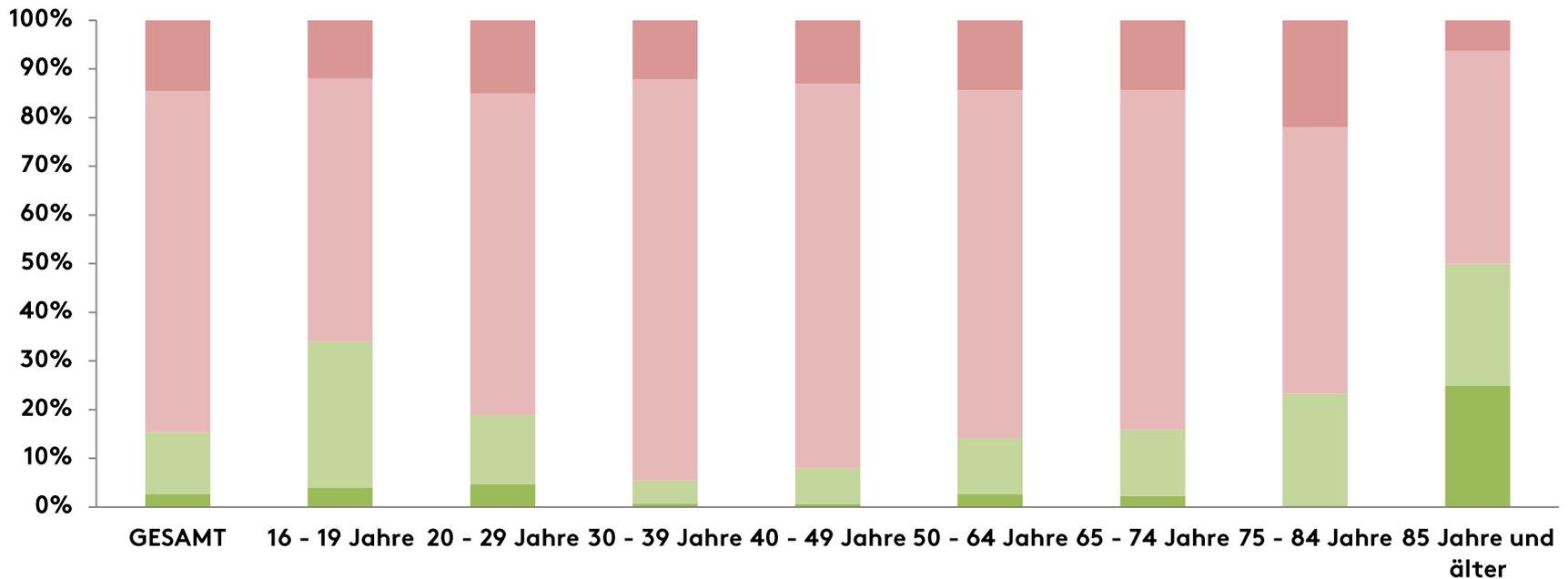


### Frage 21: Wäre das Angebot eines "Bürgertaxis" aus Ihrer Sicht wünschenswert?

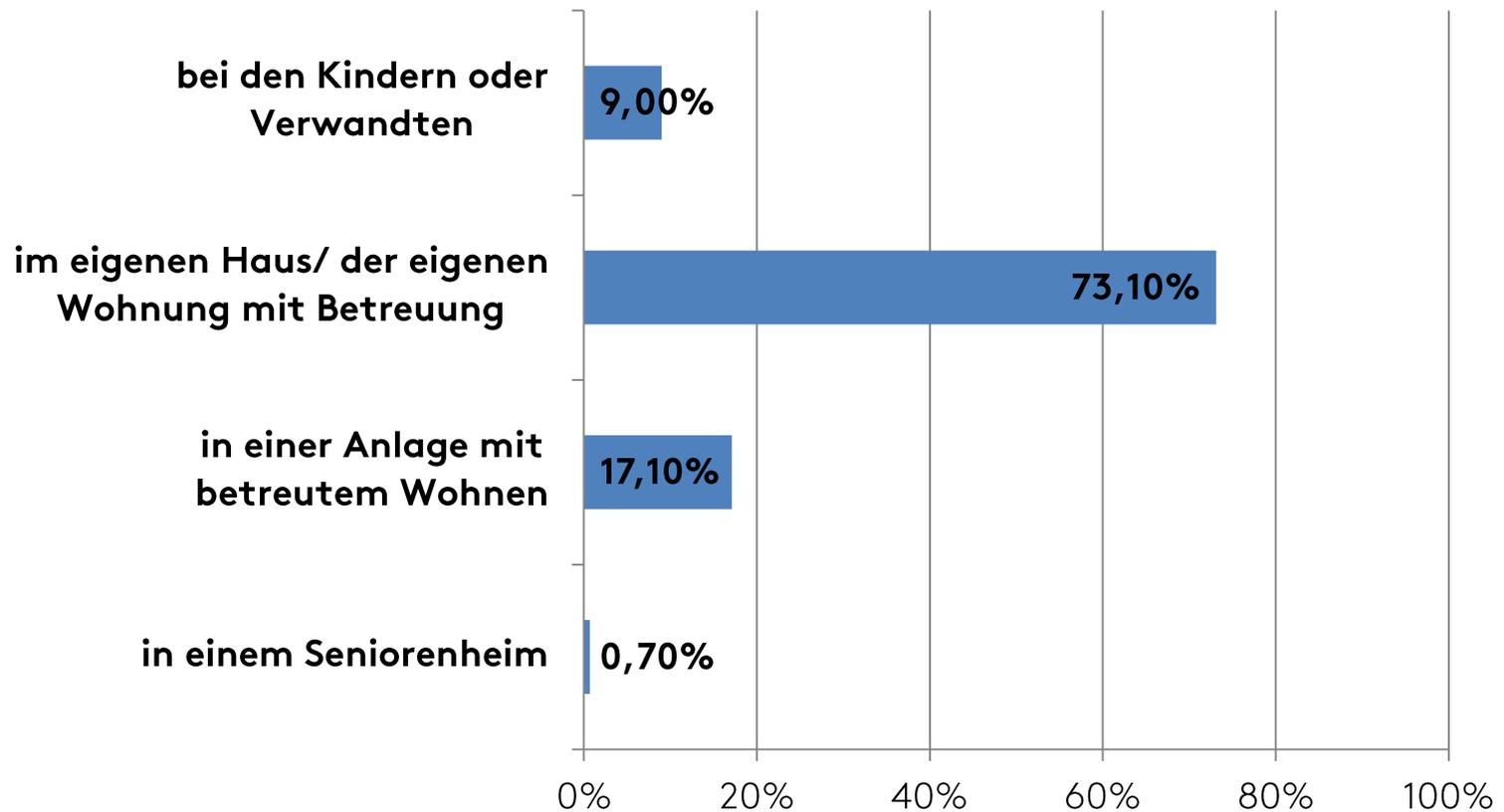


**Frage 21: Wäre das Angebot eines "Bürgertaxis" aus Ihrer Sicht  
wünschenswert?  
- nach Altersgruppen -**

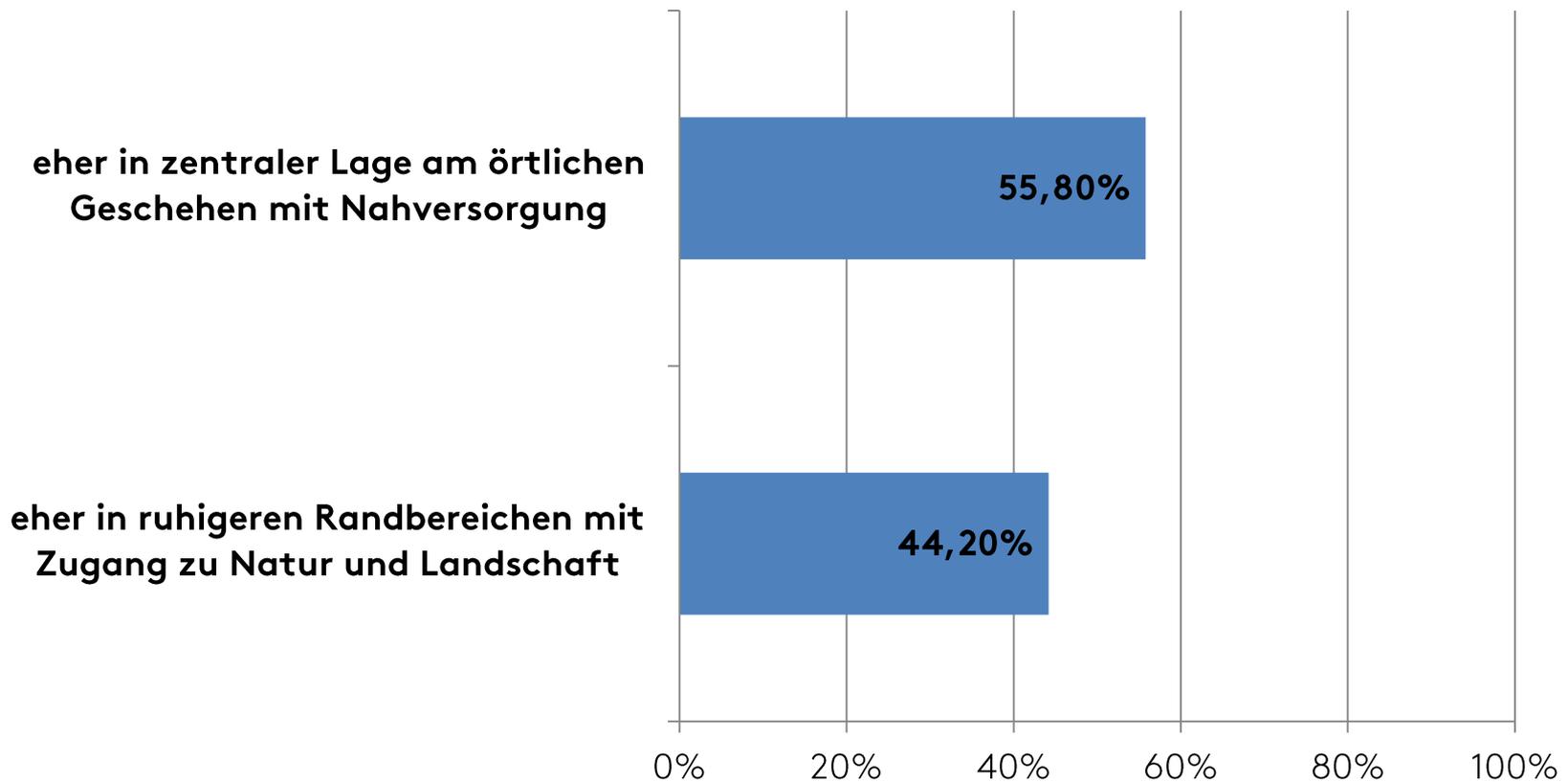
- nein, ein solches Angebot ist in Meßstetten nicht notwendig
- ja, aber ich selbst würde es vermutlich nicht nutzen
