

Anlagenband zum
STADTENTWICKLUNSKONZEPT „Agenda Meßstetten 2030“



Stadtentwicklungskonzept „Agenda Meßstetten 2030“

Im Auftrag der Stadt Meßstetten

|||| ■ ■ = = **Reschl**
|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung

Stadtplanung Wirtschaftsförderung
Projektentwicklung Kommunalberatung

Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co. KG
Leuschnerstraße 45
70176 Stuttgart

Tel. 0711 220041-0
Fax. 0711 220041-22

www.reschl-stadtentwicklung.de
info@reschl-stadtentwicklung.de

Inhaltsverzeichnis

Befragungsergebnisse

Stadtteilspezifische Bevölkerungsvorausrechnung

Pläne



Wie wurde befragt?

- **Repräsentativ und anonym**
- Verwaltung hat keinen Zugriff auf Fragebögen und Rücklauf
- Ergebnisse in zusammengefasster Form
- Nummerierung notwendig um Manipulation durch doppelte Abgabe zu verhindern
- Datenschutz zwischen Verwaltung und Bürger gewährleistet
- Daten werden nach Befragung gelöscht



Wer wurde befragt?

- **2.550 Fragebögen an Einwohnerinnen und Einwohner**
- über 16 Jahren
- mit Hauptwohnsitz in der Gesamtstadt Meßstetten
- Gütekriterien: **Geschlecht**
Alter
Staatsangehörigkeit
Wohnort



Wie wurde befragt?

Rücklauf

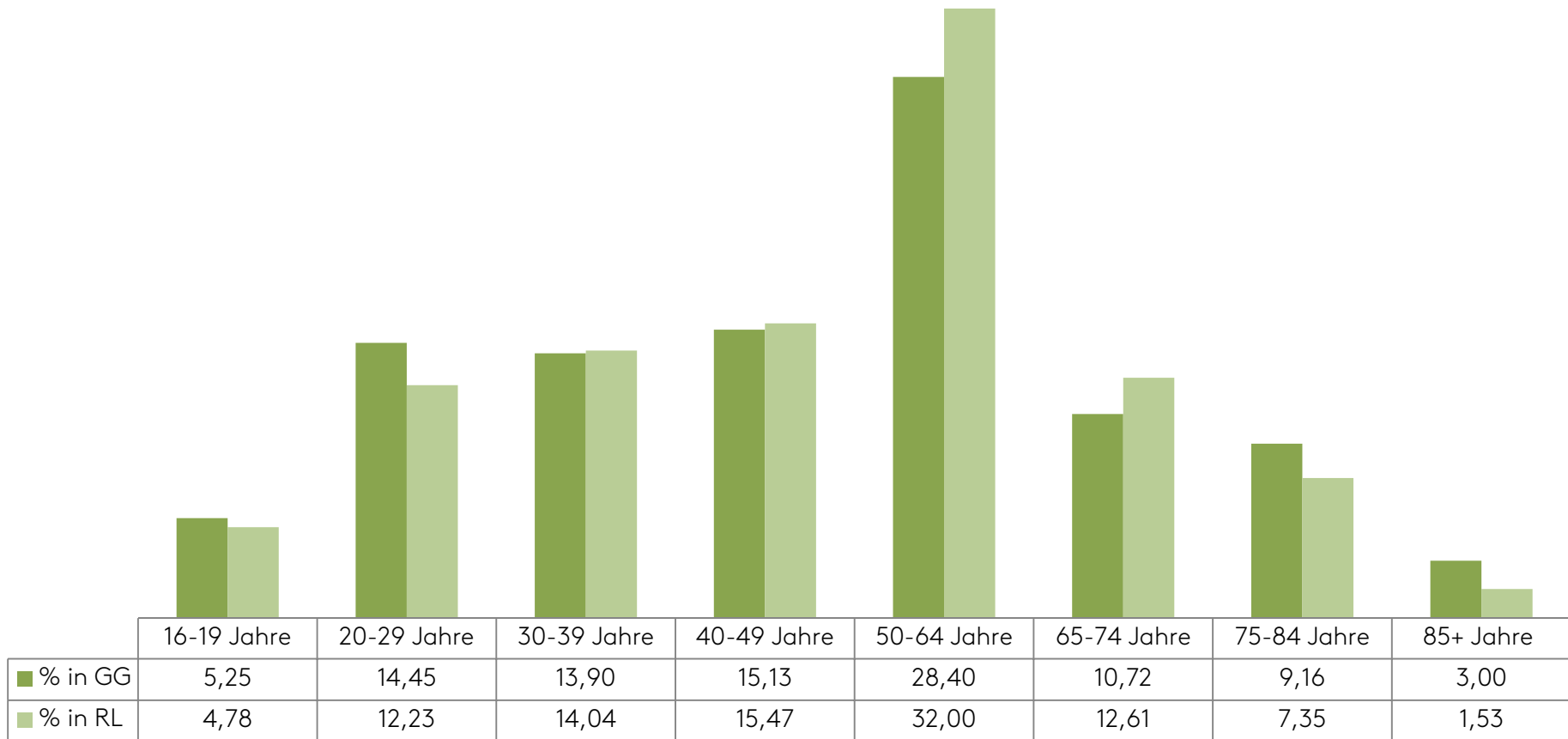
- Rücklauf repräsentativ
- 937 gültige Papier-Fragebögen
- 166 gültige Online-Fragebögen



1.103 insgesamt

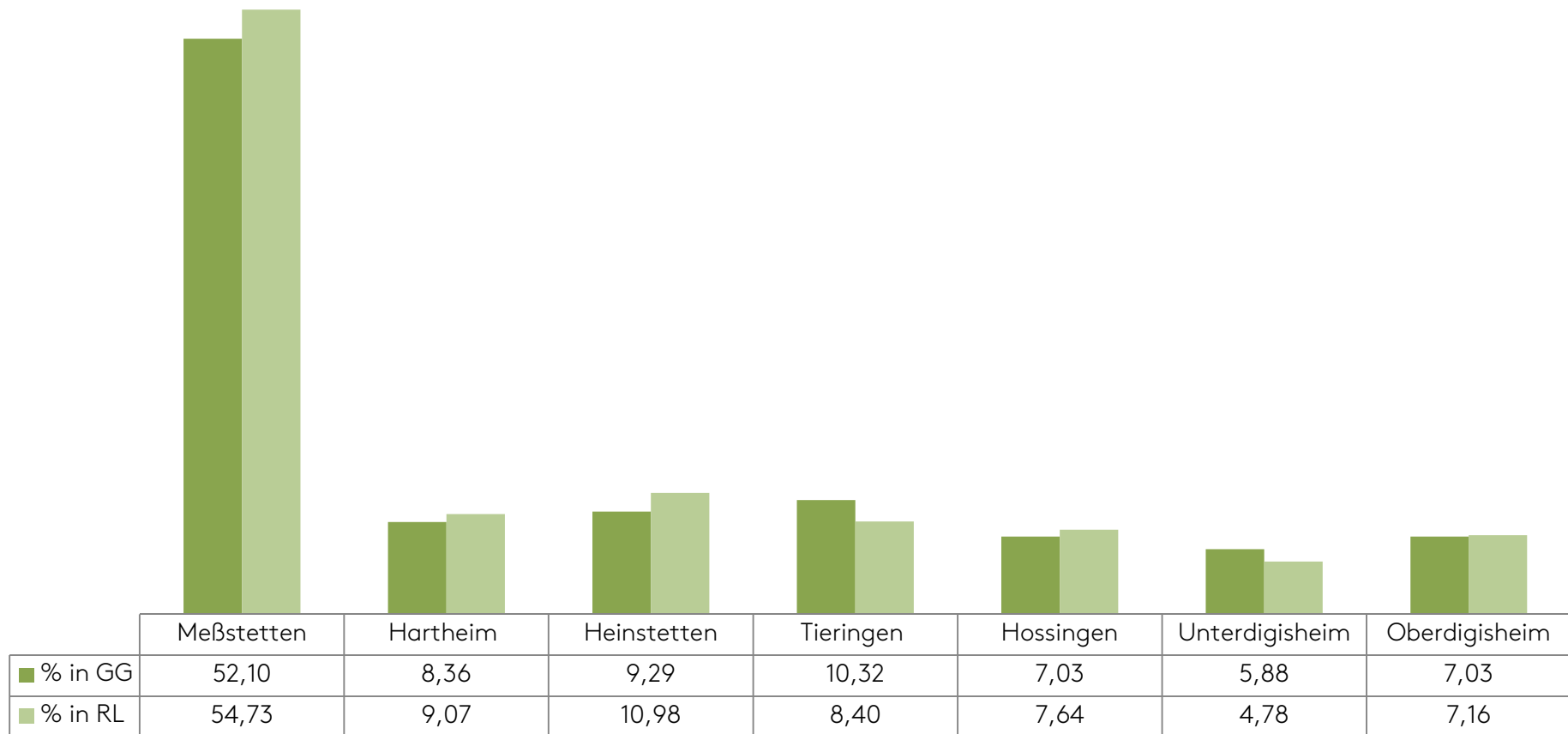
43,26 Prozent Rücklauf!

Rücklauf der Befragung nach Altersgruppen in Grundgesamtheit und Rücklauf *



* 56 ohne Angabe

Rücklauf der Befragung nach Ortsteilen in Grundgesamtheit und Rücklauf *



* 27 ohne Angabe

- 
- An aerial photograph of a town, likely Meßstetten, showing residential buildings, a church, and surrounding greenery. The image is semi-transparent, allowing text to be overlaid on it.
- I Leben, Wohnen und Arbeiten
 - II Sport, Kultur, Nahversorgung, „Älter werden“
 - III Bürgerbeteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
 - IV Meßstetten 2030



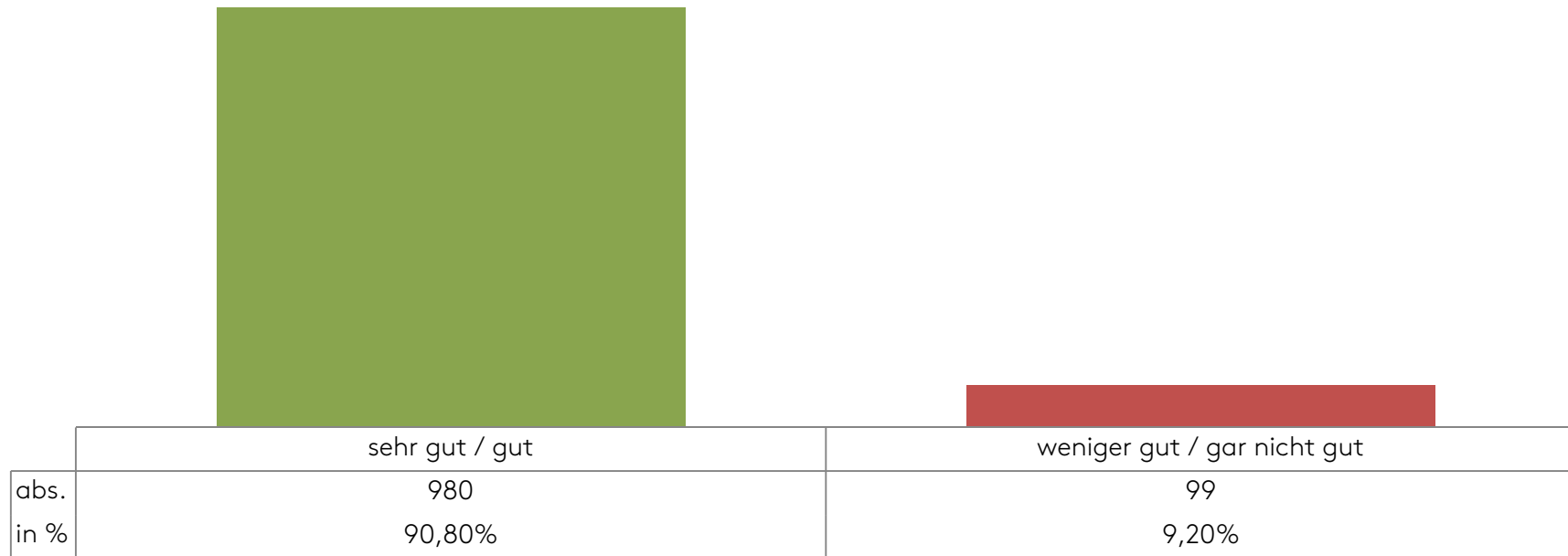
I **Leben, Wohnen und Arbeiten**

II Sport, Kultur, Nahversorgung, „Älter werden“

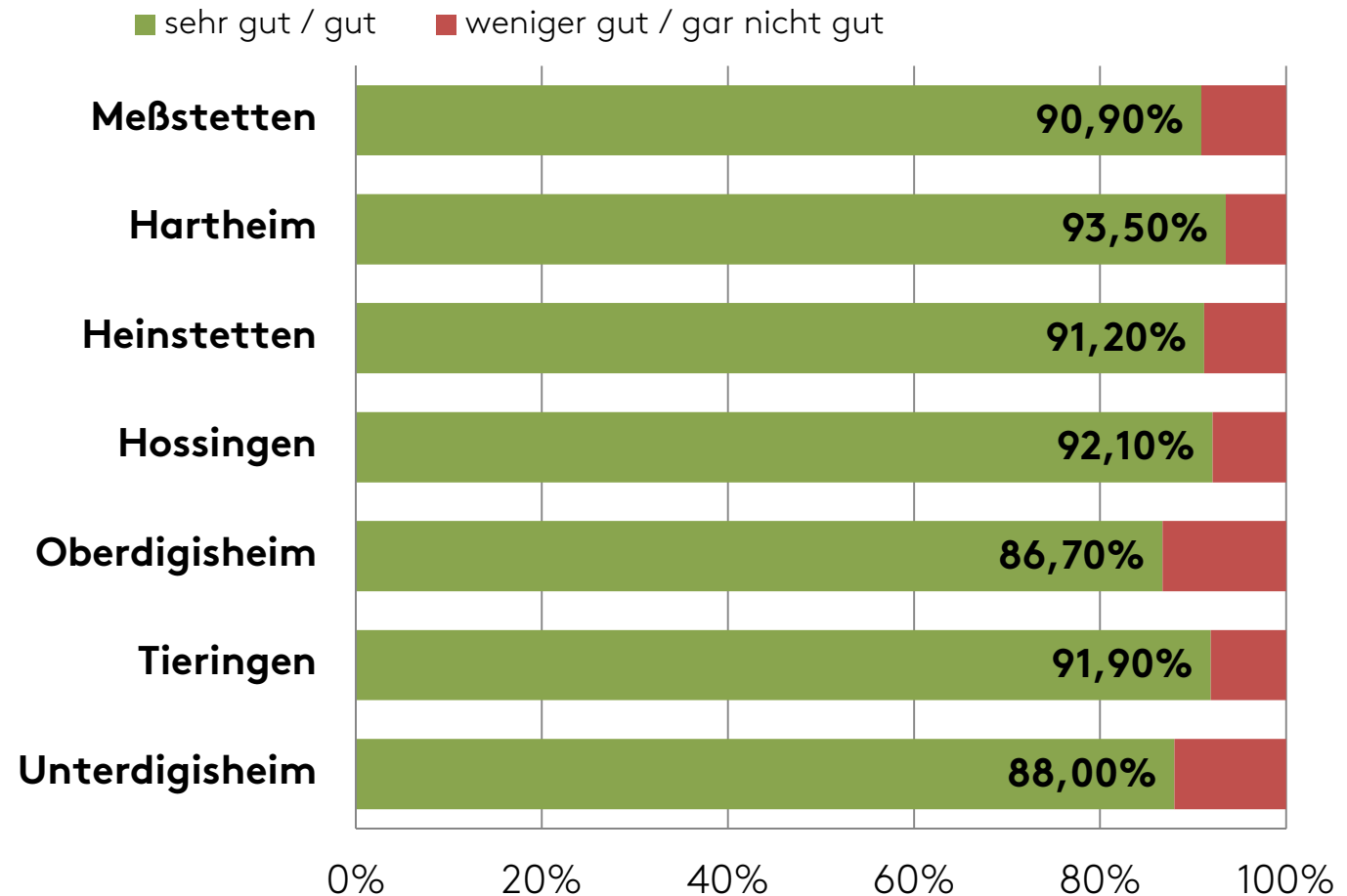
III Bürgerbeteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung

IV Meßstetten 2030

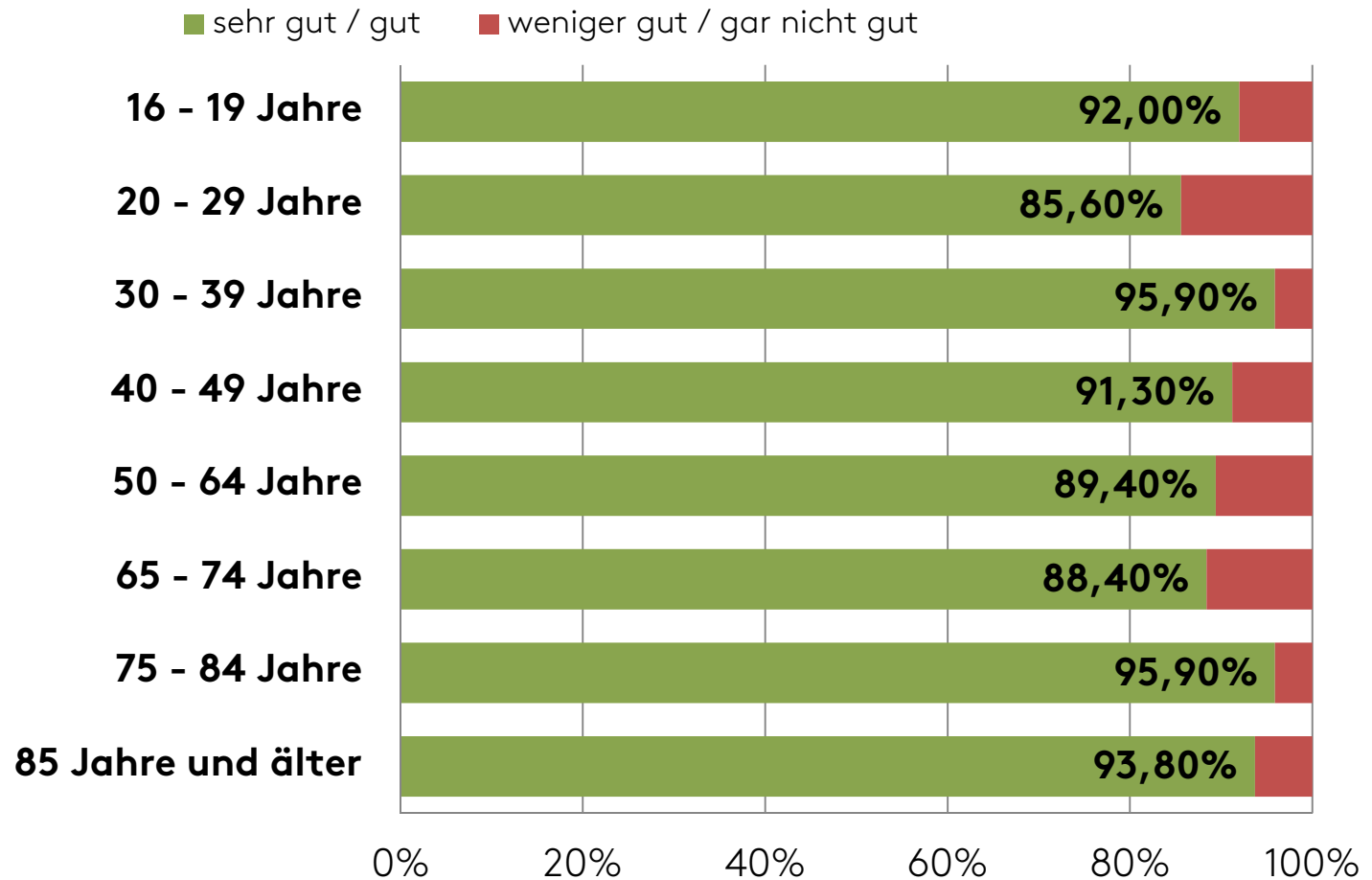
Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in der Stadt Meßstetten?