- ja, ich selbst würde es hin und wieder (1 bis 3 Mal im Monat) nutzen
- ja, ich selbst würde es häufiger (1 Mal pro Woche) nutzen



**Frage 22: Wo würden Sie am liebsten wohnen, wenn Sie aufgrund Ihres Alters die täglichen Arbeiten im Haushalt nicht alleine bewältigen könnten?**



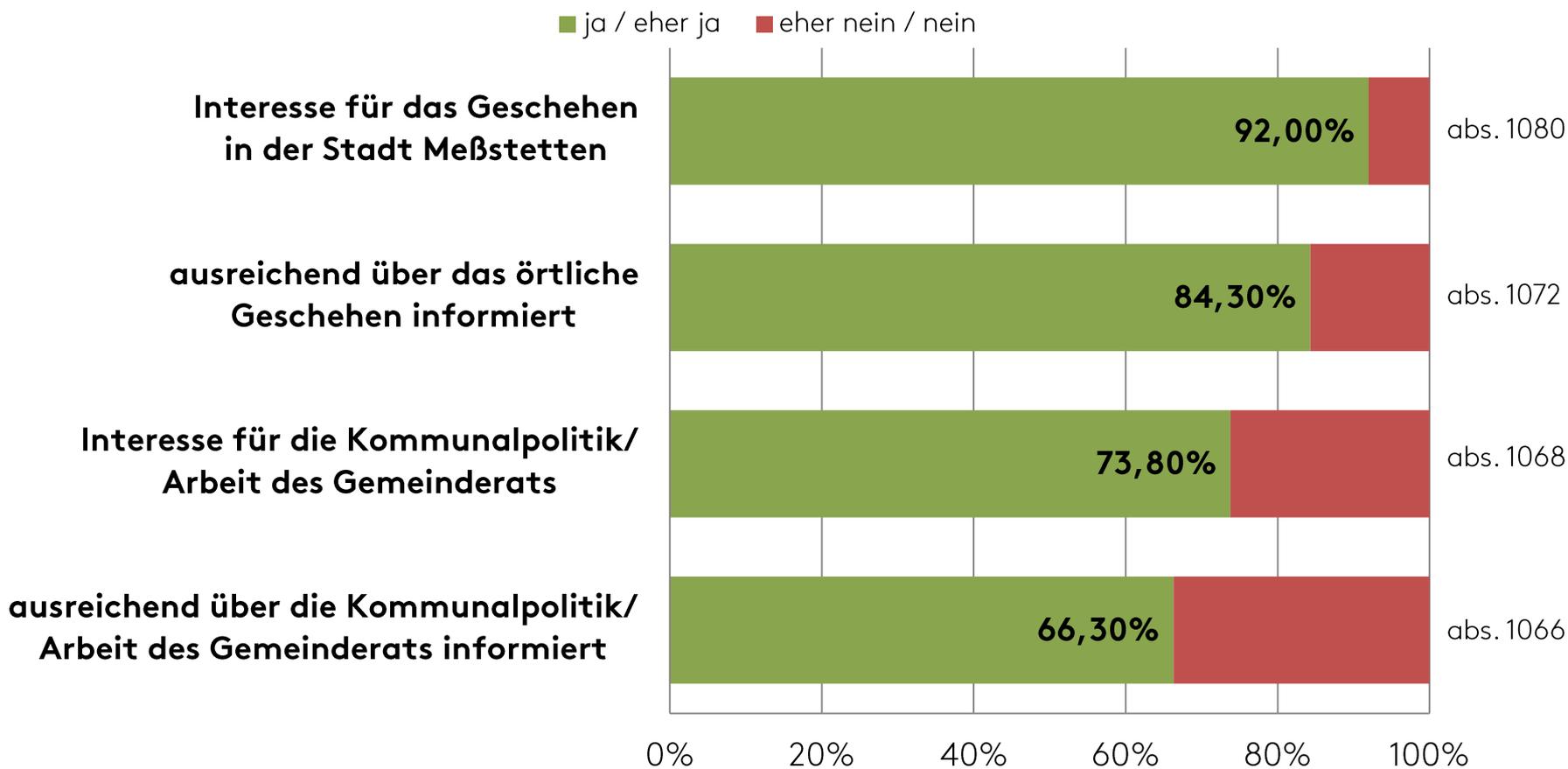
**Frage 23: Wo sollten Betreuungseinrichtungen für Seniorinnen und Senioren Ihrer Meinung nach schwerpunktmäßig zur Verfügung stehen?**



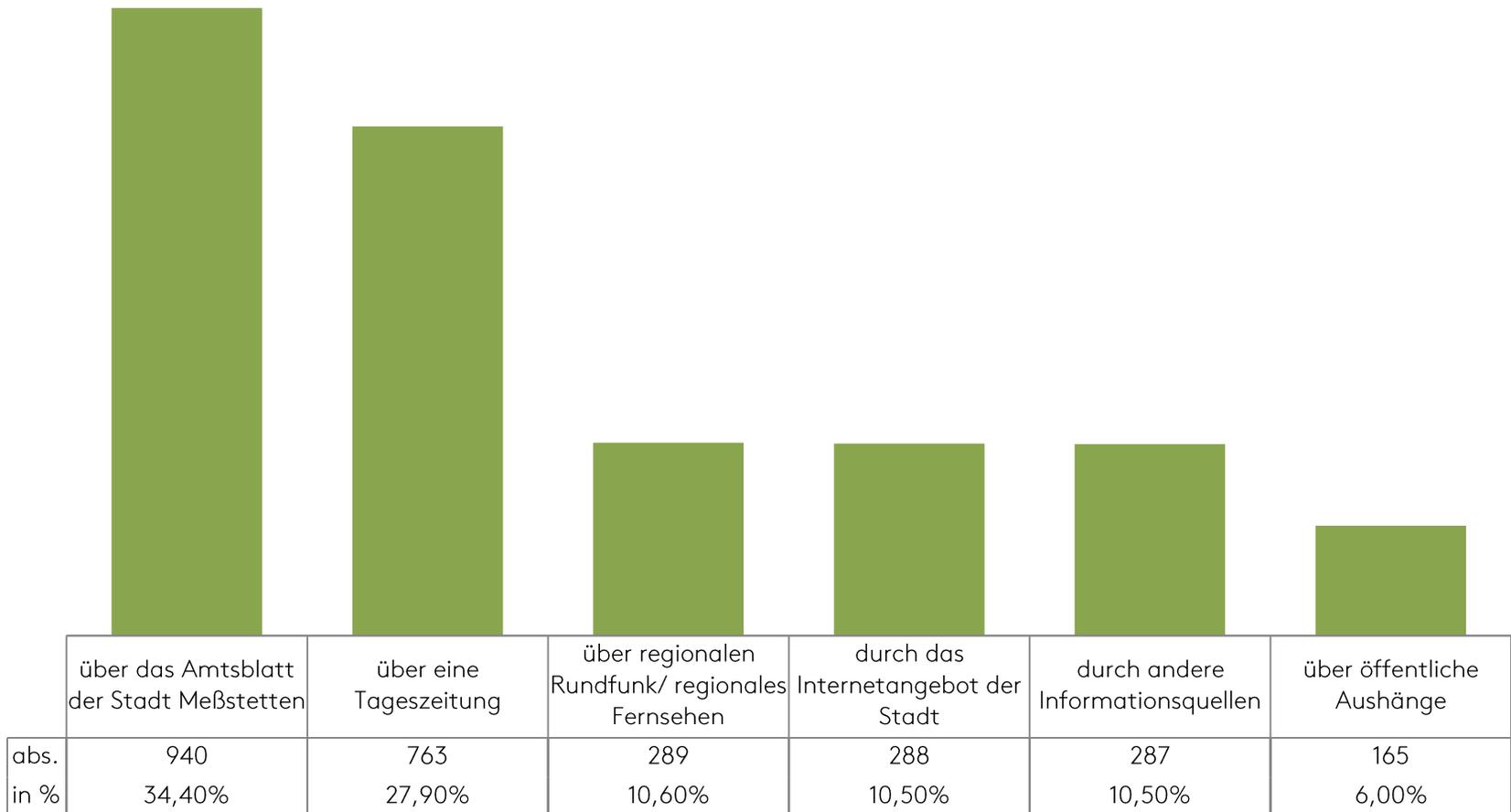
# Befragung | Themenbereiche

- I Leben, Wohnen und Arbeiten
- II Sport, Kultur, Nahversorgung, „Älter werden“
- III Bürgerbeteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
- IV Meßstetten 2030

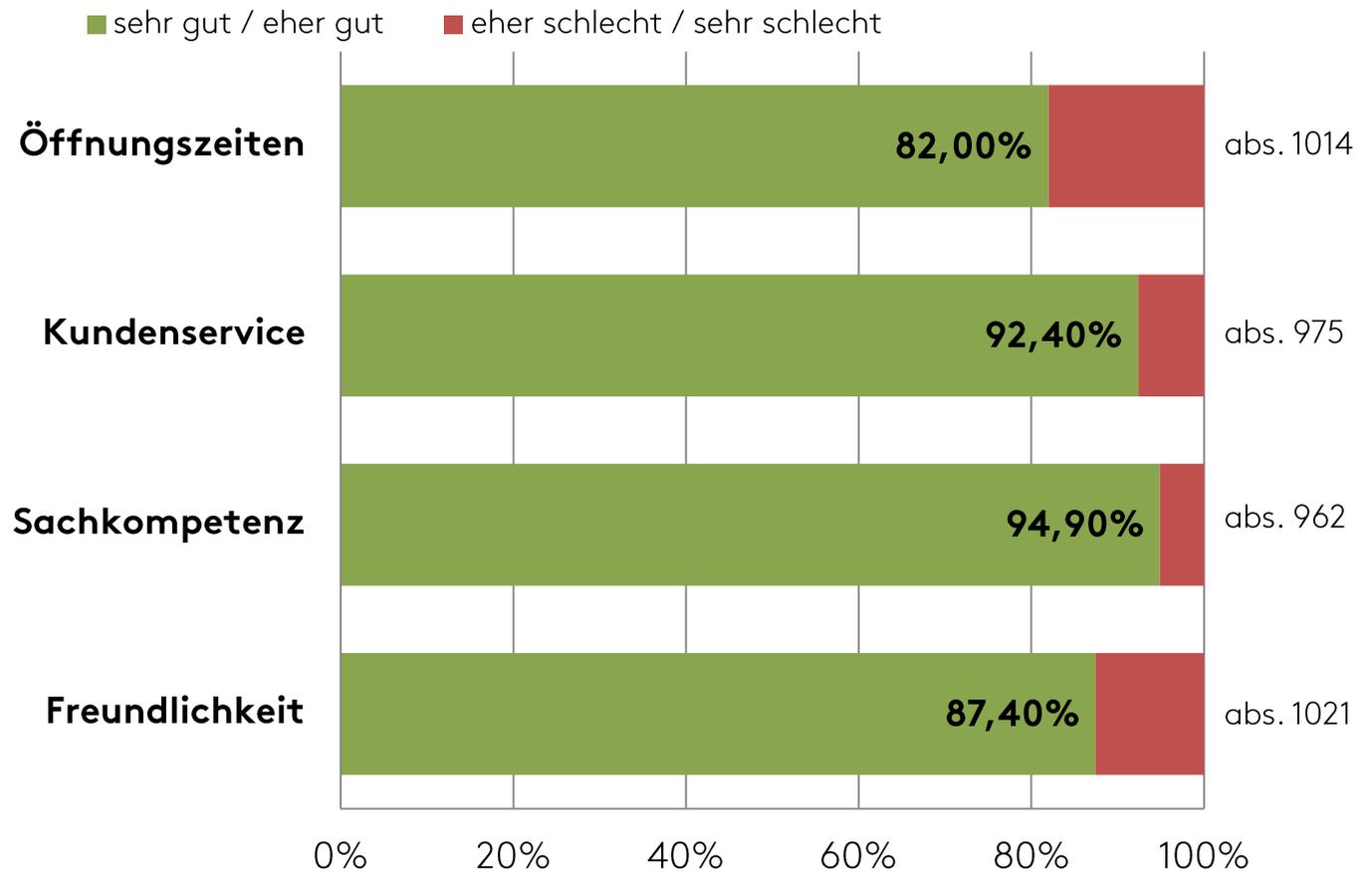
### Frage 25: Wie sehr interessieren Sie sich für das Geschehen in Ihrer Stadt?