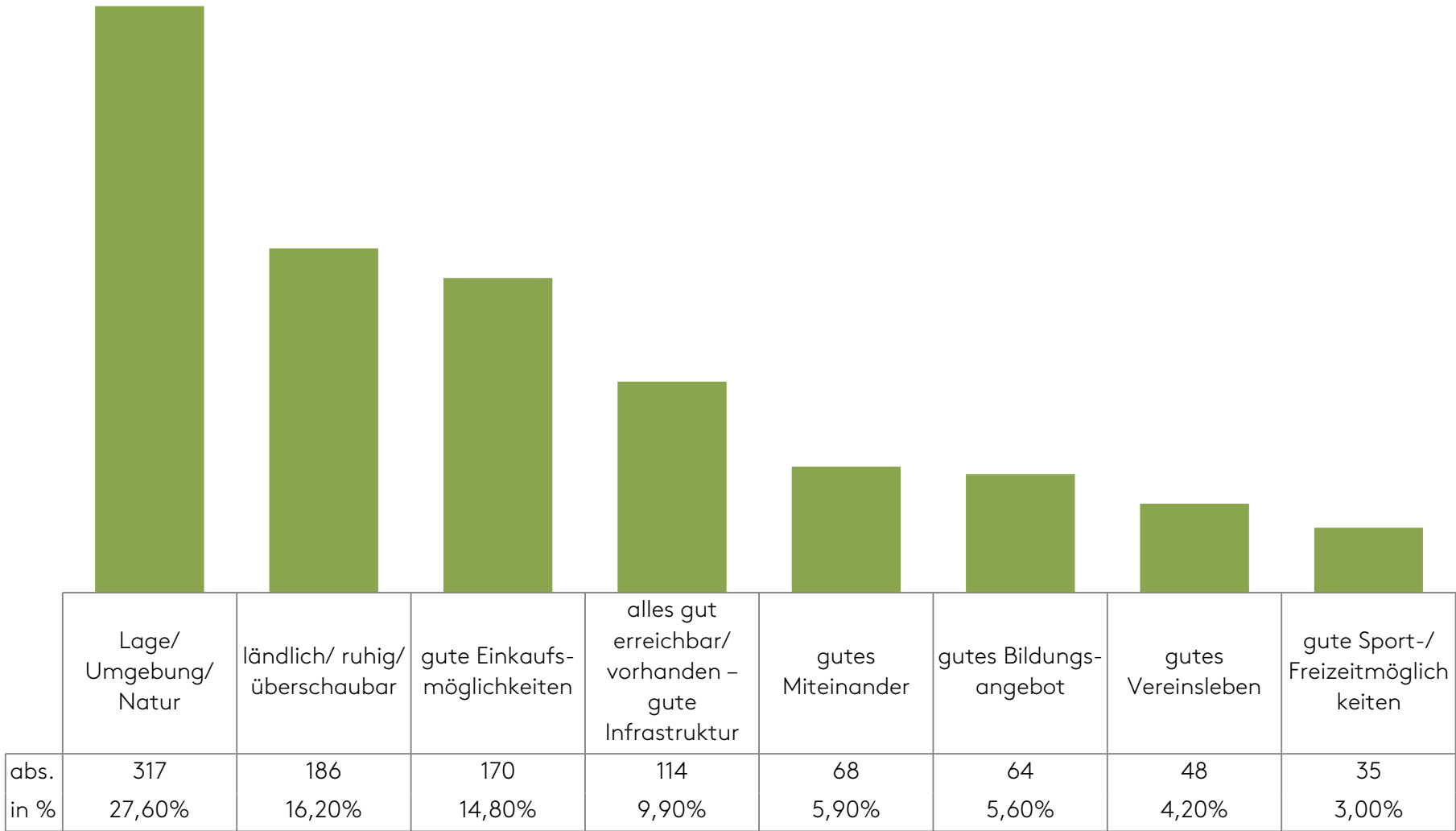
Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in der Stadt Meßstetten?
- hier: nach Ortsteilen -



Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in der Stadt Meßstetten?
- hier: nach Altersgruppen -



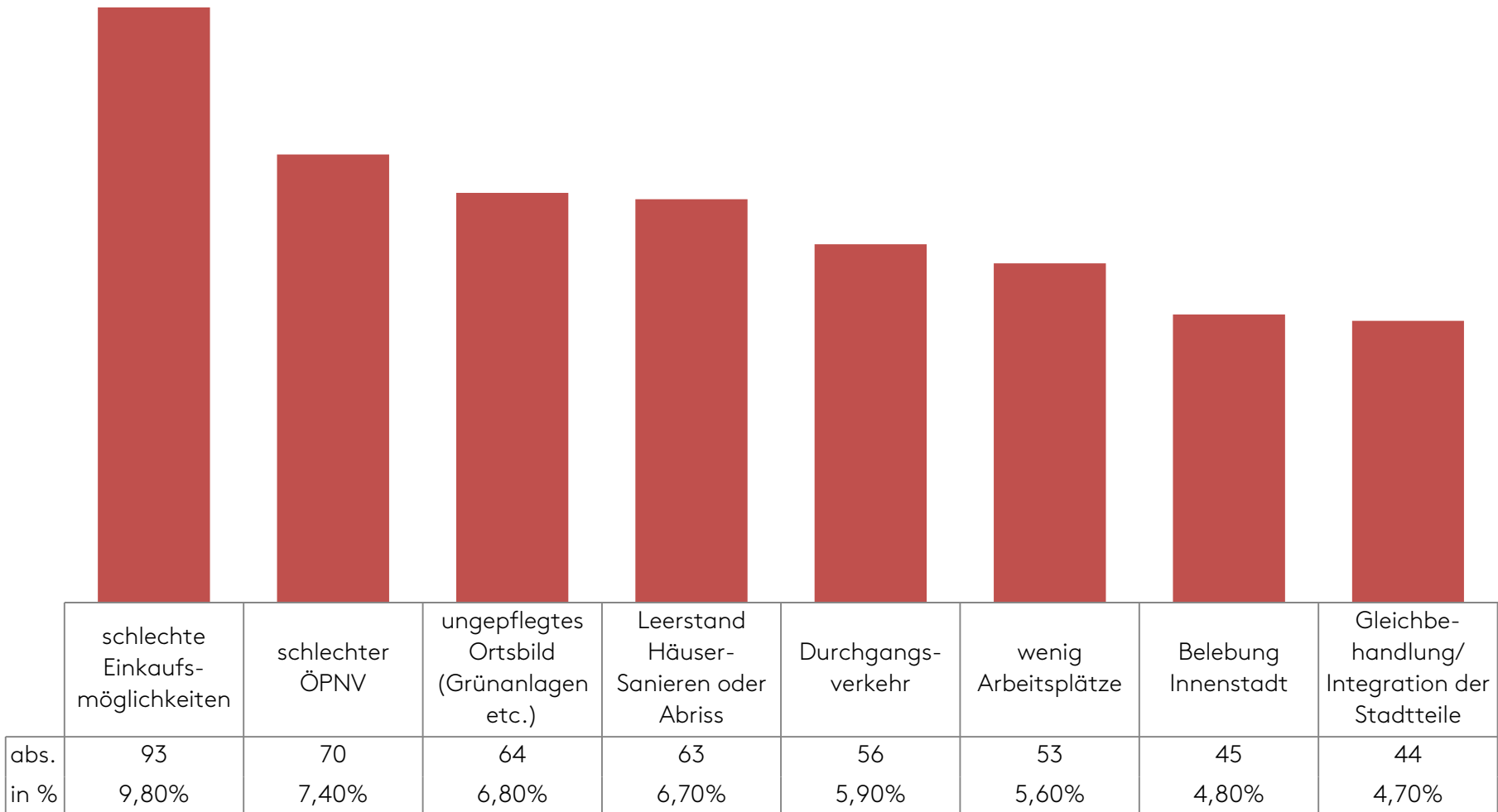
Frage 2: Was gefällt Ihnen an der Stadt Meßstetten besonders?



Frage 2: Was gefällt Ihnen an der Stadt Meßstetten besonders? - nach Ortsteilen -

| | Meßstetten | Harthelm | Heinstetten | Hossingen | Oberdigisheim | Tieringen | Unterdigisheim |
|----|--|--|--|--|---|--|--|
| 1. | Lage/ Umgebung/ Natur 29,30% | Lage/ Umgebung/ Natur 24,50% | gute Einkaufsmöglich- keiten 19,00% | Lage/ Umgebung/ Natur 35,40% | Lage/ Umgebung/ Natur 29,20% | Lage/ Umgebung/ Natur 23,90% | Lage/ Umgebung/ Natur 31,70% |
| 2. | ländlich/ ruhig/ überschaubar 16,20% | gute Einkaufsmöglich- keiten 20,20% | ländlich/ ruhig/ überschaubar 18,10% | ländlich/ ruhig/ überschaubar & gute Einkaufsmöglich- keiten 15,20% | alles gut erreichbar/ vorhanden – gute Infrastruktur 13,80% | gute Einkaufsmöglich- keiten 18,20% | gute Einkaufsmöglich- keiten 24,40% |
| 3. | gute Einkaufsmöglich- keiten 13,00% | ländlich/ ruhig/ überschaubar 16,00% | Lage/ Umgebung/ Natur 16,20% | alles gut erreichbar/ vorhanden – gute Infrastruktur 11,40% | ländlich/ ruhig/ überschaubar 12,30% | ländlich/ ruhig/ überschaubar 17,00% | ländlich/ ruhig/ überschaubar 14,60% |

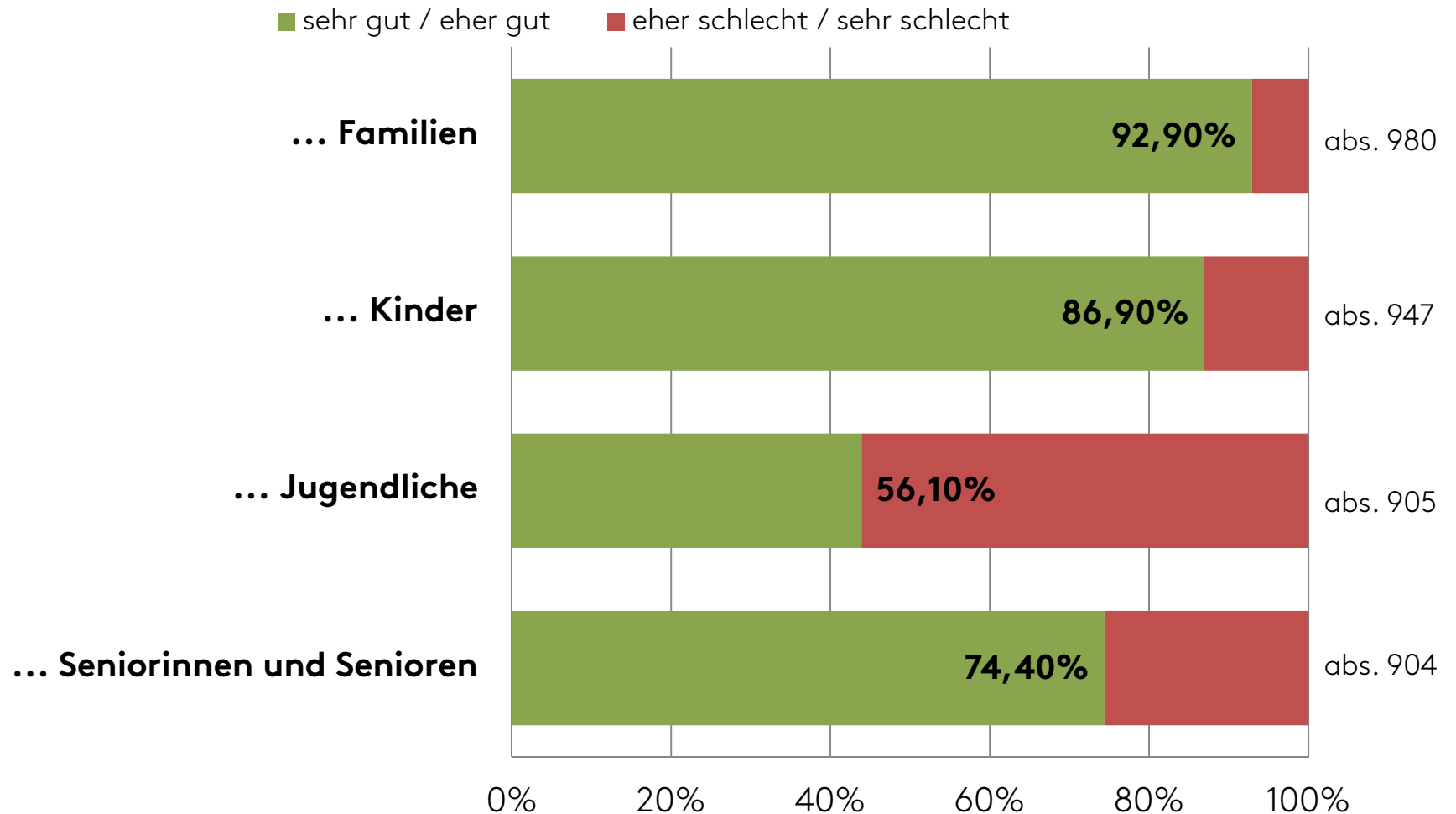
Frage 3: Was stört Sie an der Stadt Meßstetten besonders?



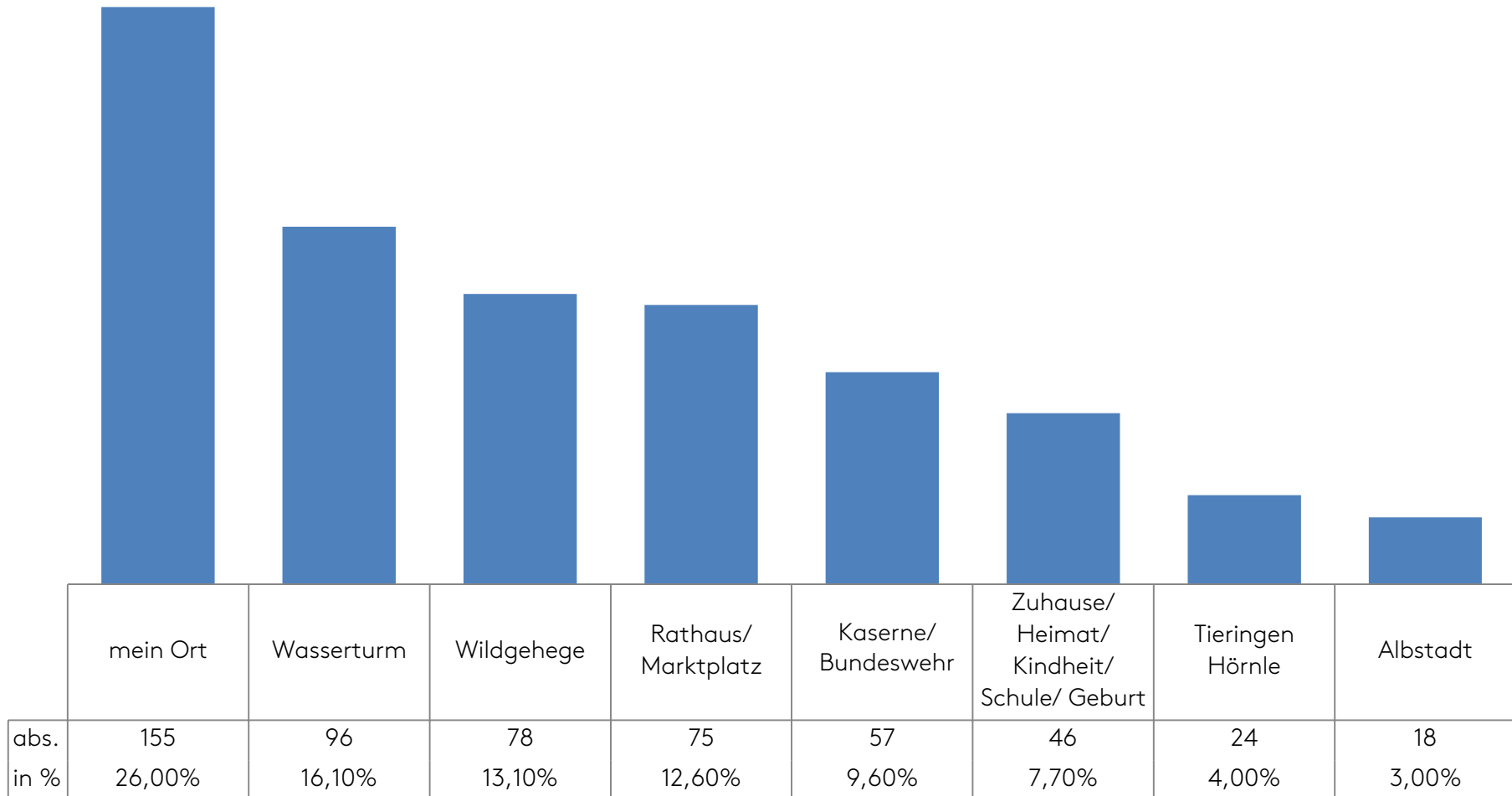
Frage 3: Was stört Sie an der Stadt Meßstetten besonders? - nach Ortsteilen -

| | Meßstetten | Harthelm | Heinstetten | Hossingen | Oberdigisheim | Tieringen | Unterdigisheim |
|-----------|--|---|---|--|---|---|---|
| 1. | schlechte Einkaufsmöglichkeiten 8,90% | wenig Arbeitsplätze 15,50% | schlechte Einkaufsmöglichkeiten & schlechter ÖPNV 12,00% | schlechte Einkaufsmöglichkeiten & schlechter ÖPNV & ungepflegtes Ortsbild & Leerstand Häuser-Sanieren oder Abriss 8,50% | schlechte Einkaufsmöglichkeiten 12,30% | Gleichbehandlung/Integration der Stadtteile 21,30% | schlechte Einkaufsmöglichkeiten 16,70% |
| 2. | ungepflegtes Ortsbild 7,60% | schlechte Einkaufsmöglichkeiten 13,10% | fehlendes Ärztehaus 9,60% | wenig Arbeitsplätze & Gleichbehandlung/Integration der Stadtteile & schlechter Winterdienst 7,00% | Gleichbehandlung/Integration der Stadtteile 10,50% | Leerstand Häuser-Sanieren oder Abriss 9,30% | Gleichbehandlung/Integration der Stadtteile 13,90% |
| 3. | Leerstand Häuser-Sanieren oder Abriss 7,20% | schlechter ÖPNV 10,70% | wenig Arbeitsplätze 7,20% | Durchgangsverkehr 5,60% | schlechter ÖPNV & Durchgangsverkehr 8,80% | schlechter ÖPNV 8,00% | schlechter ÖPNV 11,10 |

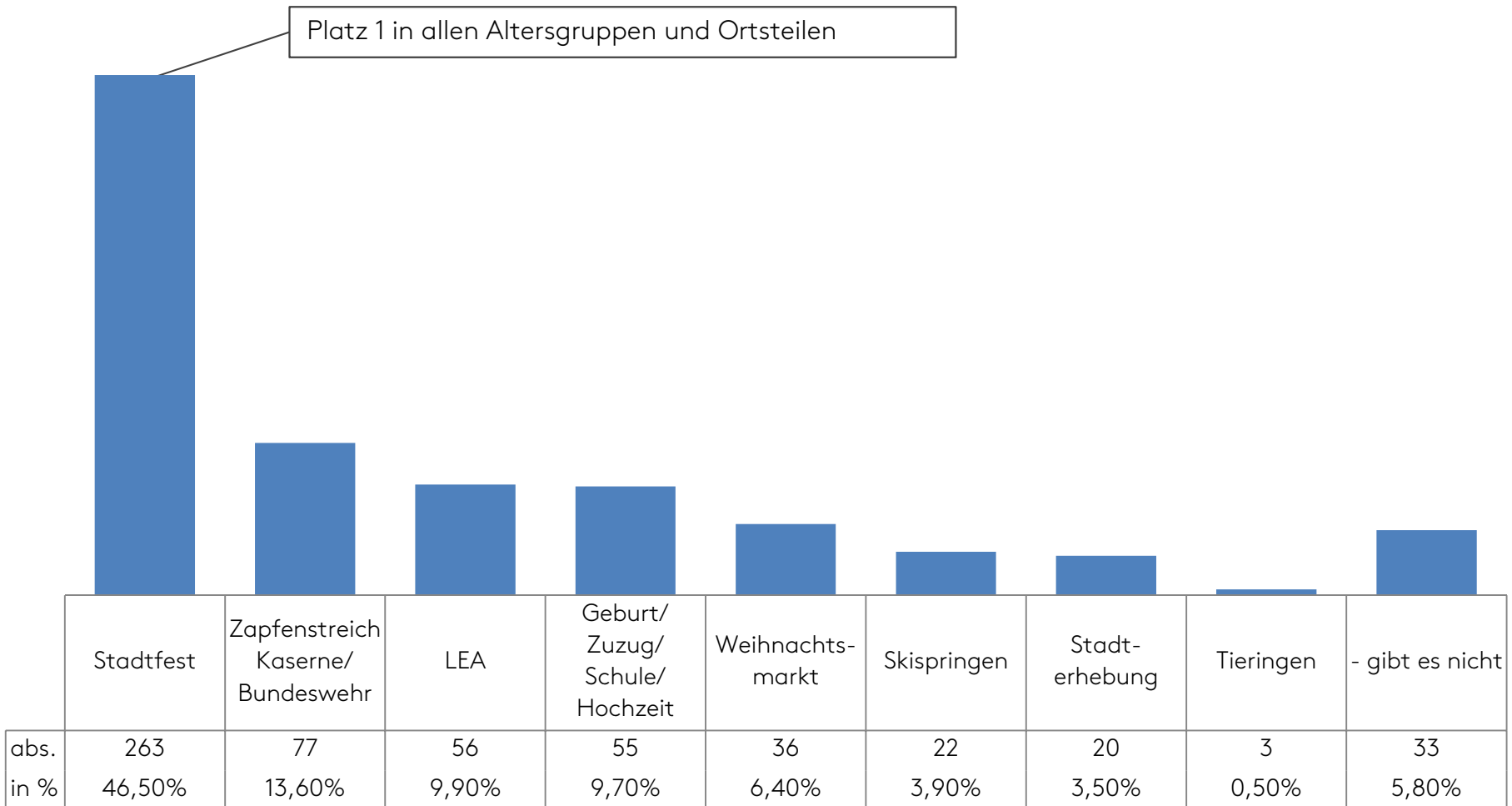
Frage 4: Wie bewerten Sie die Lebensbedingungen in der Stadt Meißstetten für...?



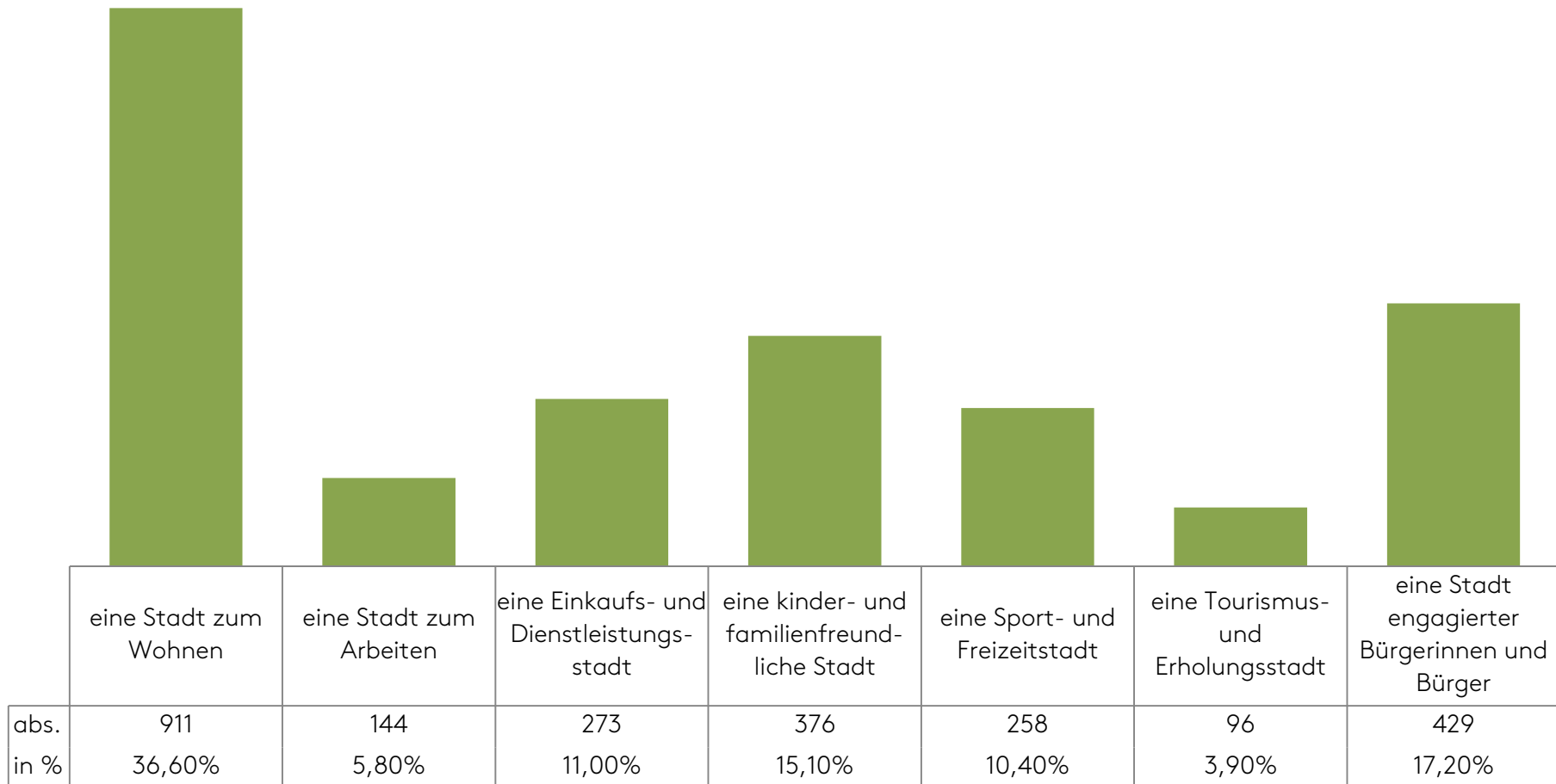
Frage 5: Bitte benennen Sie einen Ort, den Sie mit der Stadt Meßstetten besonders verbinden.



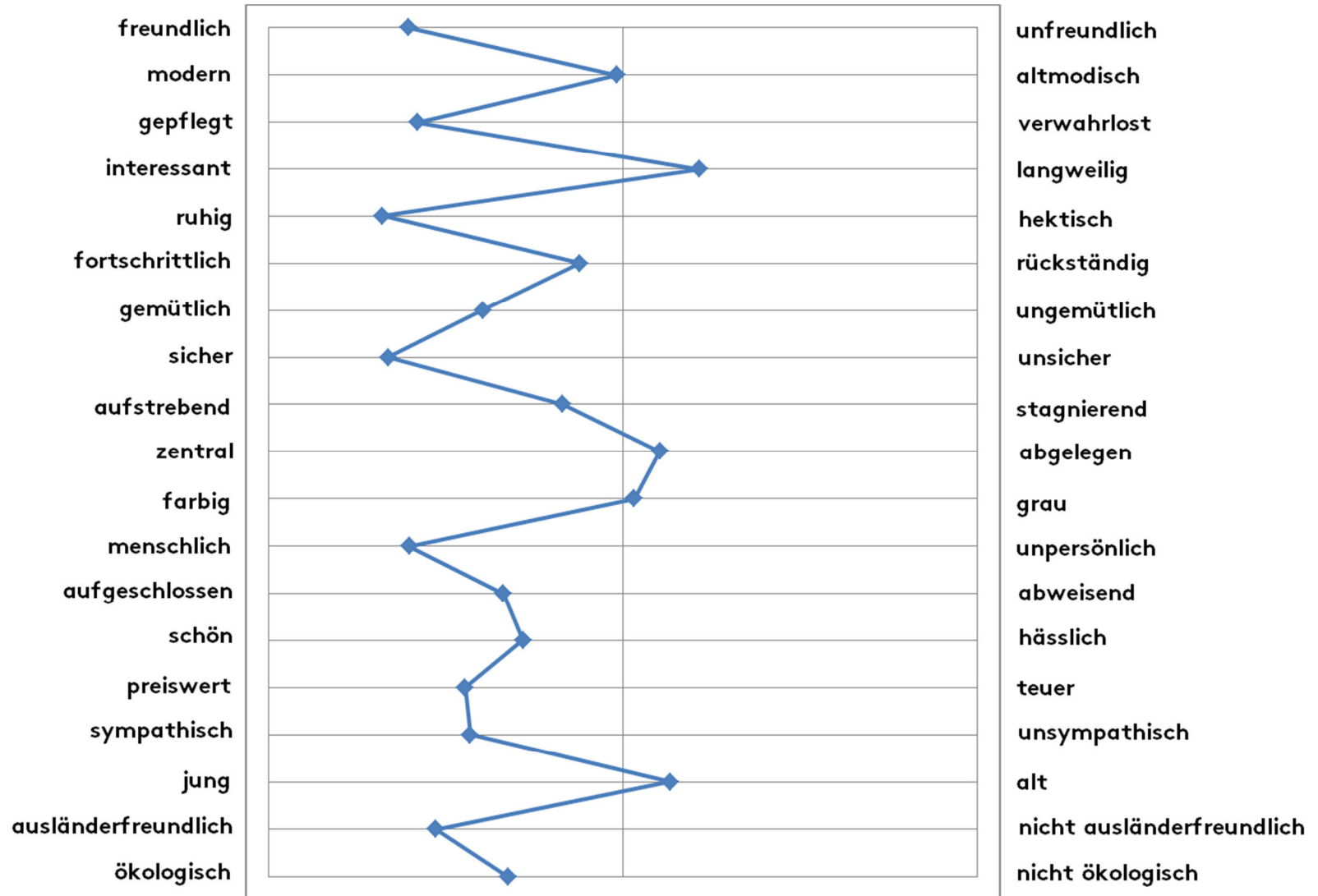
Frage 6: Bitte benennen Sie ein Ereignis, das Sie mit der Stadt Meßstetten besonders verbinden.



Frage 7: Welche Beschreibung trifft Ihrer Meinung nach am ehesten auf die Stadt Meßstetten zu?

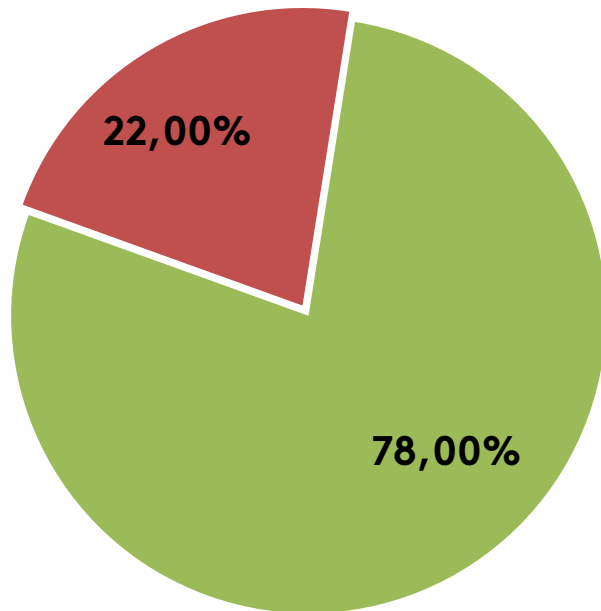


Frage 8: Welche Beschreibung trifft auf die Stadt Meßstetten am ehesten zu?



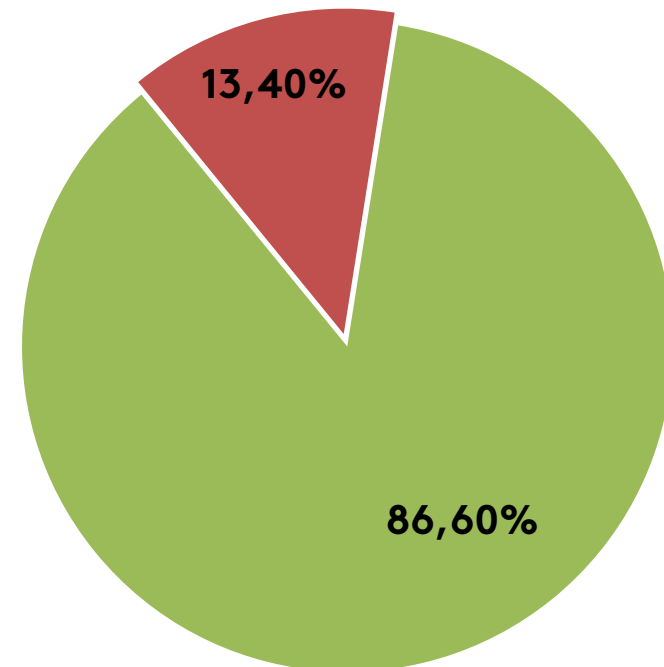
Frage 9: Wie empfinden Sie das Zusammenleben zwischen Deutschen und Menschen anderer Nationen in der Stadt Meßstetten?