### Frage 26: Wie informieren Sie sich über das örtliche Geschehen?

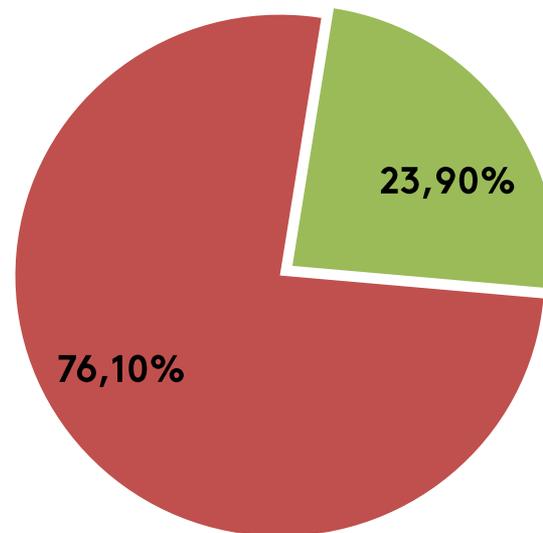


### Frage 27: Wie zufrieden sind Sie mit den Dienstleistungen der Stadtverwaltung?

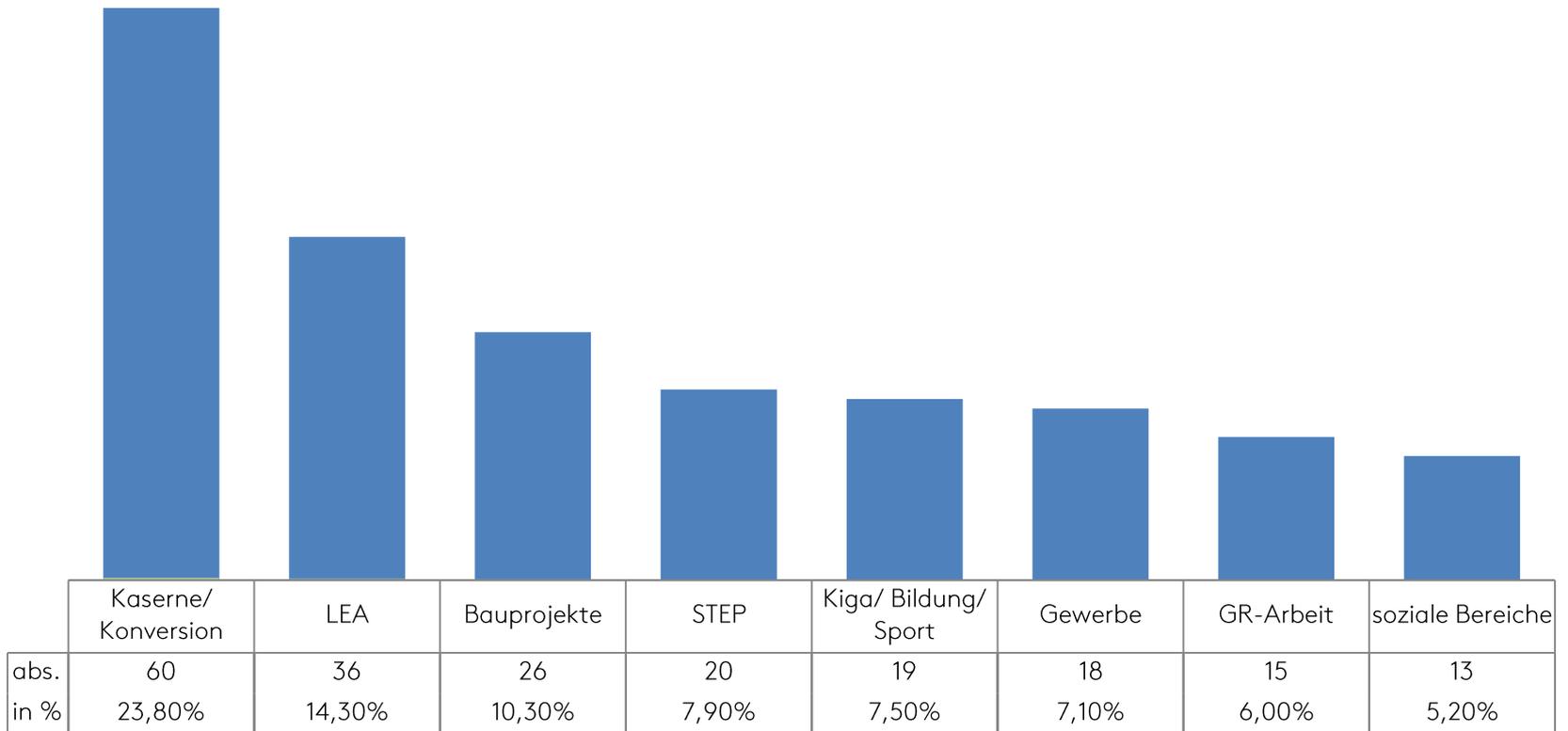


**Frage 28: Gibt es Bereiche oder Projekte in der Stadt Meßstetten, zu denen Sie gerne mehr Informationen hätten?**

■ ja ■ nein



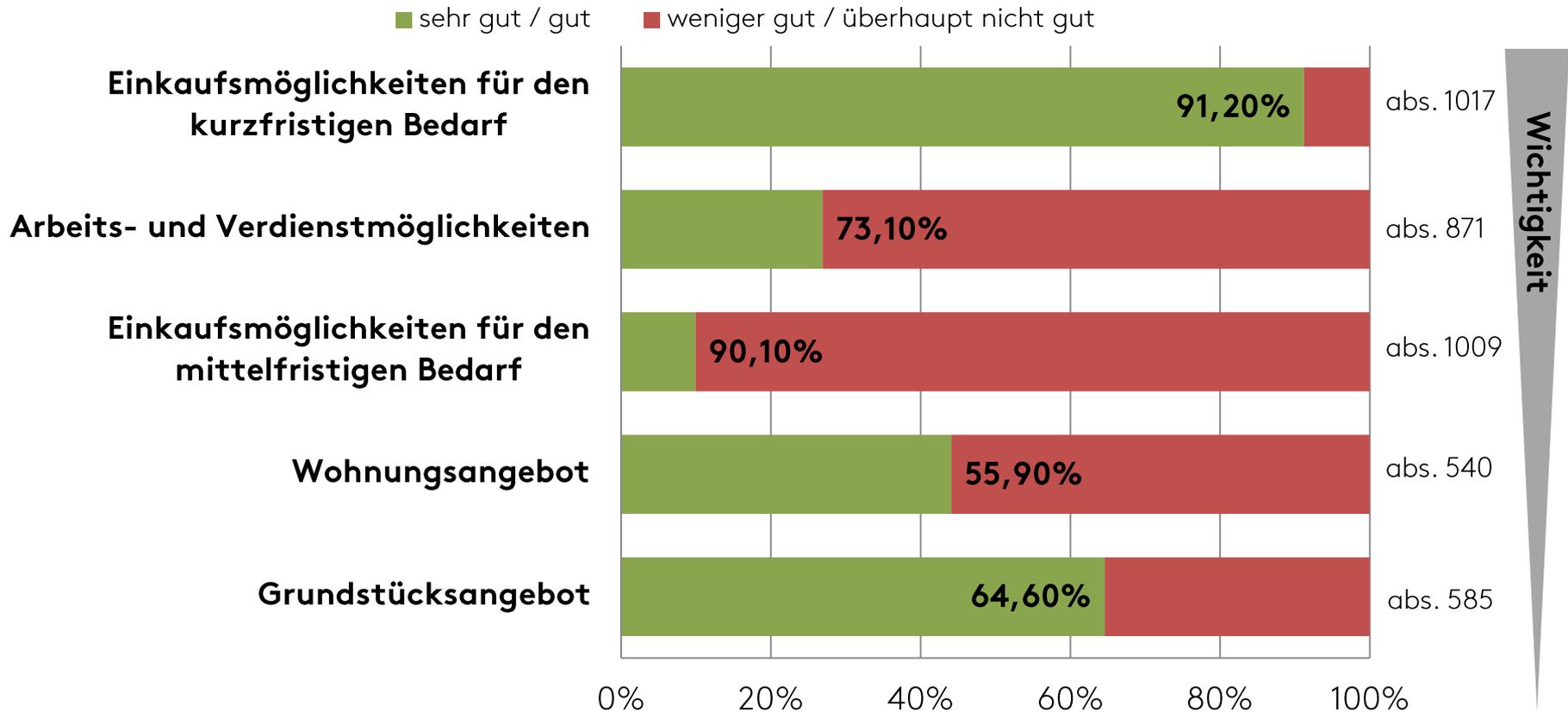
### Frage 28: Zu welchen Bereichen oder Projekten hätten Sie gerne mehr Informationen?