■ sehr gut / eher gut ■ eher schlecht / sehr schlecht



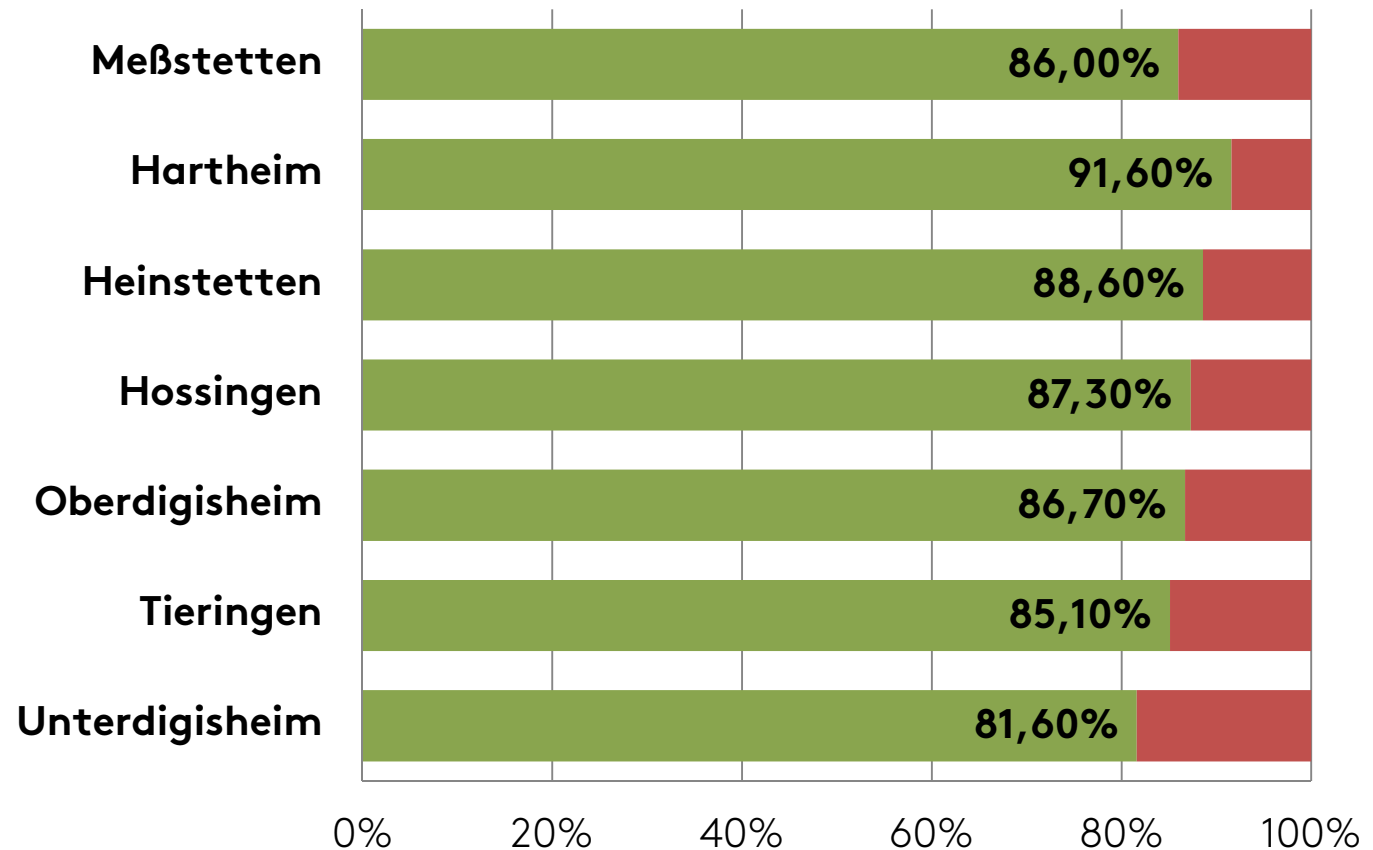
Frage 10: Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer unmittelbaren Wohnumgebung, in der Sie leben?

■ sehr zufrieden / eher zufrieden
■ eher unzufrieden / überhaupt nicht zufrieden



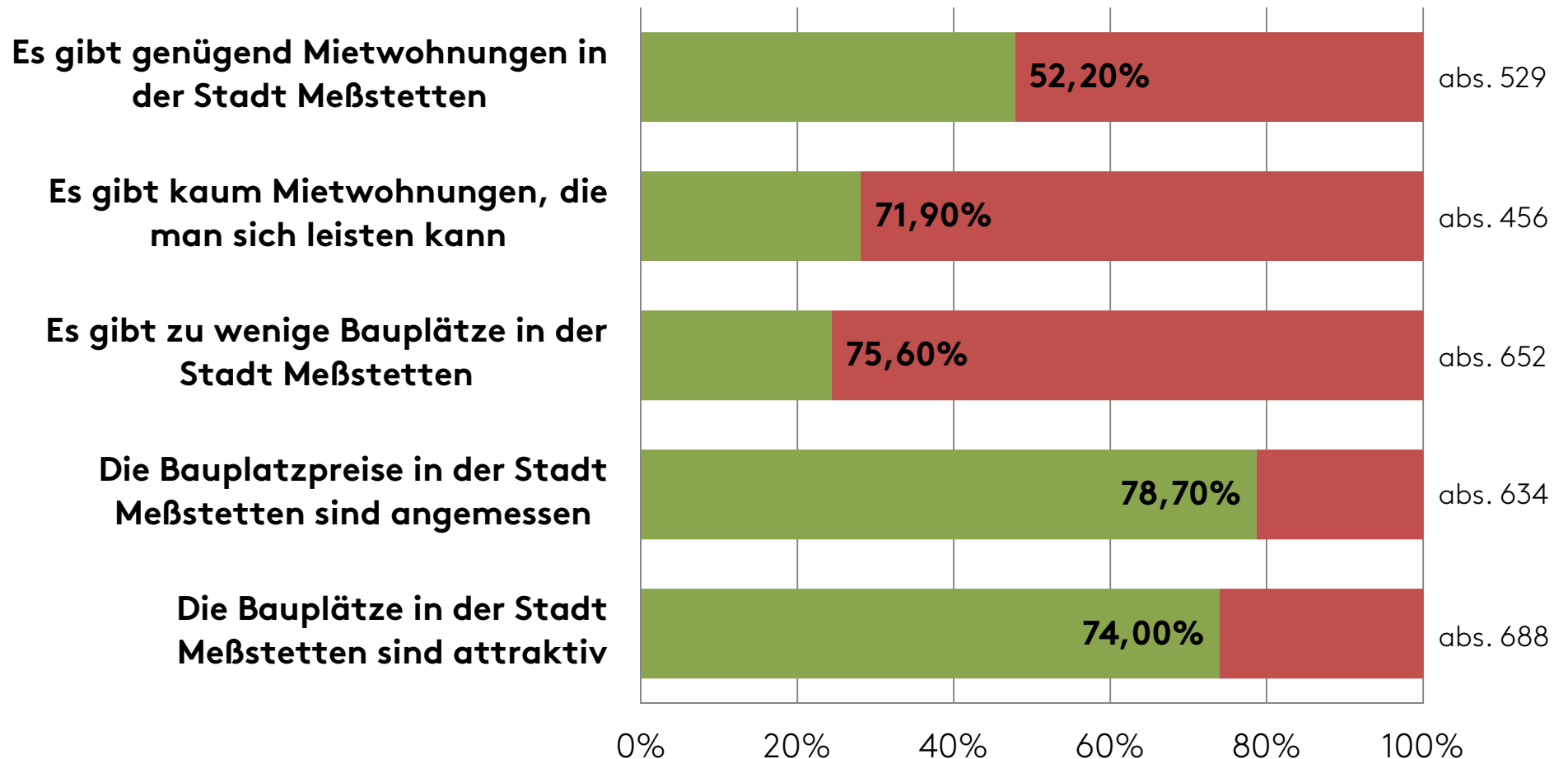
**Frage 10: Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer unmittelbaren Wohnumgebung, in der Sie leben?
- nach Ortsteilen -**

■ sehr zufrieden / eher zufrieden ■ eher unzufrieden / überhaupt nicht zufrieden

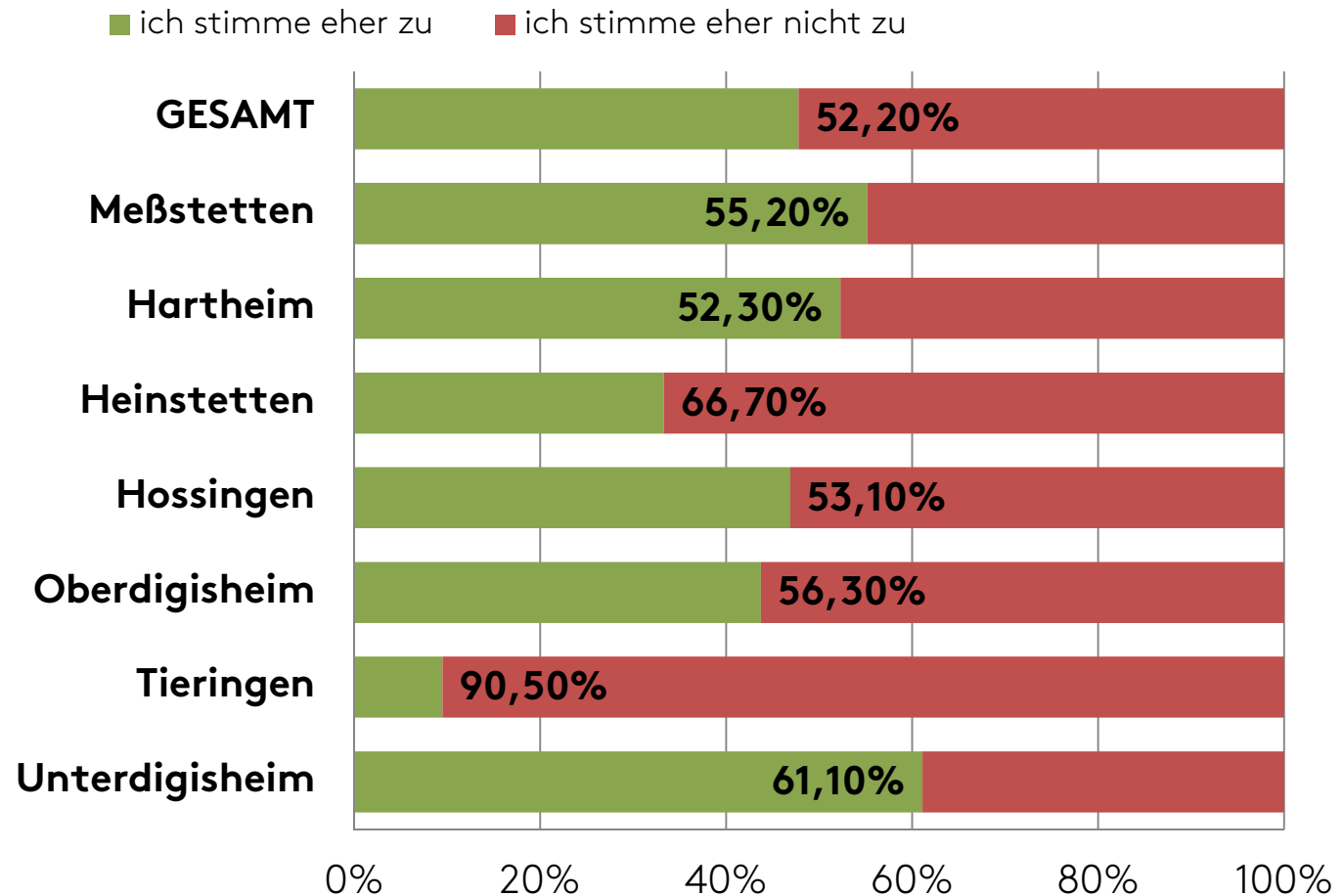


Frage 11: Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?

■ ich stimme eher zu ■ ich stimme eher nicht zu

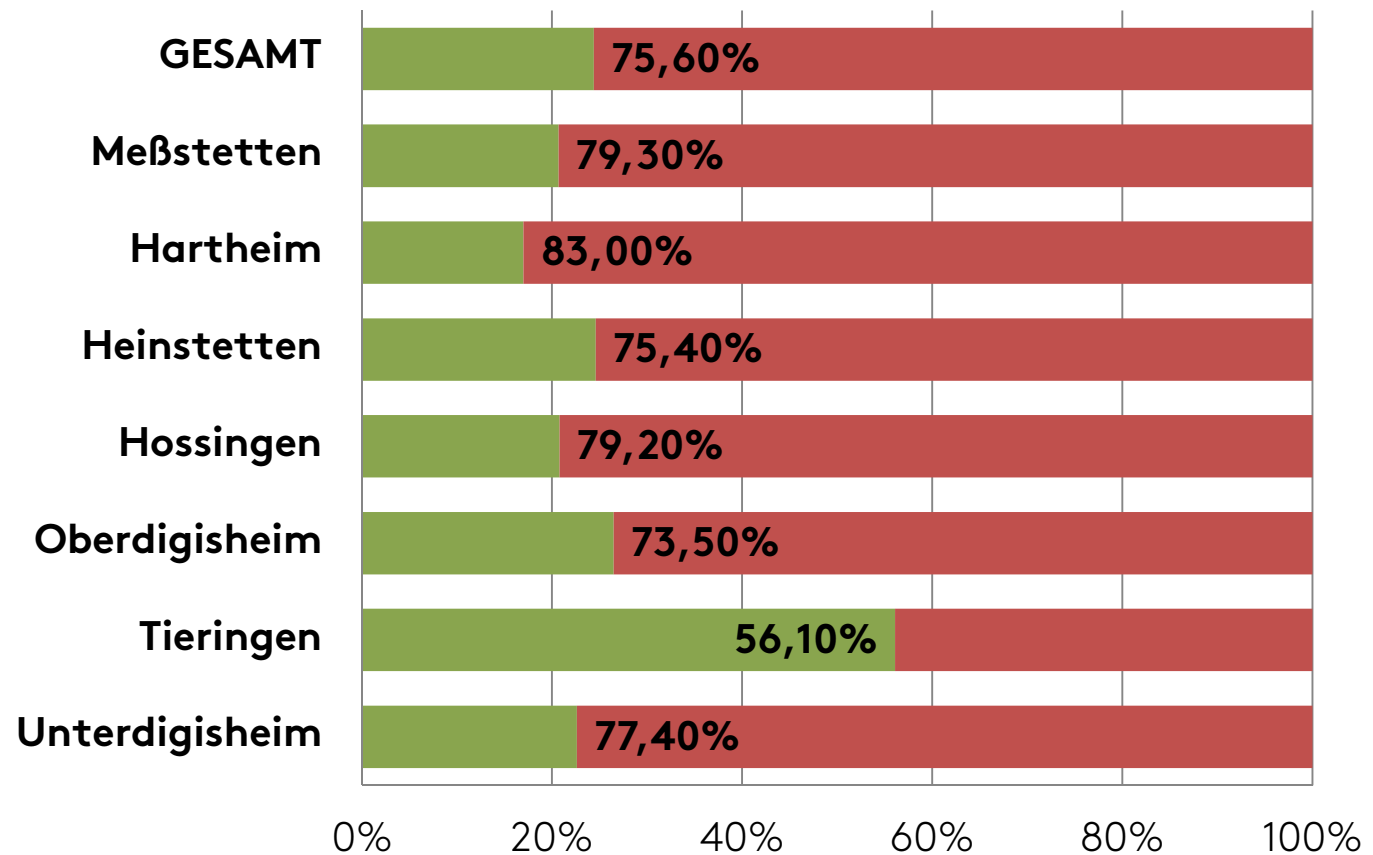


**Frage 11.a: Es gibt genügend Mietwohnungen in der Stadt
Meßstetten.
- nach Ortsteilen -**



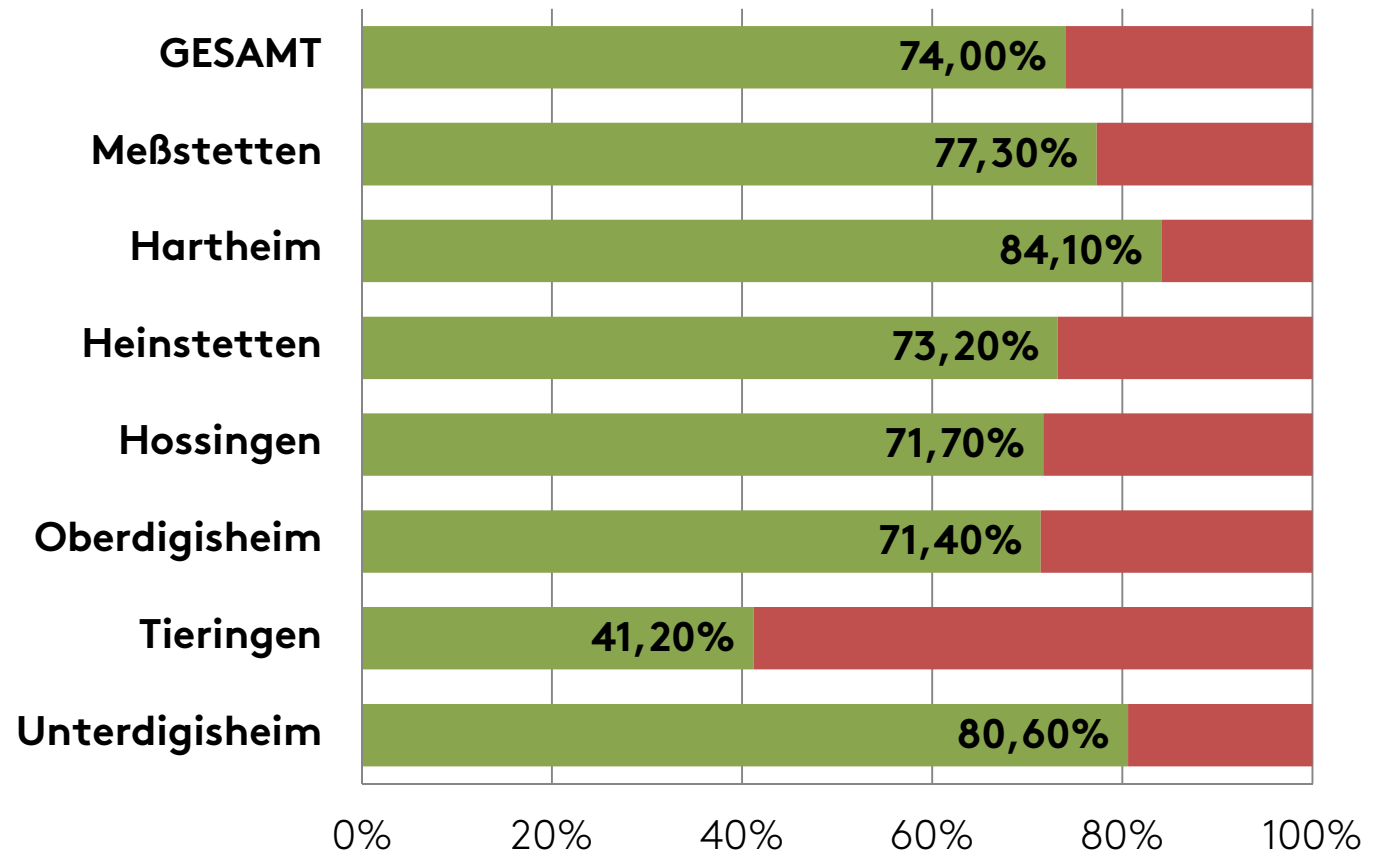
**Frage 11.b: Es gibt zu wenige Bauplätze in der Stadt Meßstetten.
- nach Ortsteilen -**