# Befragung | Themenbereiche

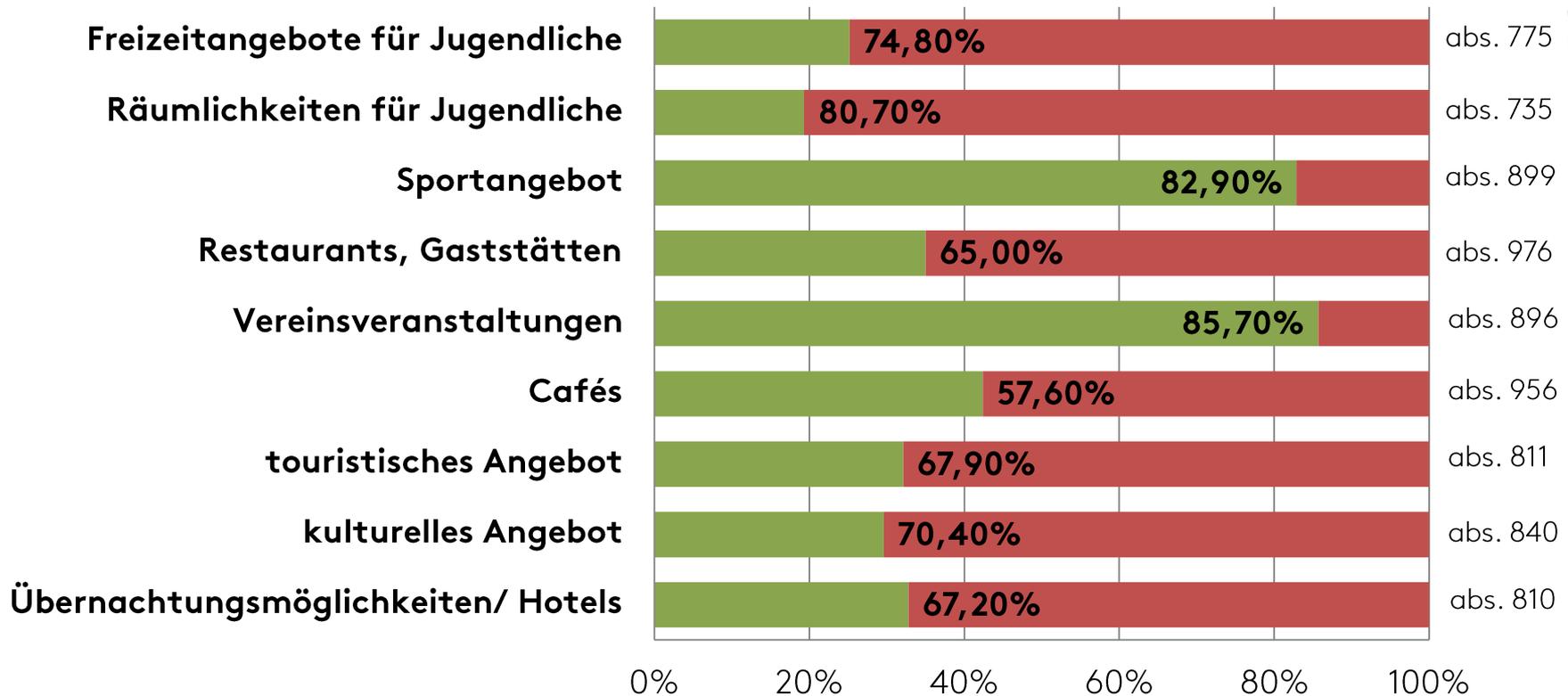
- I Leben, Wohnen und Arbeiten
- II Sport, Kultur, Nahversorgung, „Älter werden“
- III Bürgerbeteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
- IV Meßstetten 2030

**Frage 29: Wie wichtig sind Ihnen persönlich folgende Angebote in der Stadt Meßstetten und wie bewerten Sie diese?**  
**- hier: Themenbereich Arbeiten, Einkaufen und Wohnen -**



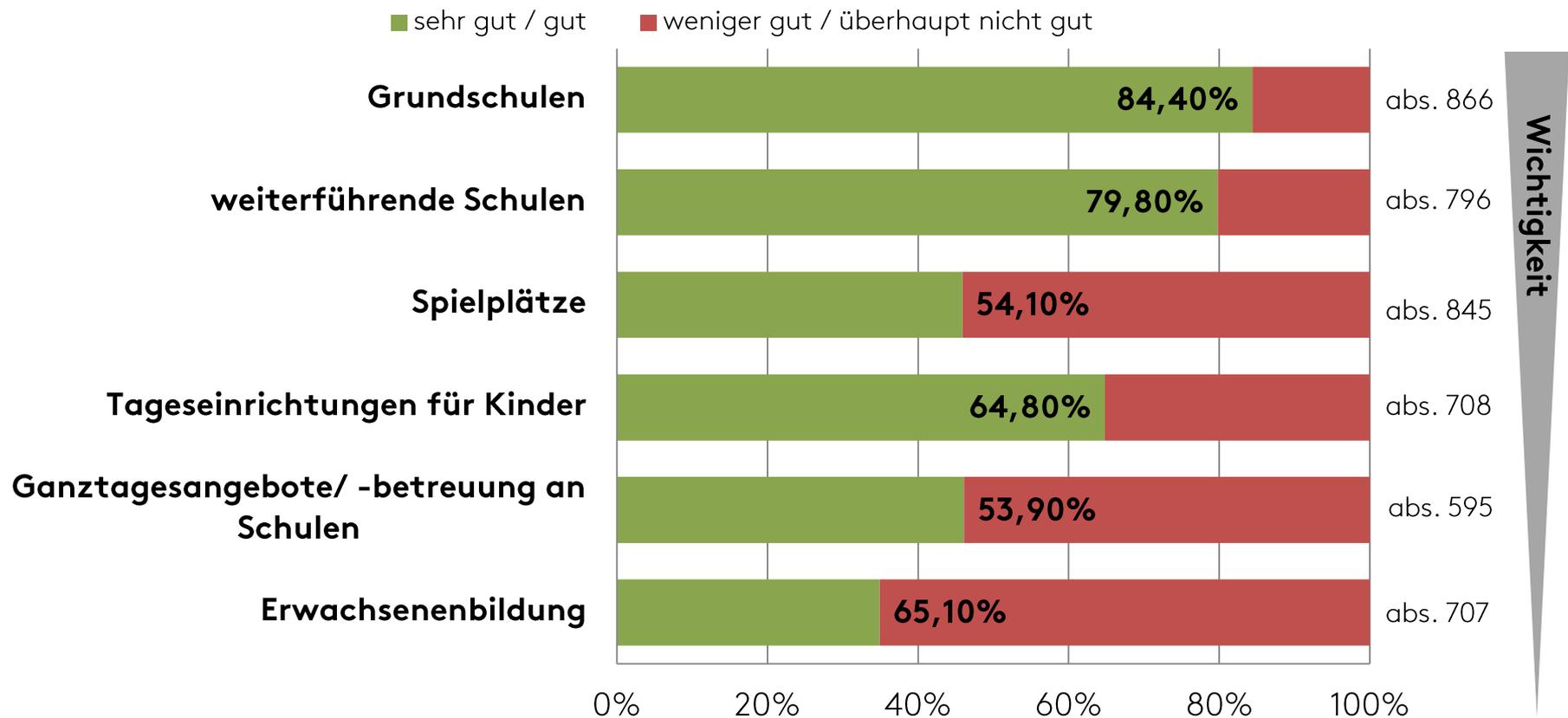
**Frage 29: Wie wichtig sind Ihnen persönlich folgende Angebote in der Stadt Meßstetten und wie bewerten Sie diese?  
- hier: Themenbereich Kultur, Freizeit und Tourismus -**