■ ich stimme eher zu ■ ich stimme eher nicht zu



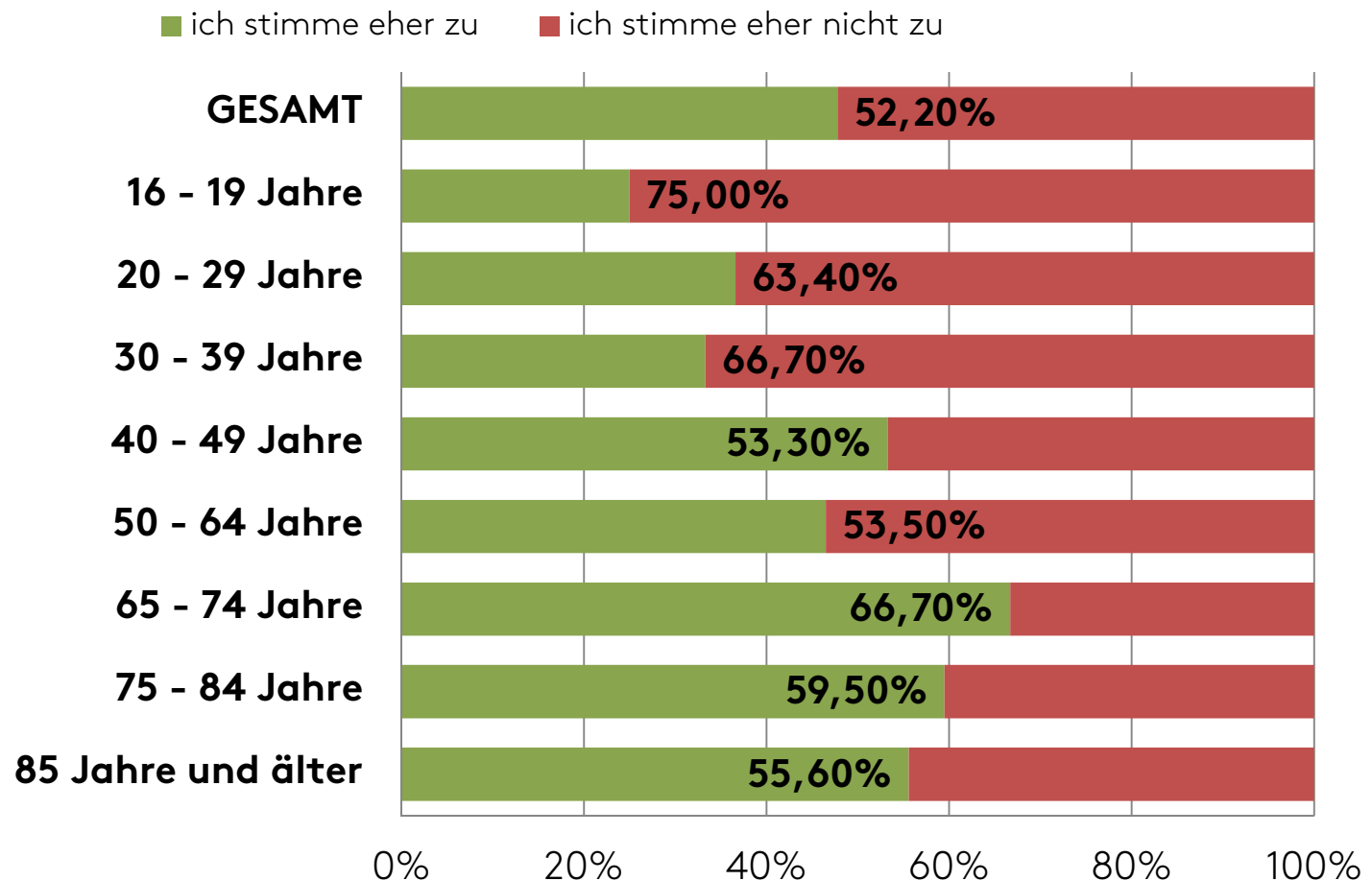
**Frage 11.d: Die Bauplätze in der Stadt Meßstetten sind attraktiv.
- nach Ortsteilen -**

■ ich stimme eher zu ■ ich stimme eher nicht zu

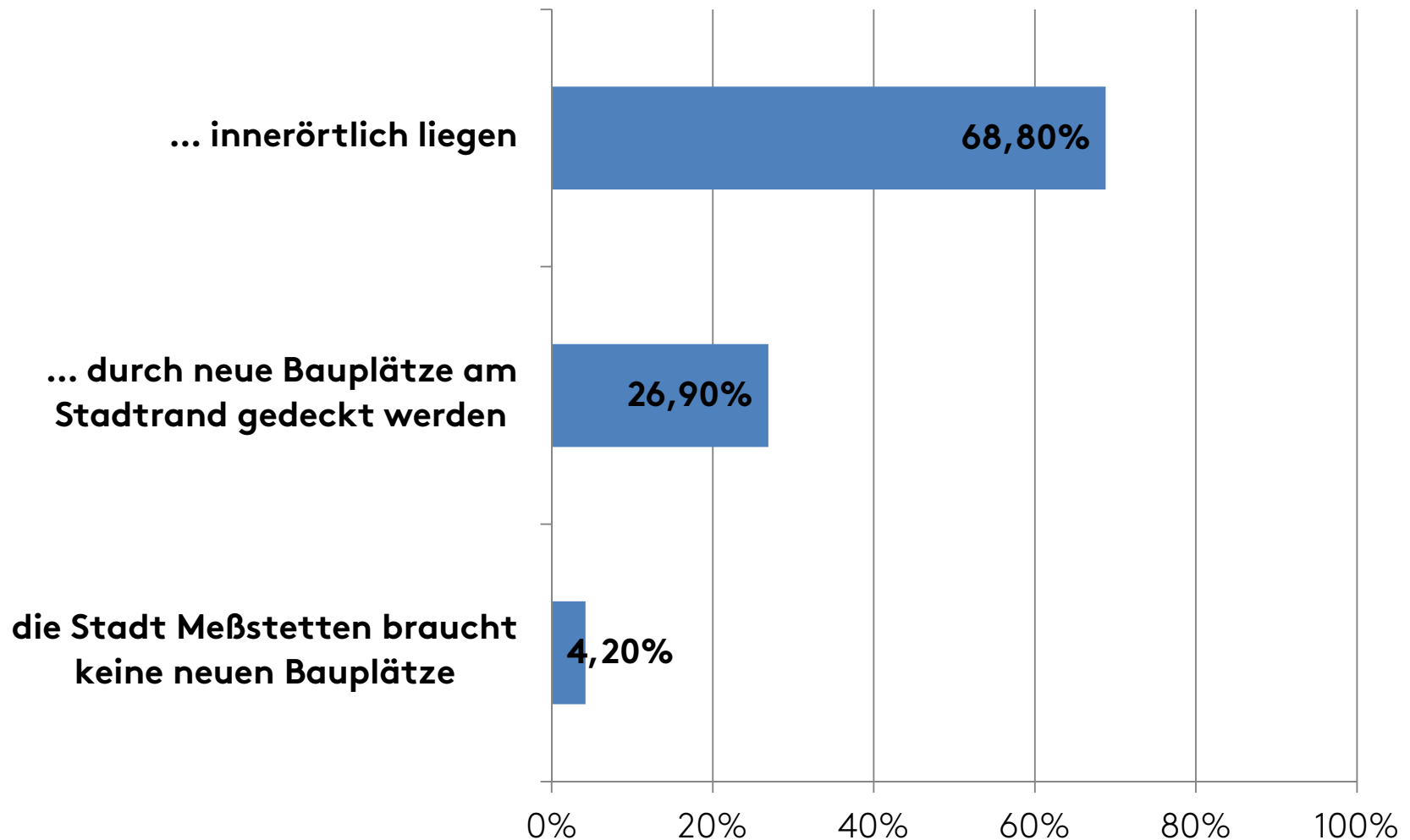


**Frage 11.a: Es gibt genügend Mietwohnungen in der Stadt
Meißen.**

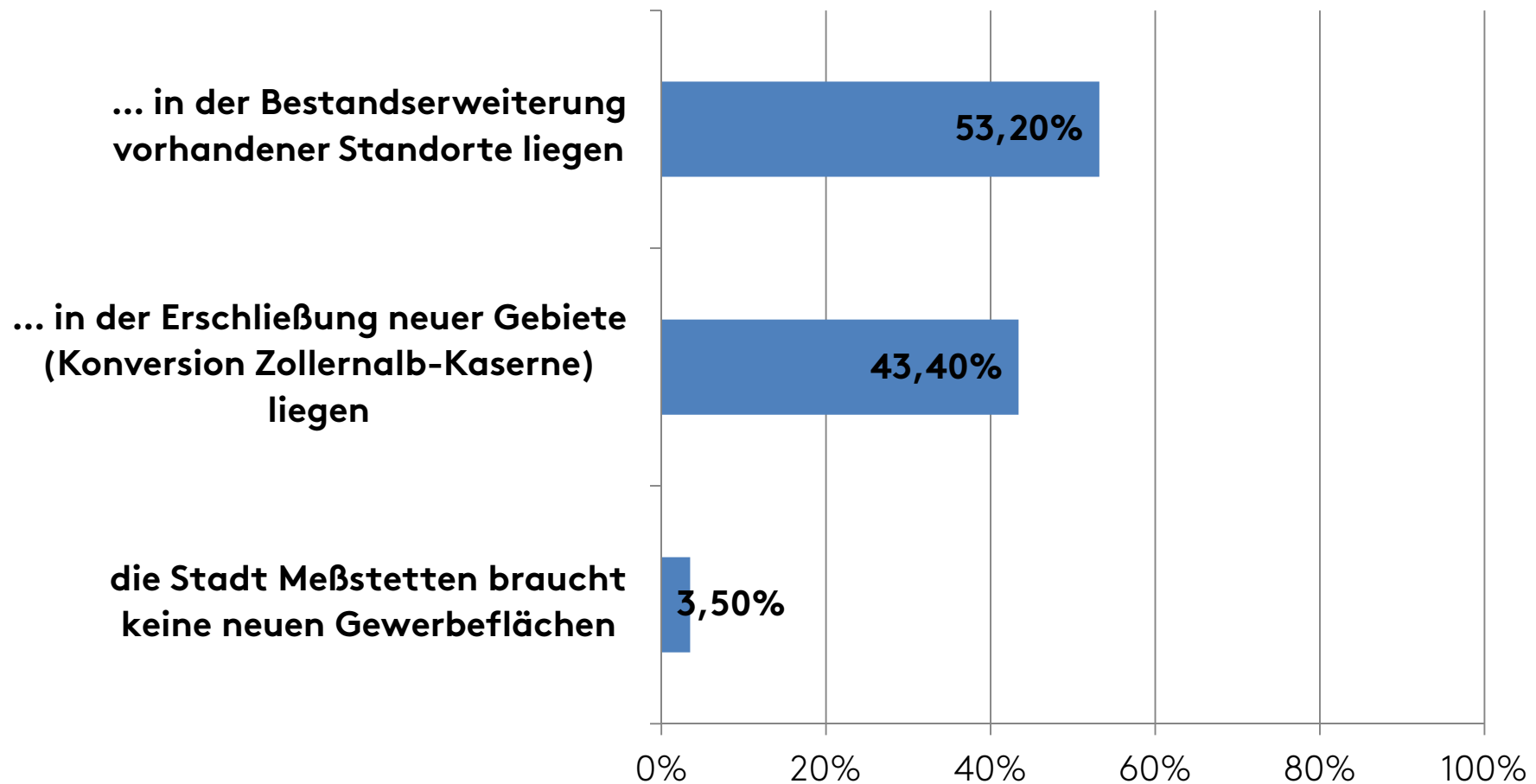
- nach Altersgruppen -



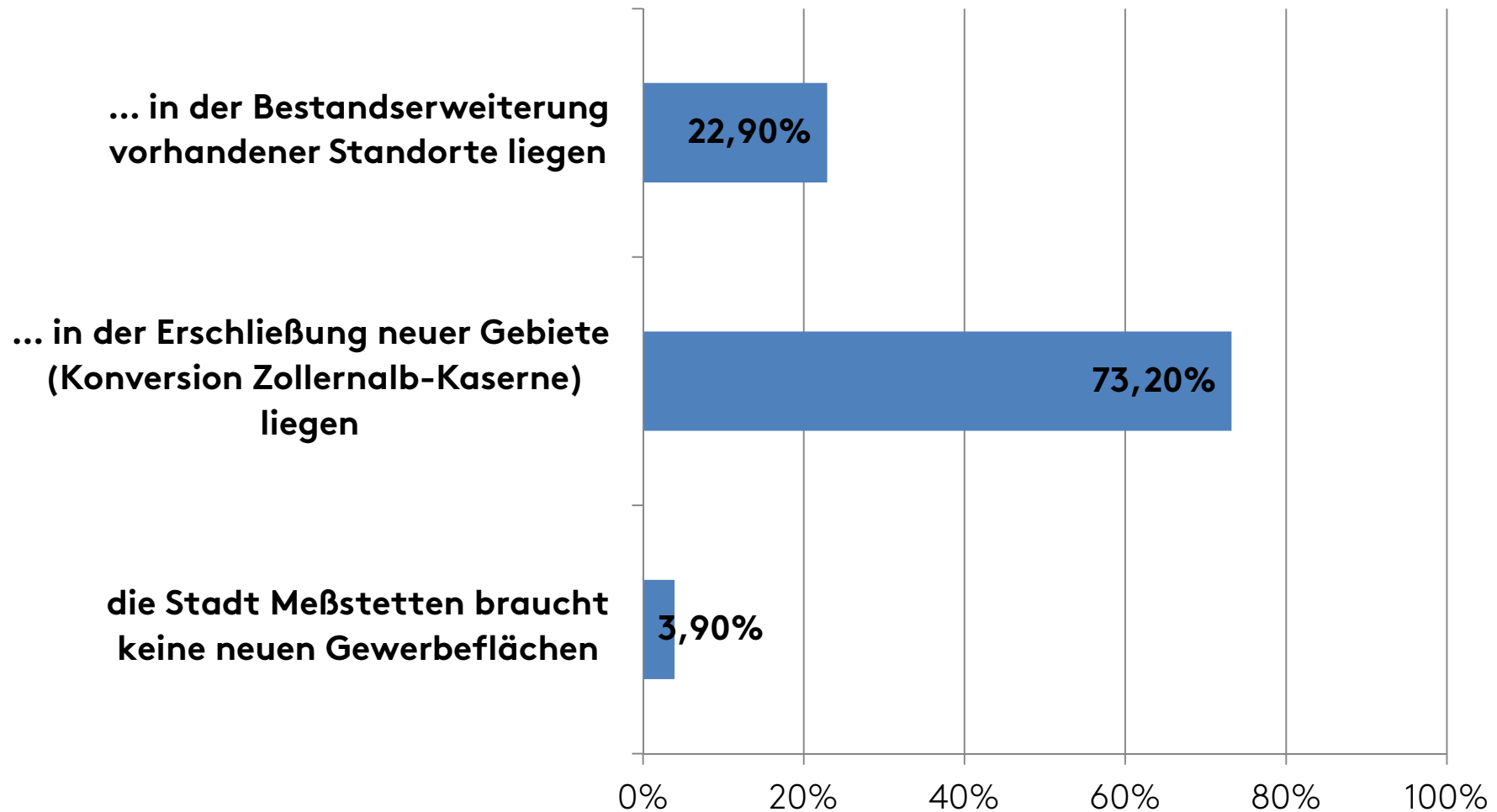
Frage 12: Der Schwerpunkt des Wohnungsbaus sollte in Zukunft ...



Frage 13: Der Schwerpunkt der Gewerbeentwicklung für kleinere und mittlere Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe sollte in Zukunft ...

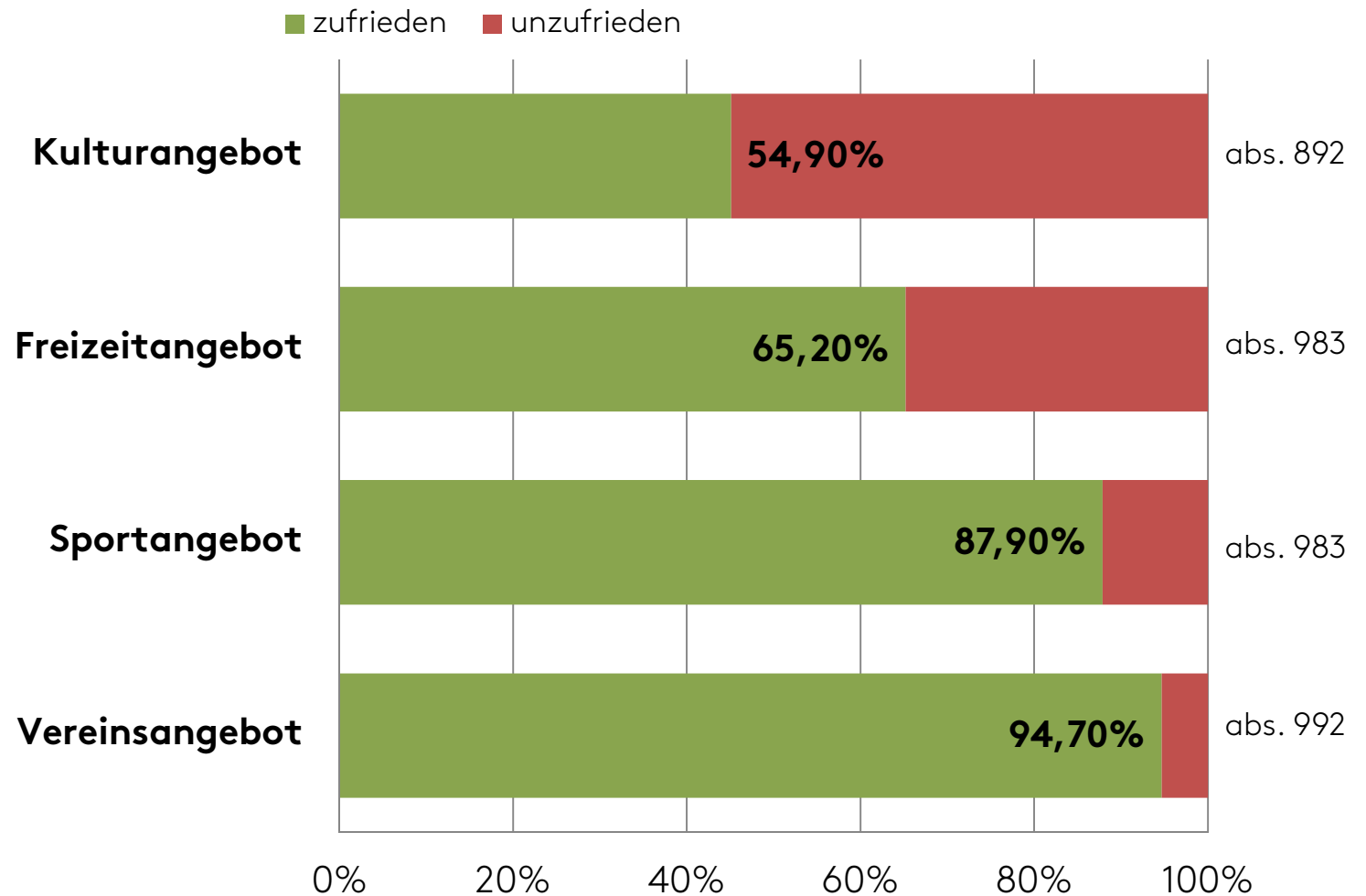


Frage 14: Der Schwerpunkt der Gewerbeentwicklung für größere Gewerbe- und Industriebetriebe sollte in Zukunft ...

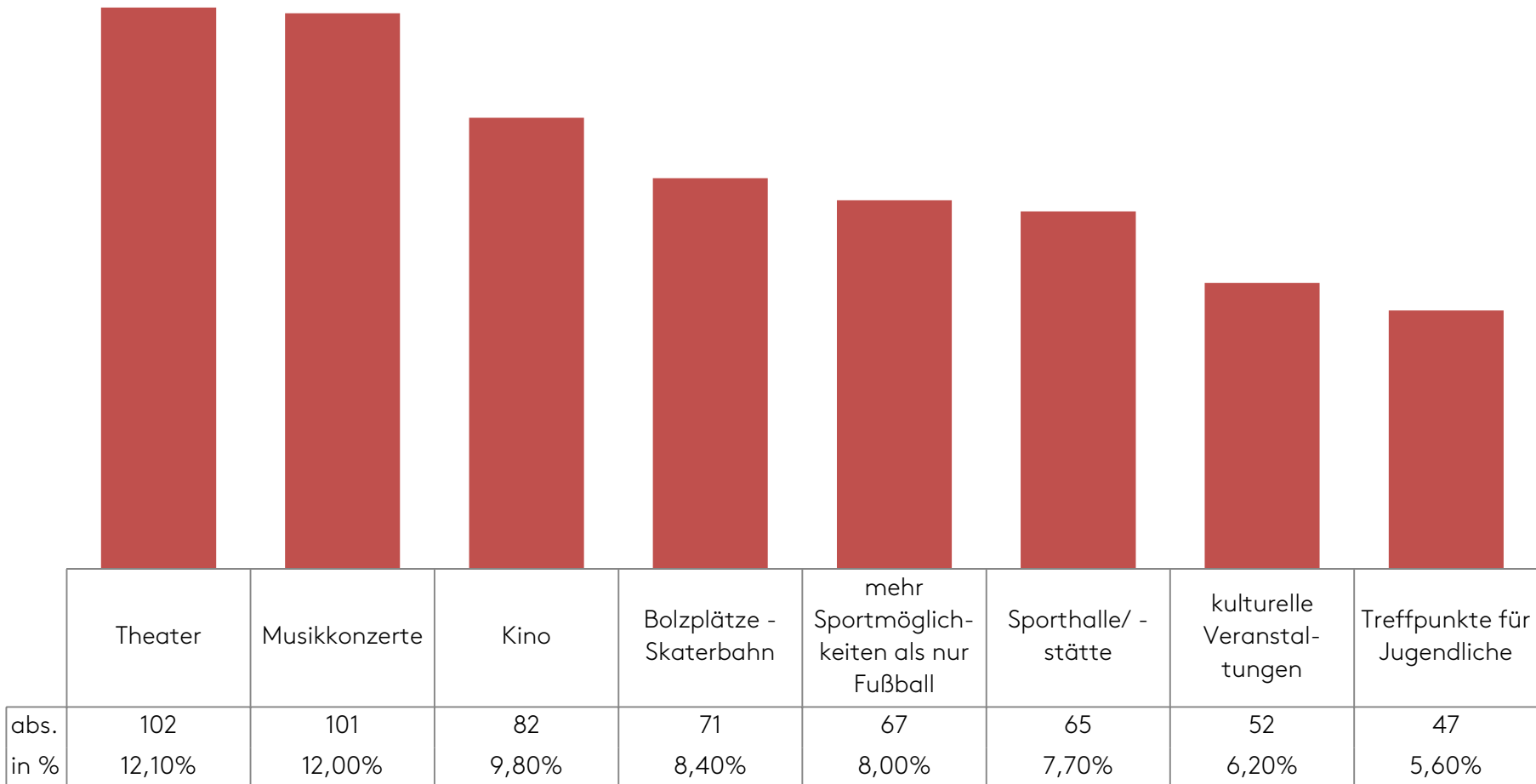


- 
- I Leben, Wohnen und Arbeiten
 - II Sport, Kultur, Nahversorgung, „Älter werden“
 - III Bürgerbeteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
 - IV Meßstetten 2030

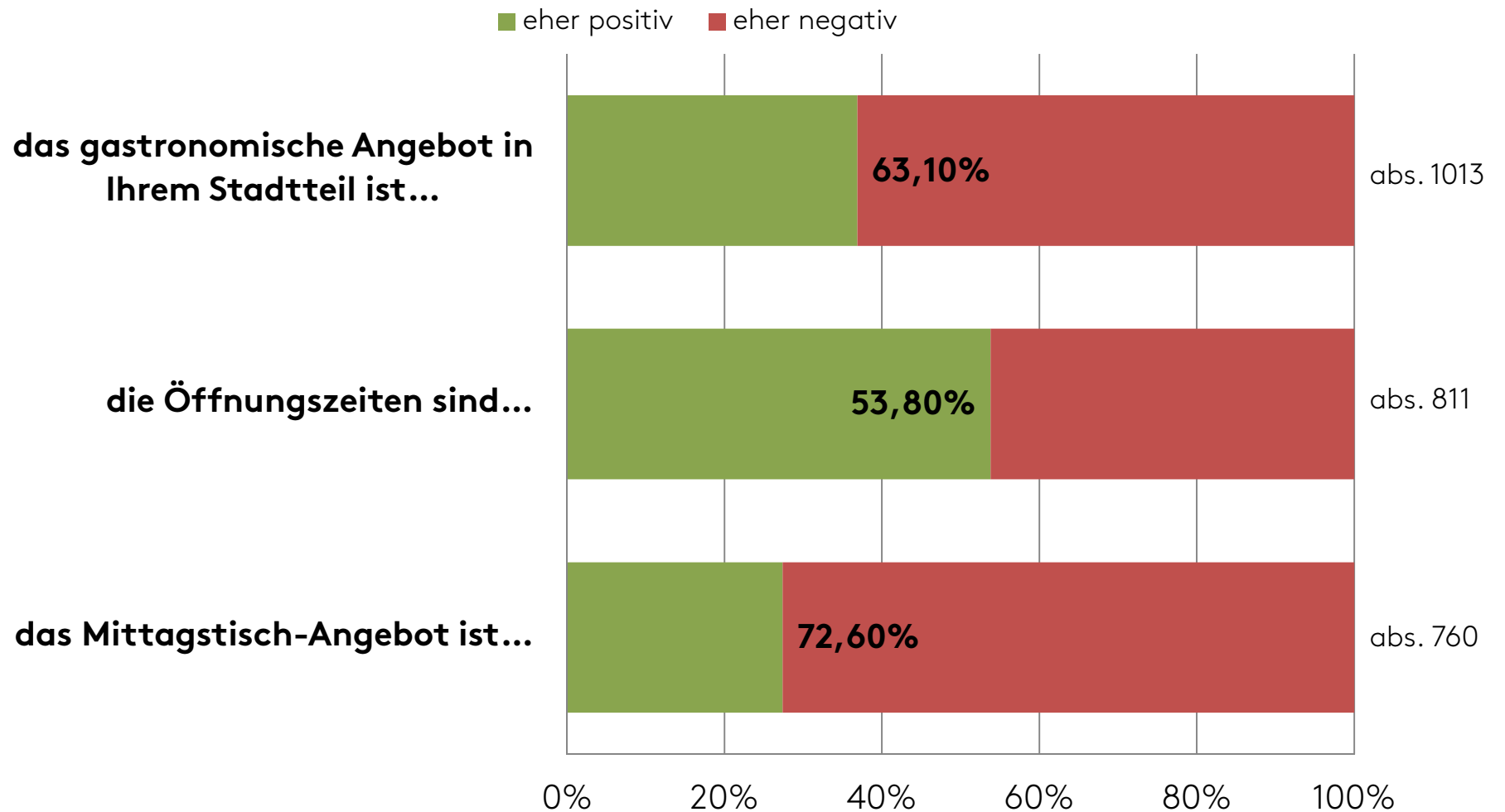
Frage 15: Wie zufrieden sind Sie ganz allgemein mit dem Kultur-, Freizeit-, Sport- und Vereinsangebot in der Stadt Meßstetten?



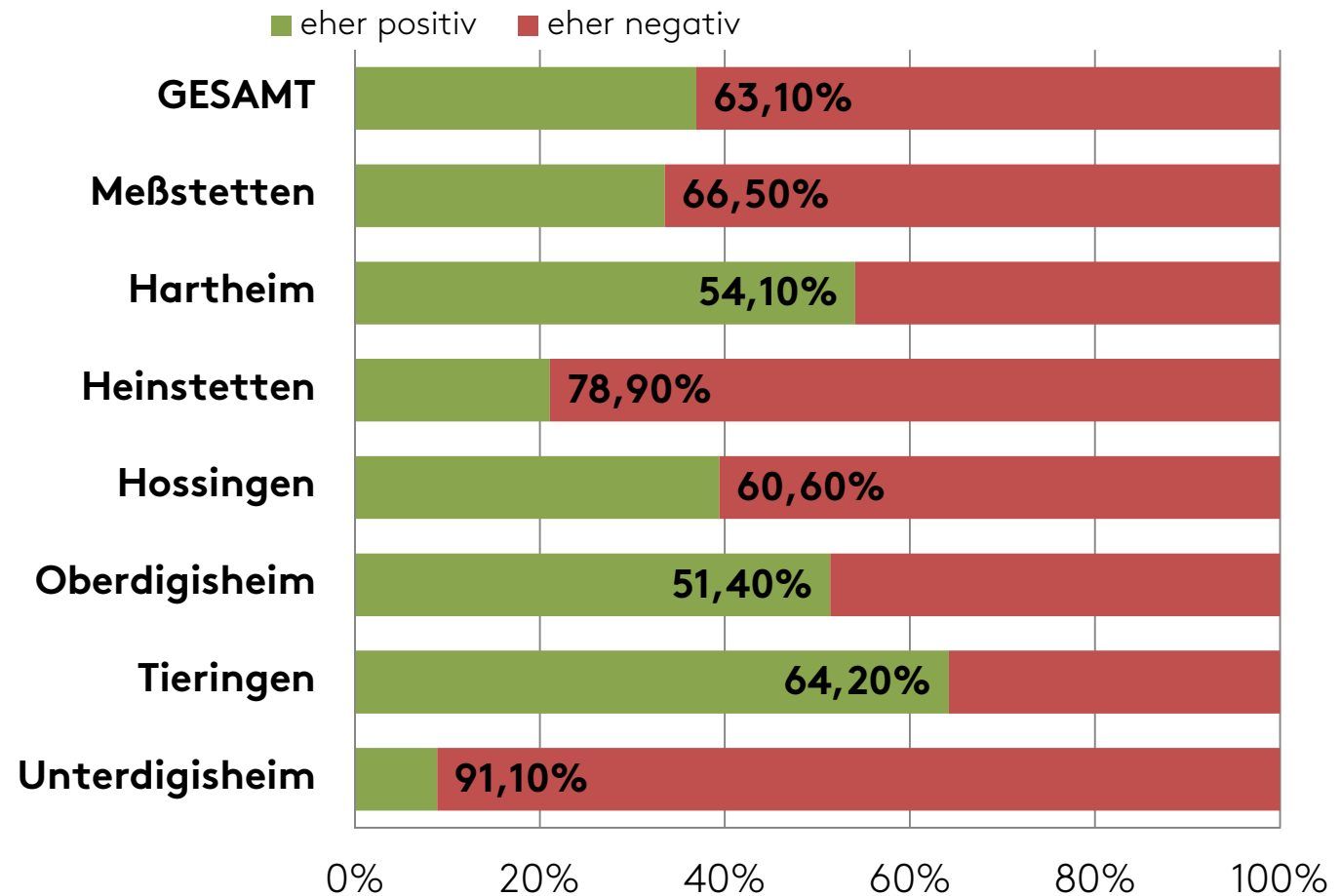
Frage 16: Welche Kultur-, Freizeit-, Sport- und Vereinsangebote fehlen in der Stadt Meßstetten?



Frage 17: Wie schätzen Sie das gastronomische Angebot in Ihrem Stadtteil ein?

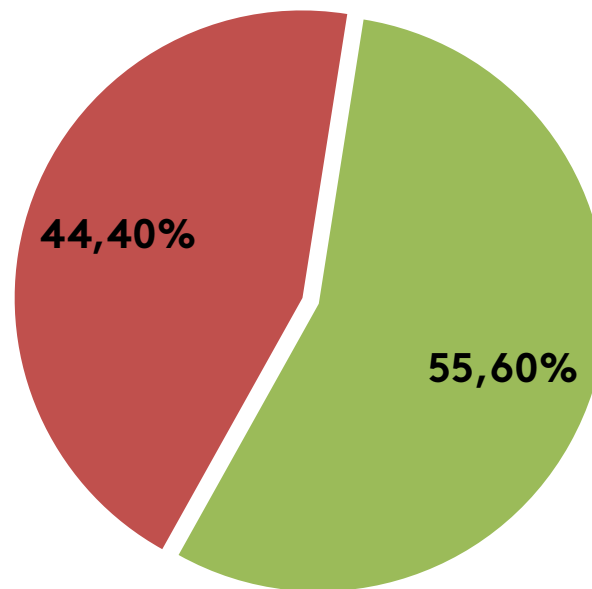


Frage 17.a: Wie schätzen Sie das gastronomische Angebot in Ihrem Stadtteil ein?
- nach Ortsteilen -

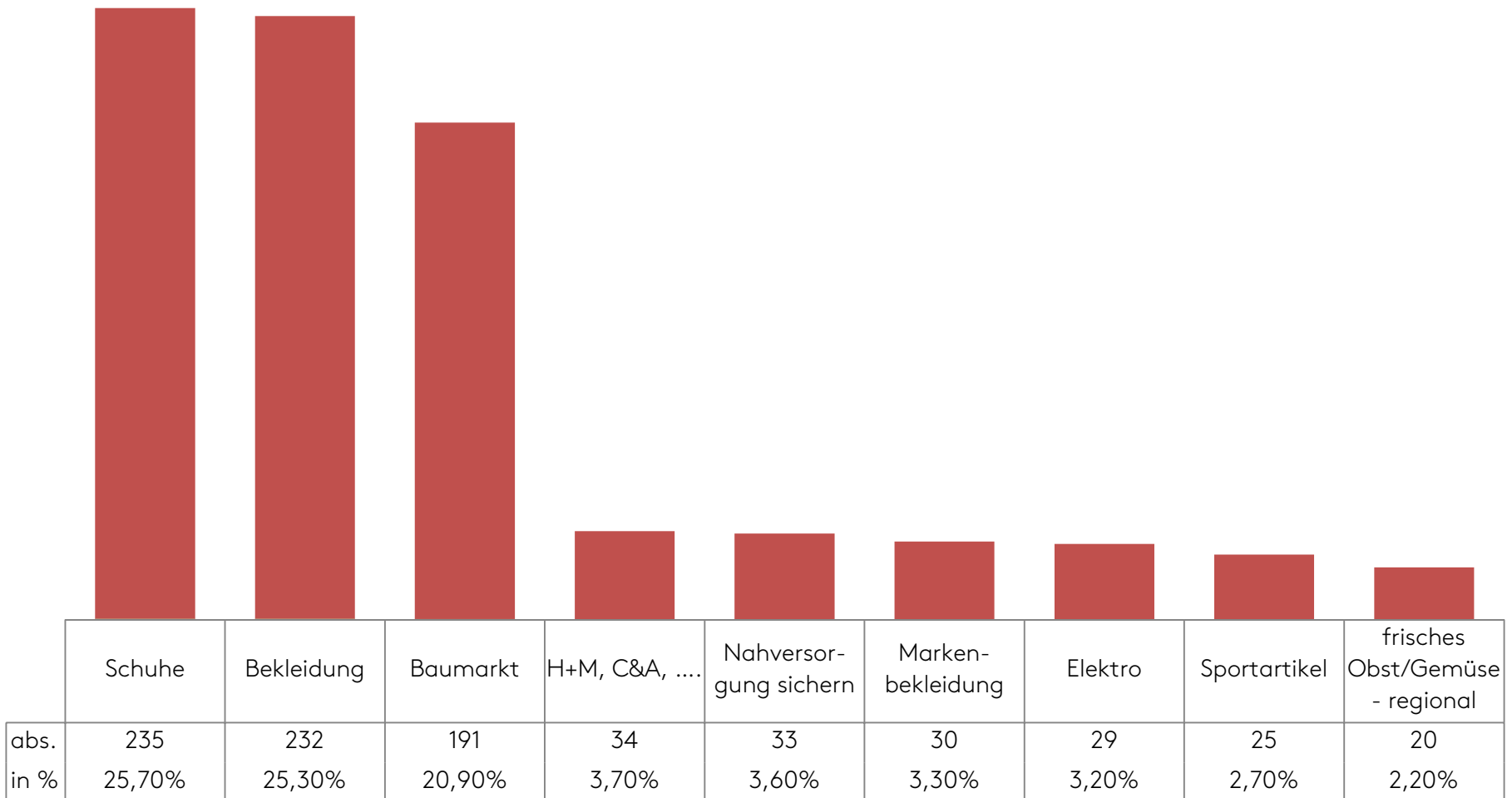


Frage 18: Vermissen Sie bestimmte Einzelhandelsangebote, Sortimente, Marken oder Filialen in der Stadt Meßstetten insgesamt?

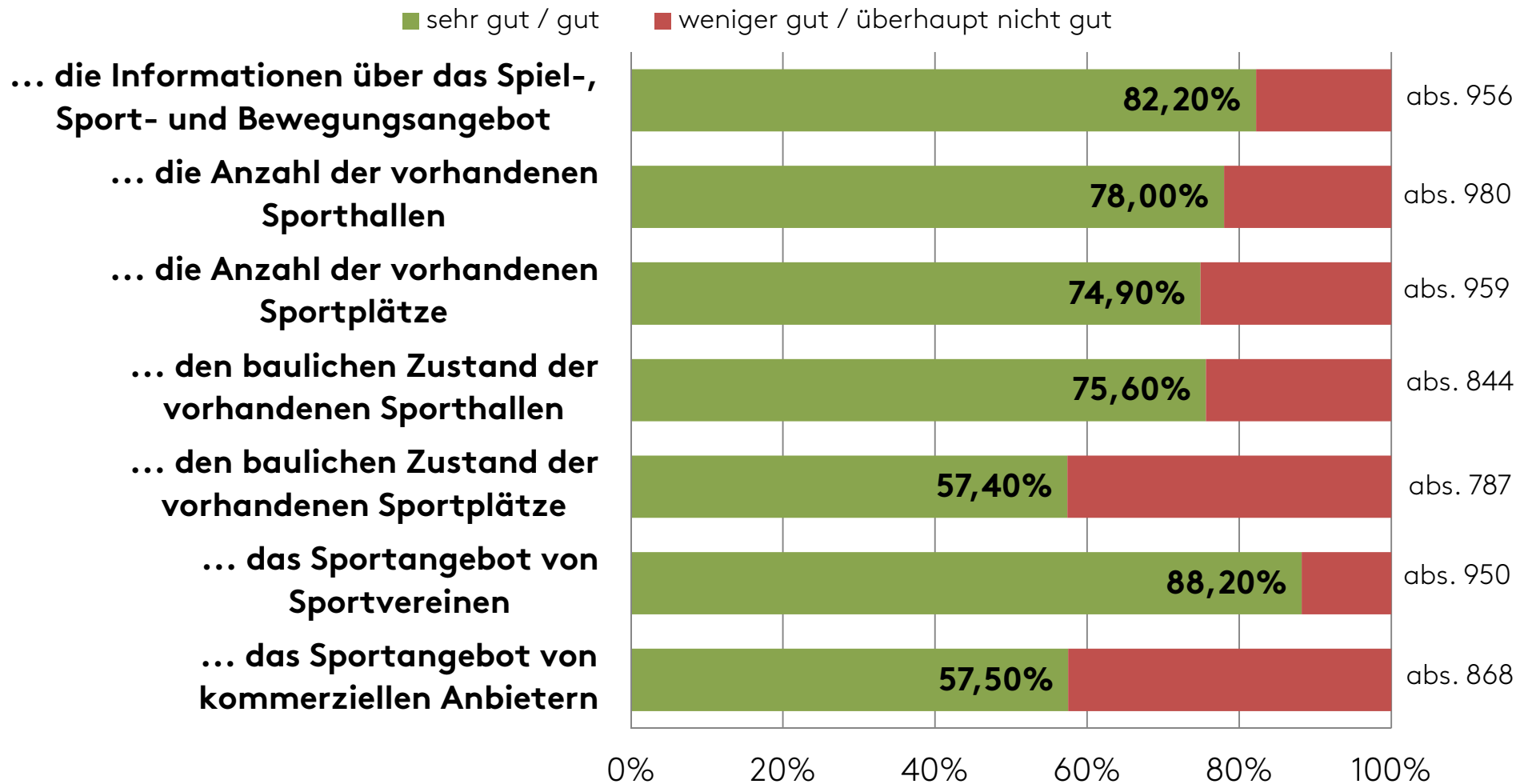
■ ja ■ nein



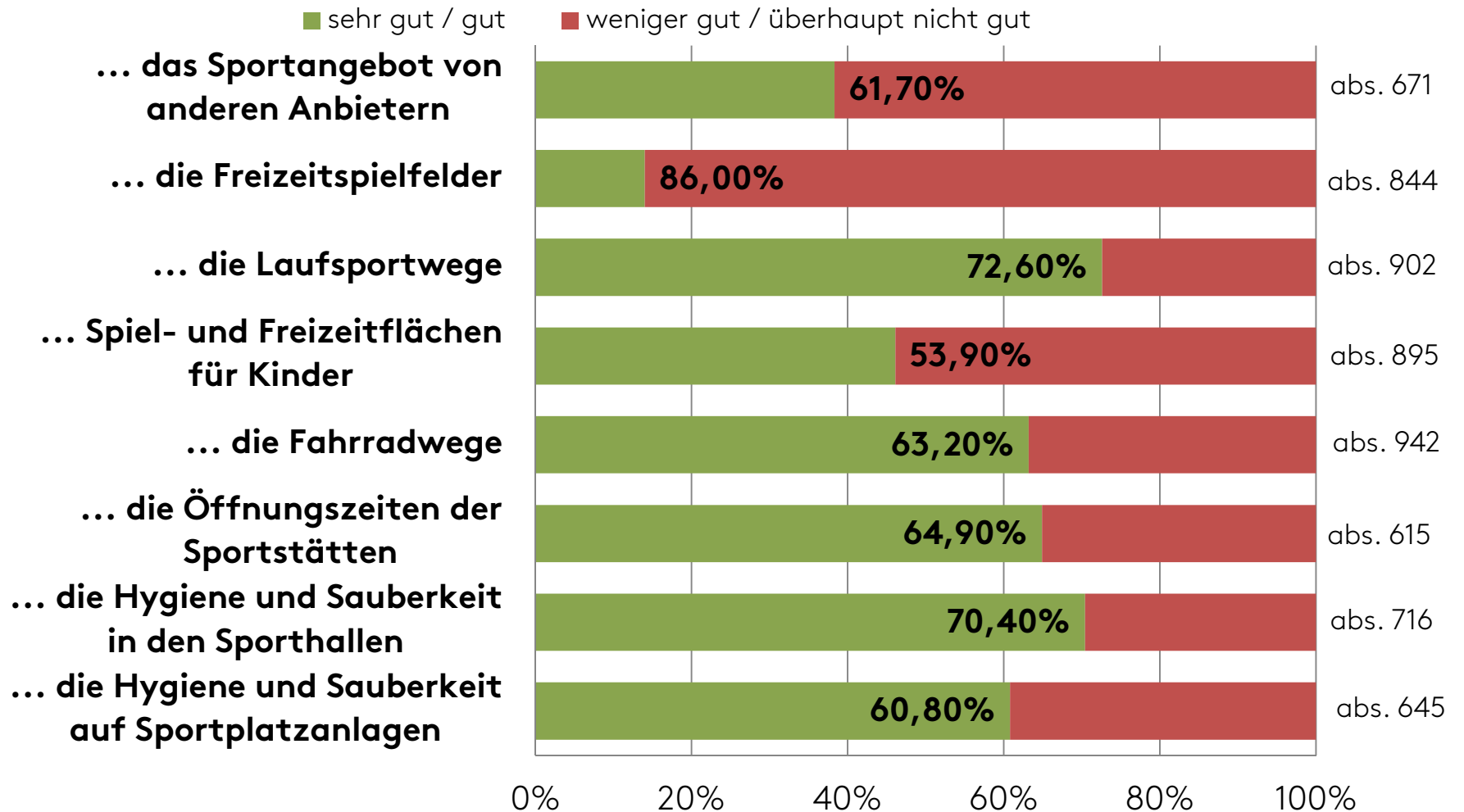
Frage 18: Welche Einzelhandelsangebote, Sortimente, Marken oder Filialen vermissen Sie?



Frage 19: Wie bewerten Sie die Bedingungen für Bewegung und Sport in der Stadt Meßstetten?

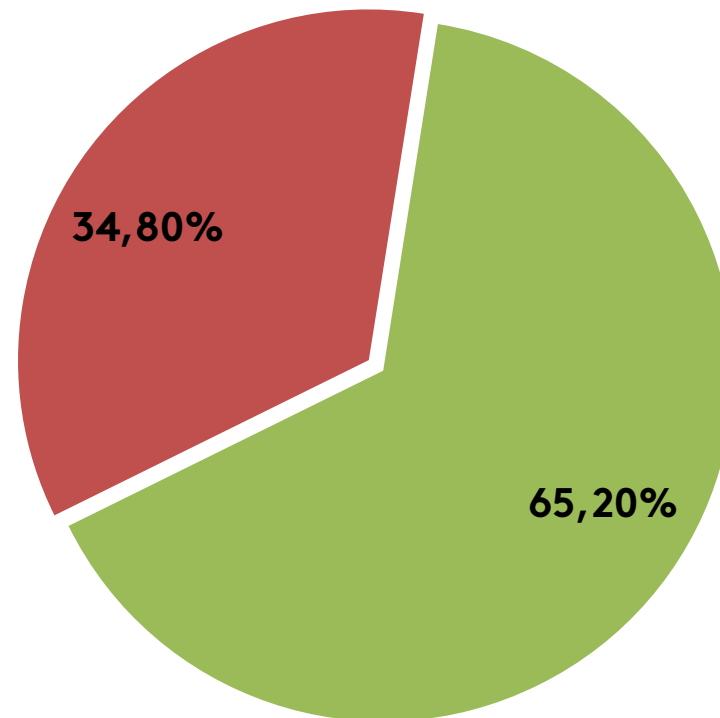


Frage 19: Wie bewerten Sie die Bedingungen für Bewegung und Sport in der Stadt Meßstetten?

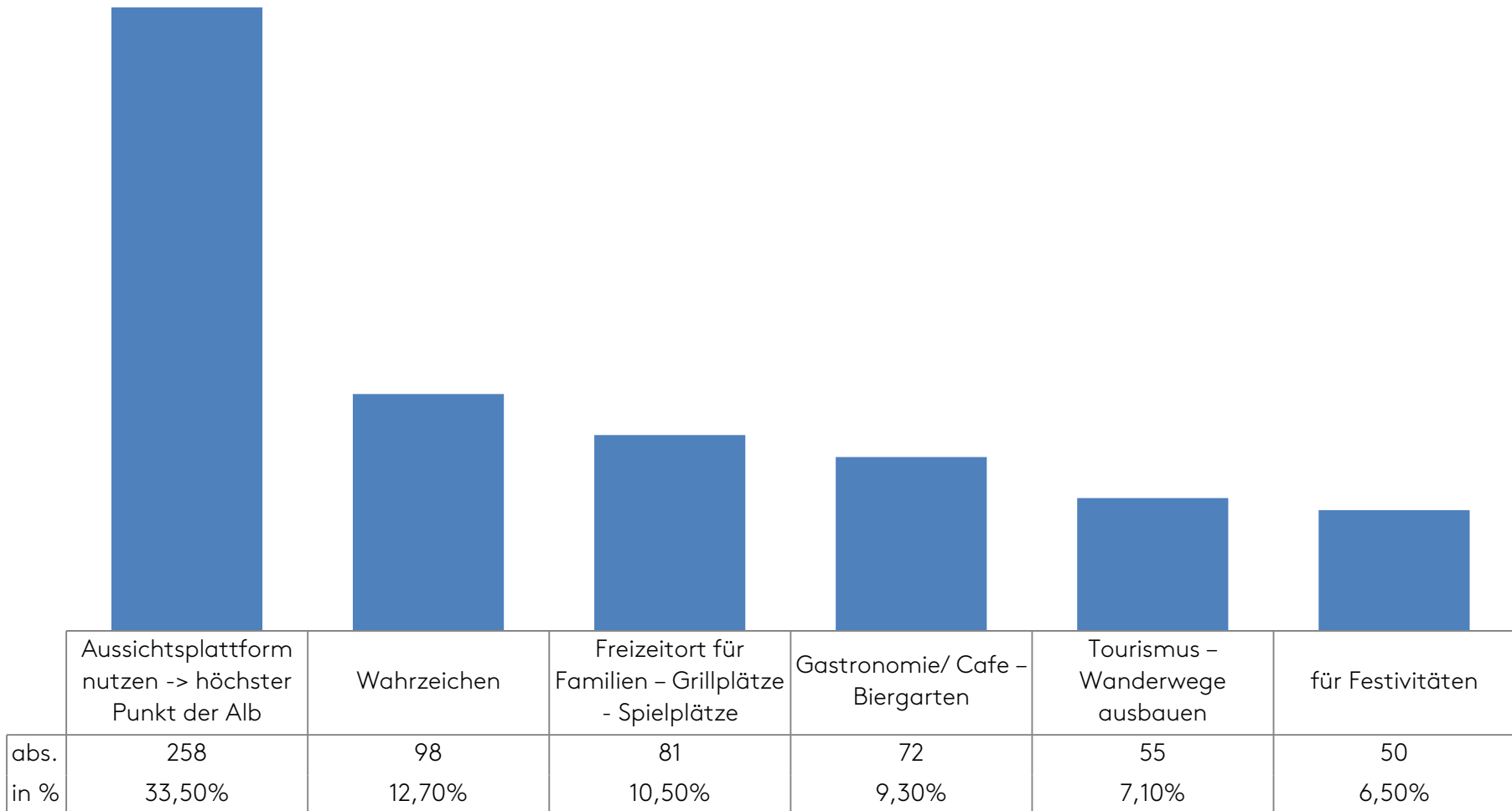


**Frage 20: Sollte sich die Stadt
Meißen für den Erhalt des
Wasserturms engagieren?**

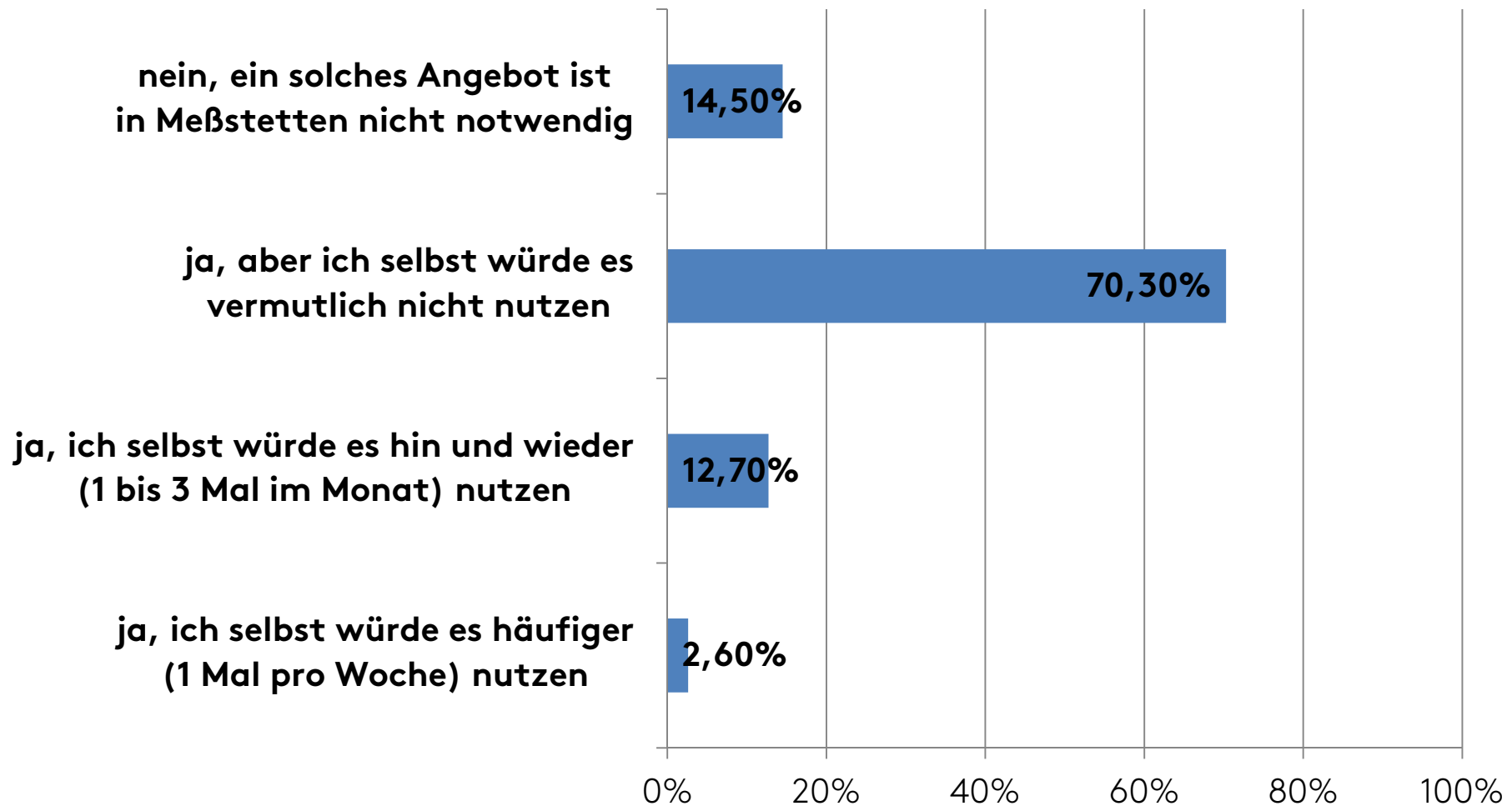
■ ja ■ nein



Frage 20: Welche kreativen Ideen und Wünsche zur weiteren Nutzung haben Sie?