■ sehr gut / gut      ■ weniger gut / überhaupt nicht gut

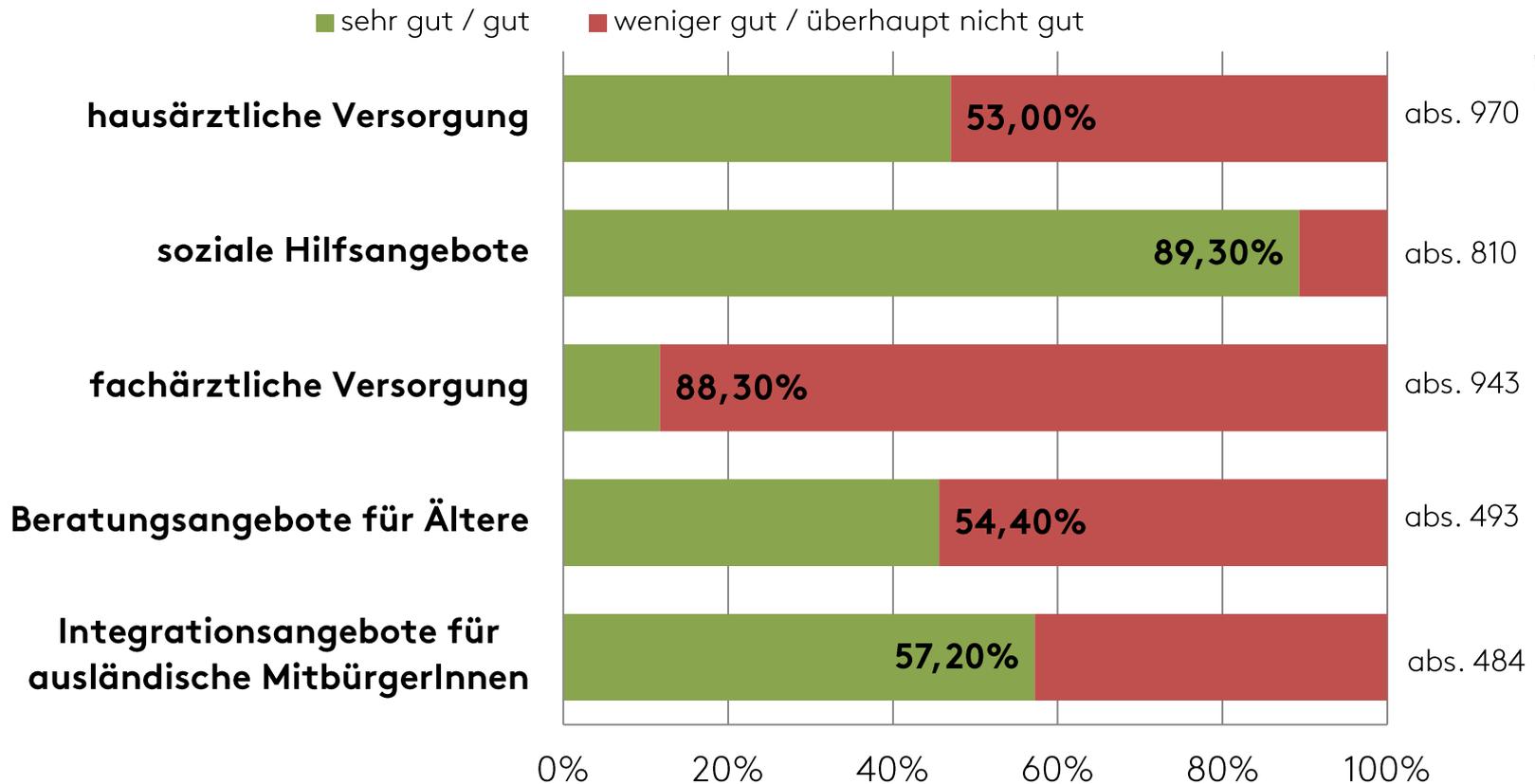


Wichtigkeit

**Frage 29: Wie wichtig sind Ihnen persönlich folgende Angebote in der Stadt Meßstetten und wie bewerten Sie diese?  
- hier: Themenbereich Bildung und Betreuung -**

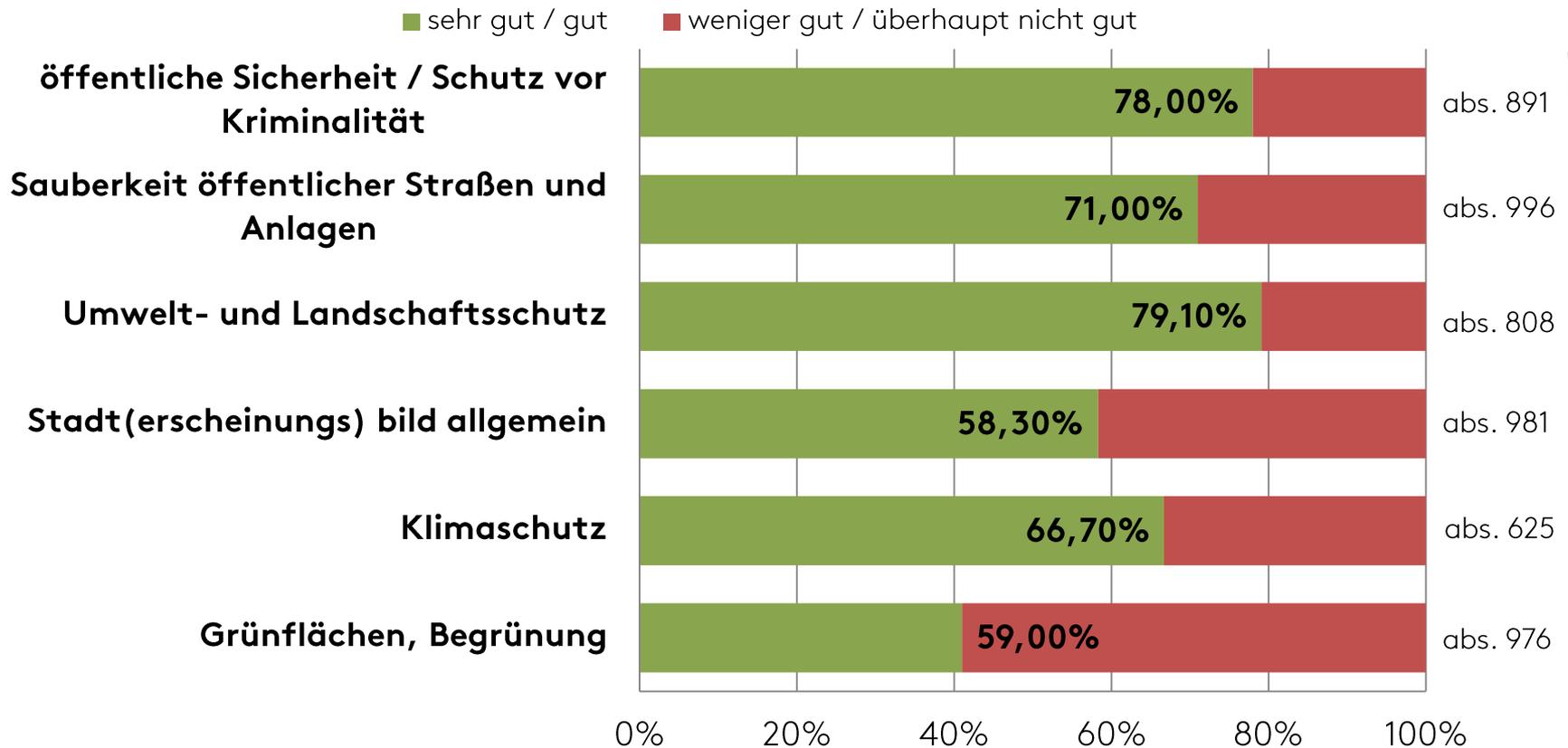


**Frage 29: Wie wichtig sind Ihnen persönlich folgende Angebote in der Stadt Meßstetten und wie bewerten Sie diese?  
- hier: Themenbereich Soziales -**

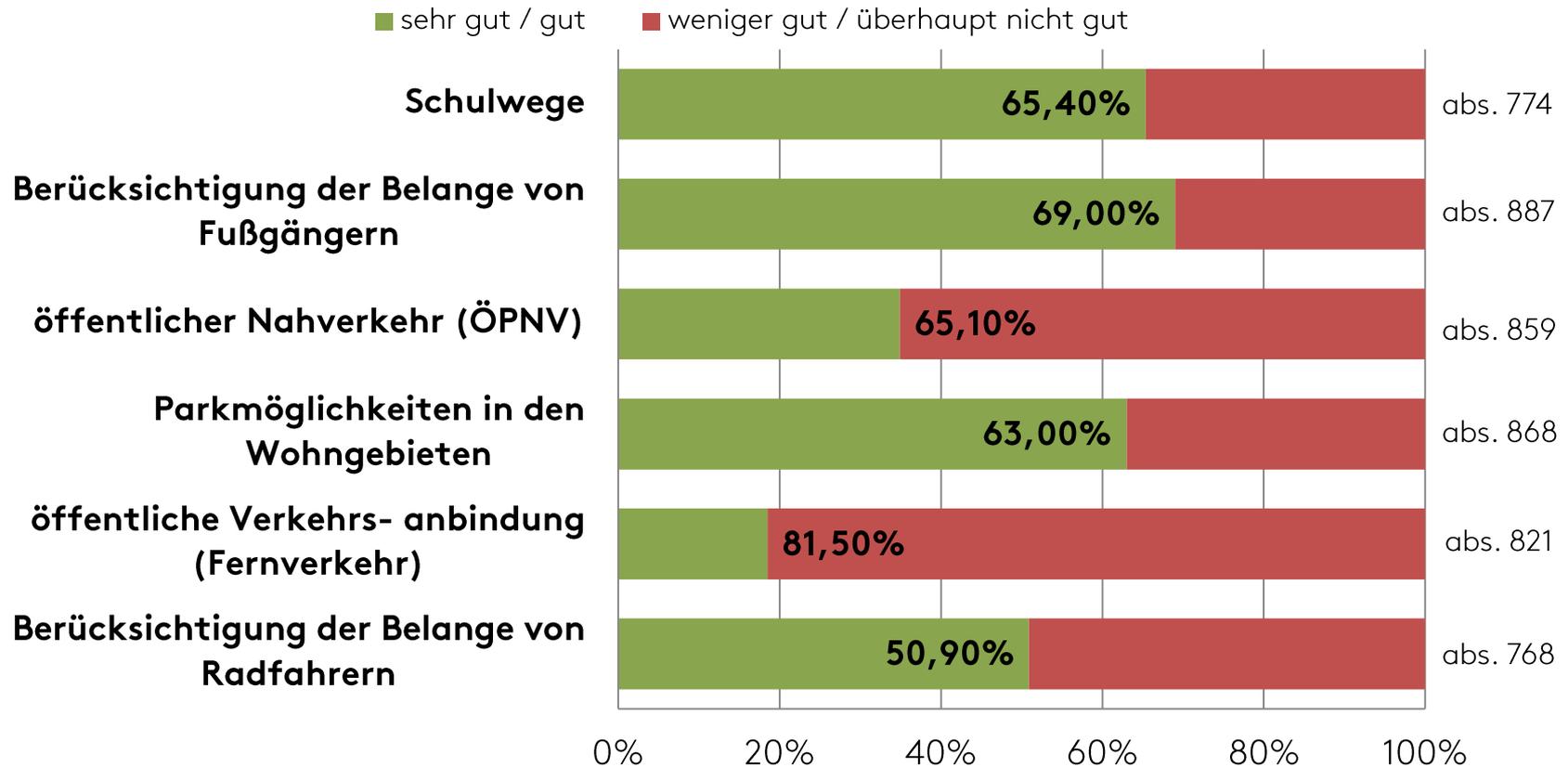


Wichtigkeit

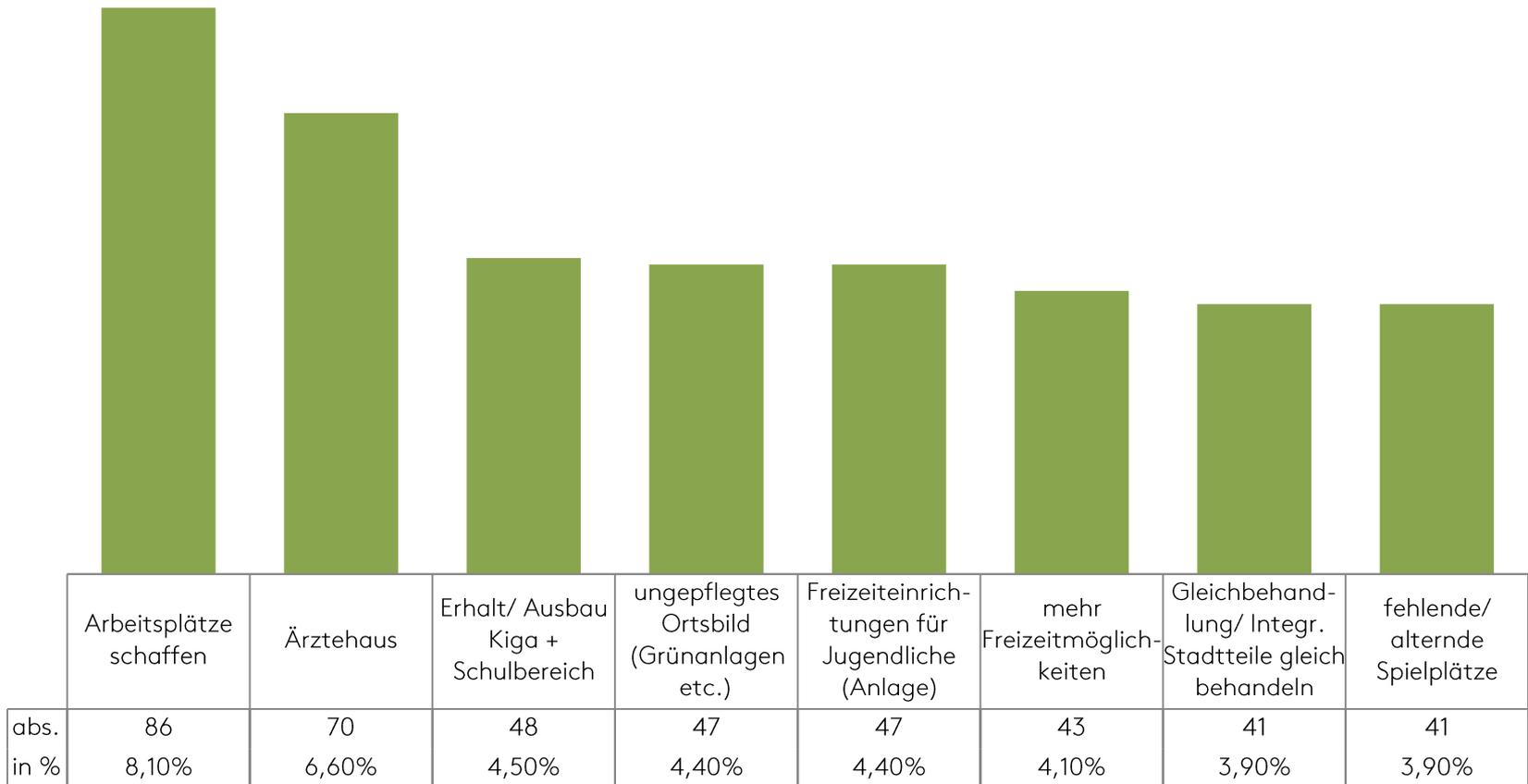
**Frage 29: Wie wichtig sind Ihnen persönlich folgende Angebote in der Stadt Meßstetten und wie bewerten Sie diese?  
- hier: Themenbereich Stadtbild, Sicherheit und Umwelt -**