Frage 21: Wäre das Angebot eines "Bürgertaxis" aus Ihrer Sicht wünschenswert?

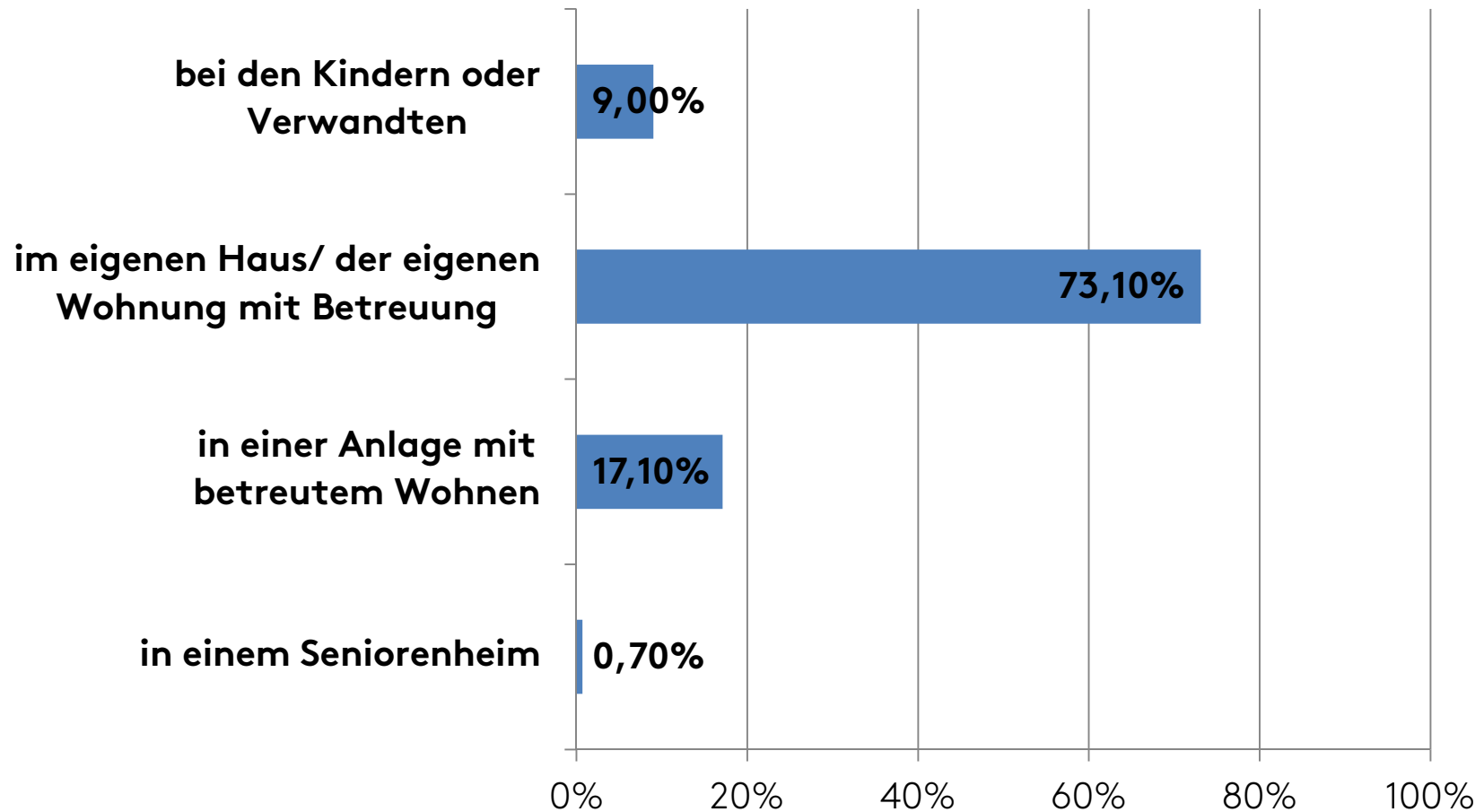


**Frage 21: Wäre das Angebot eines "Bürgertaxis" aus Ihrer Sicht
wünschenswert?
- nach Altersgruppen -**

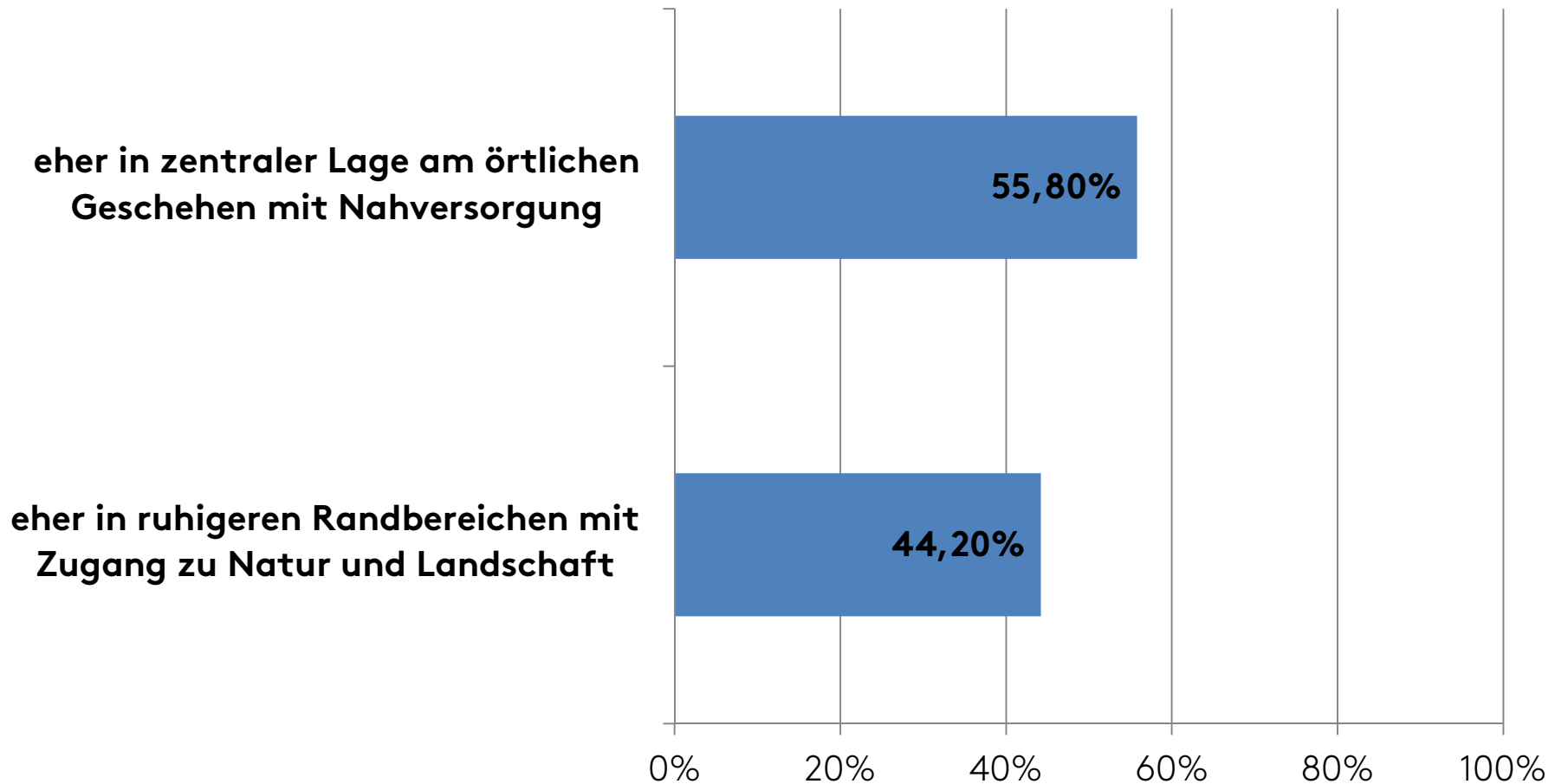
- nein, ein solches Angebot ist in Meßstetten nicht notwendig
- ja, aber ich selbst würde es vermutlich nicht nutzen
- ja, ich selbst würde es hin und wieder (1 bis 3 Mal im Monat) nutzen
- ja, ich selbst würde es häufiger (1 Mal pro Woche) nutzen



Frage 22: Wo würden Sie am liebsten wohnen, wenn Sie aufgrund Ihres Alters die täglichen Arbeiten im Haushalt nicht alleine bewältigen könnten?

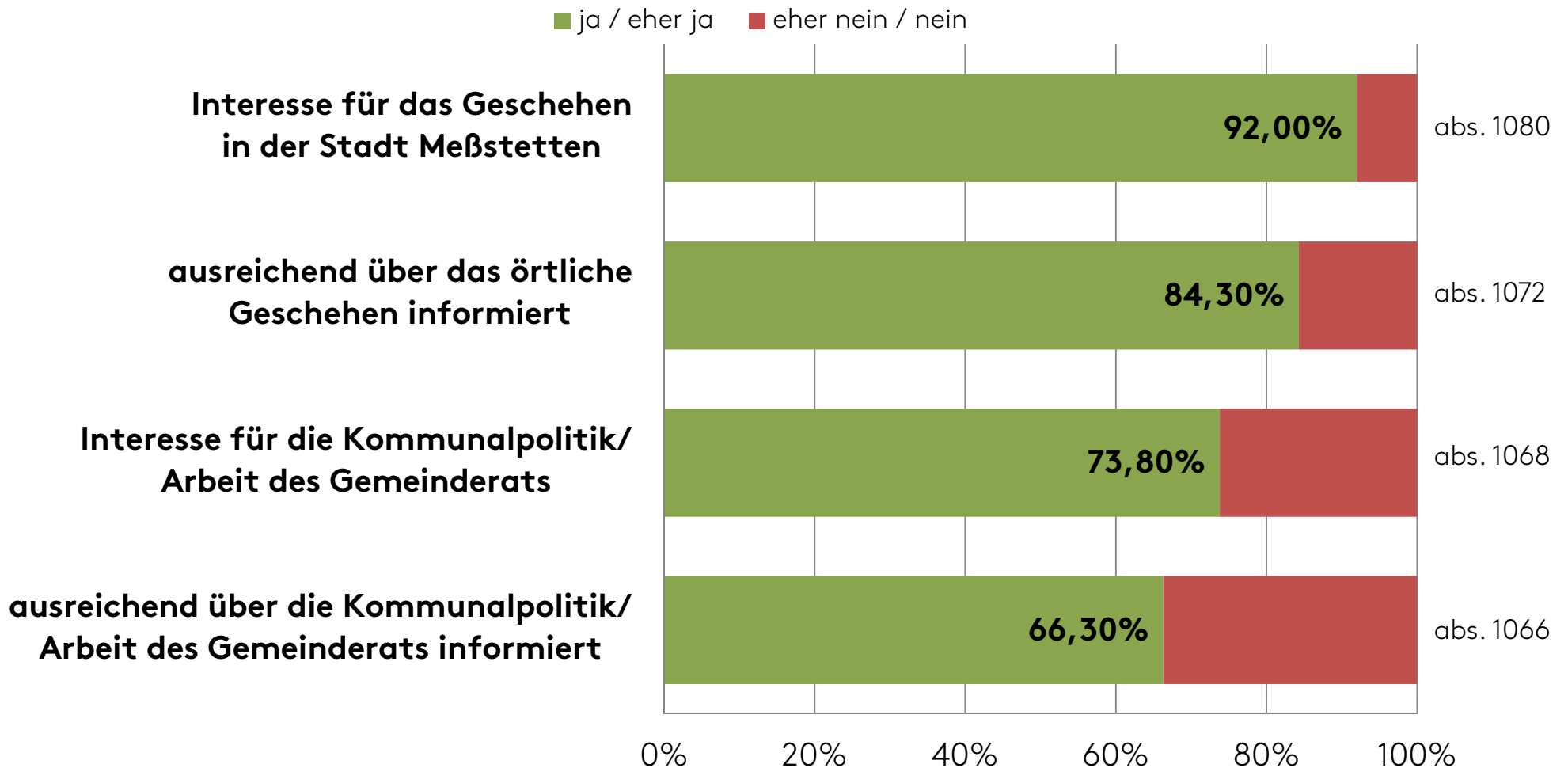


Frage 23: Wo sollten Betreuungseinrichtungen für Seniorinnen und Senioren Ihrer Meinung nach schwerpunktmäßig zur Verfügung stehen?



- 
- An aerial photograph of a town, likely Meßstetten, showing residential buildings, a church, and surrounding greenery. The image is semi-transparent, allowing text to be overlaid on it.
- I Leben, Wohnen und Arbeiten
 - II Sport, Kultur, Nahversorgung, „Älter werden“
 - III Bürgerbeteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
 - IV Meßstetten 2030

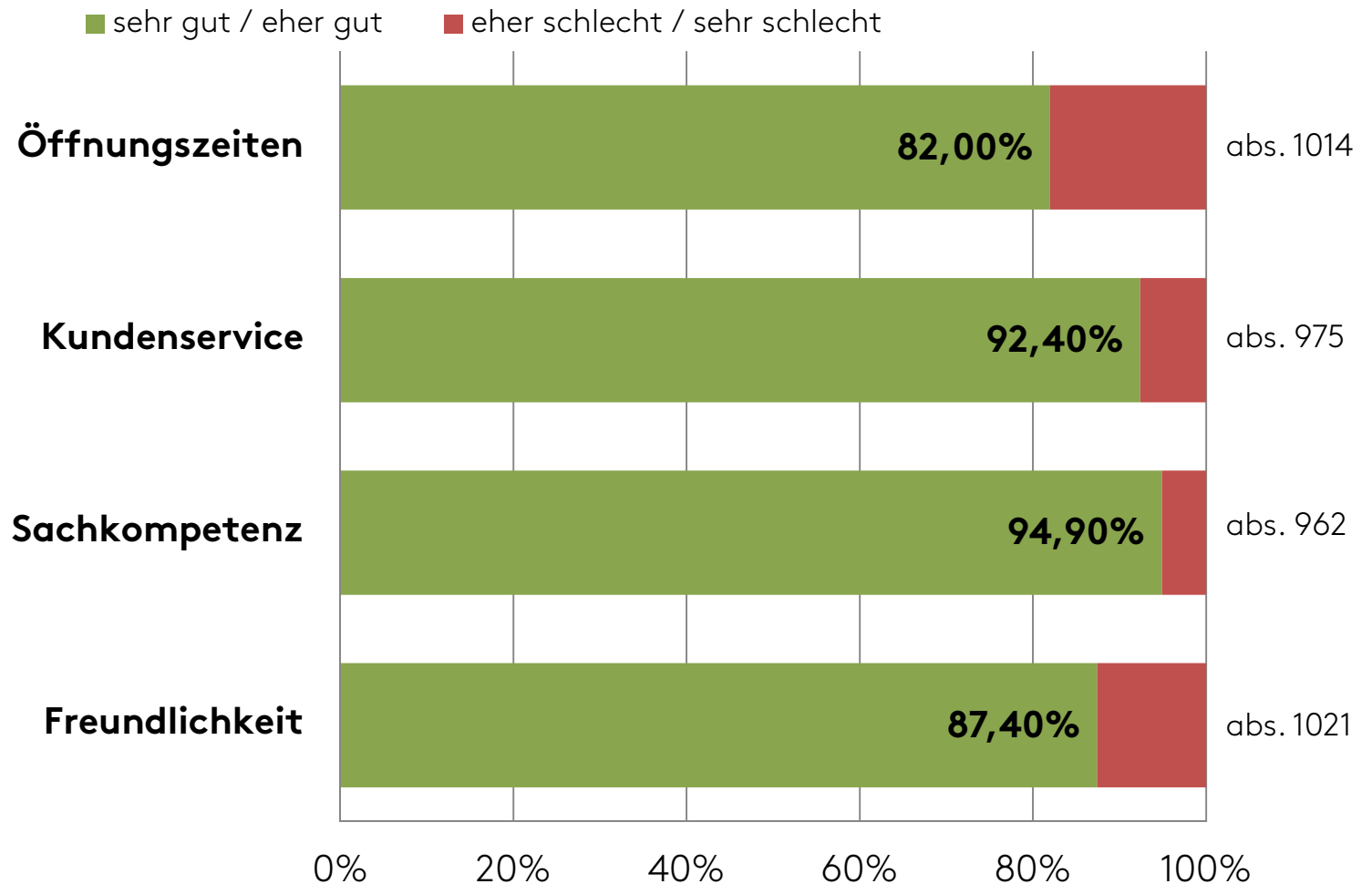
Frage 25: Wie sehr interessieren Sie sich für das Geschehen in Ihrer Stadt?



Frage 26: Wie informieren Sie sich über das örtliche Geschehen?

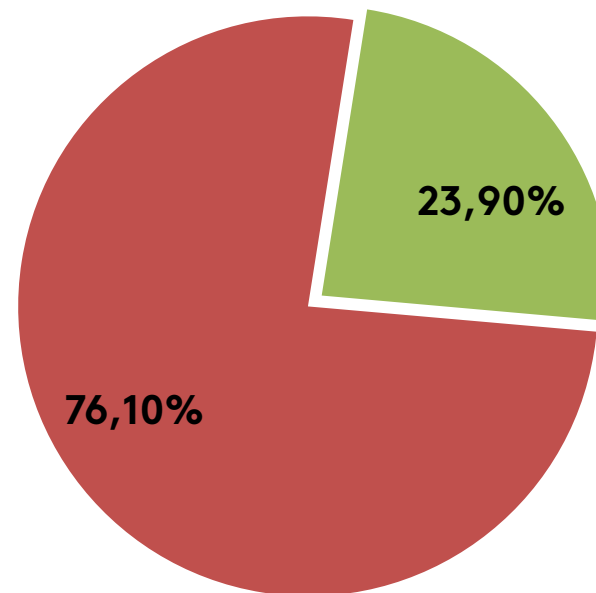


Frage 27: Wie zufrieden sind Sie mit den Dienstleistungen der Stadtverwaltung?