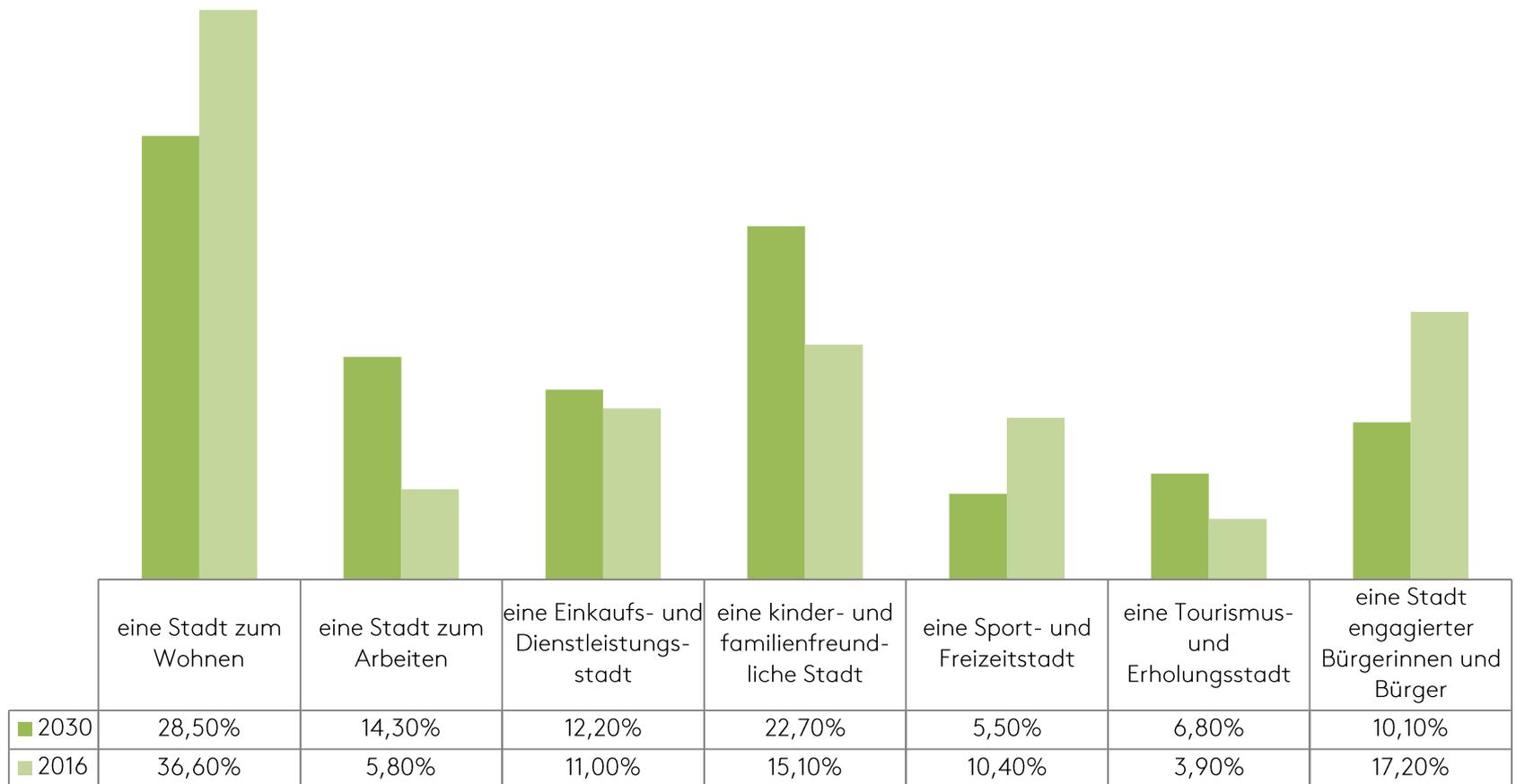
**Frage 29: Wie wichtig sind Ihnen persönlich folgende Angebote in der Stadt Meßstetten und wie bewerten Sie diese?  
- hier: Themenbereich Mobilität und Verkehr -**



### Frage 31: Welche Wünsche, Anregungen und Ideen haben Sie zur Stadtentwicklungsplanung der Stadt Meßstetten?



## Beschreibung der Stadt Meßstetten im Jahr 2016 und 2030



# „Agenda Meßstetten 2030“ | Überblick

- 1 Büroprofil
- 2 Der Stadtentwicklungsprozess
- 3 Herausforderungen für Städte und Gemeinden
- 4 Bürgerbefragung
- 5 Themen der Bürgerwerkstatt

# „Agenda Meßstetten 2030“ | Handlungsfelder der öffentlichen Bürgerbeteiligung

## Siedlungsentwicklung und Wohnen



- Flächenpotentiale im Innenbereich?
- Verhältnis Innen- und Außenentwicklung?
- Qualitative Wohnraumbedarfe?
- Wohnformen und Wohnungsangebote?

## Gewerbe, Wirtschaft und Einzelhandel



- Rahmenbedingungen für positive Arbeitsplatz- und Gewerbeentwicklung?
- Weiterentwicklung der Konversionsfläche?
- Stärkung Einzelhandel im Ortskern?
- Erhalt/ Verbesserung Nahversorgung?

## Freizeit, Naherholung und Tourismus



- Touristische Entwicklung?
- Gastronomischen Angebote?
- Einrichtungen und Flächen der Naherholung?
- Freizeiteinrichtungen?

## Städtebauliche Gestalt und Identität



- Städtebauliche Qualität?
- Ortsbild?
- Qualität der Ebinger Straße?
- Landschaftsbild? Landschaftsschutz?

## Mobilität



- Breitbandversorgung?
- Mobilitätsformen?
  - Motorisierter Individualverkehr
  - Öffentlicher Personennahverkehr
  - Radverkehr / Fußgängerverkehr

## Infrastruktur und Soziales



- Demografische Entwicklung?
- Anforderungen Altersgruppen?
  - Kinder | Betreuung, Spielplätze...
  - Jugendliche | Freizeitangebote, Jugendarbeit...
  - Senioren | Freizeitangebote, Hilfe im Alter, Pflege...

# Der Stadtentwicklungsprozess | Phasen



Termin	Veranstaltung	Ort
Montag 03.04.2017 ab 18:30 Uhr	Auftaktveranstaltung; Vorstellung der Ergebnisse der Bürgerbefragung	Turn- und Festhalle
Montag 24.04.2017 ab 18:30 Uhr	Stadtteilveranstaltung Hartheim	Turn- und Festhalle
Dienstag 25.04.2017 ab 18:30 Uhr	Stadtteilveranstaltung Heinstetten	Bürgersaal im Rathaus Heinstetten
Mittwoch 26.04.2017 ab 18:30 Uhr	Stadtteilveranstaltung Hossingen	Vereinsaal im Rathaus Hossingen
Mittwoch 03.05.2017 ab 18:30 Uhr	Stadtteilveranstaltung Meßstetten	Bürgerbegegnungsstätte
Donnerstag 04.05.2017 ab 18:30 Uhr	Stadtteilveranstaltung Oberdigisheim	Natur- Erlebnis- Zentrum
Montag 08.05.2017 ab 18:30 Uhr	Stadtteilveranstaltung Tieringen	Grundschule Tieringen,
Mittwoch 10.05.2017 ab 18:30 Uhr	Stadtteilveranstaltung Unterdigisheim	Vereinshaus Unterdigisheim
Montag 15.05.2017 ab 18:00 Uhr	Abschlussveranstaltung der offenen Bürgerbeteiligung	Turn- und Festhalle

[www.reschl-stadtentwicklung.de](http://www.reschl-stadtentwicklung.de)

|||| ■ ■ = = **Reschl**  
|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung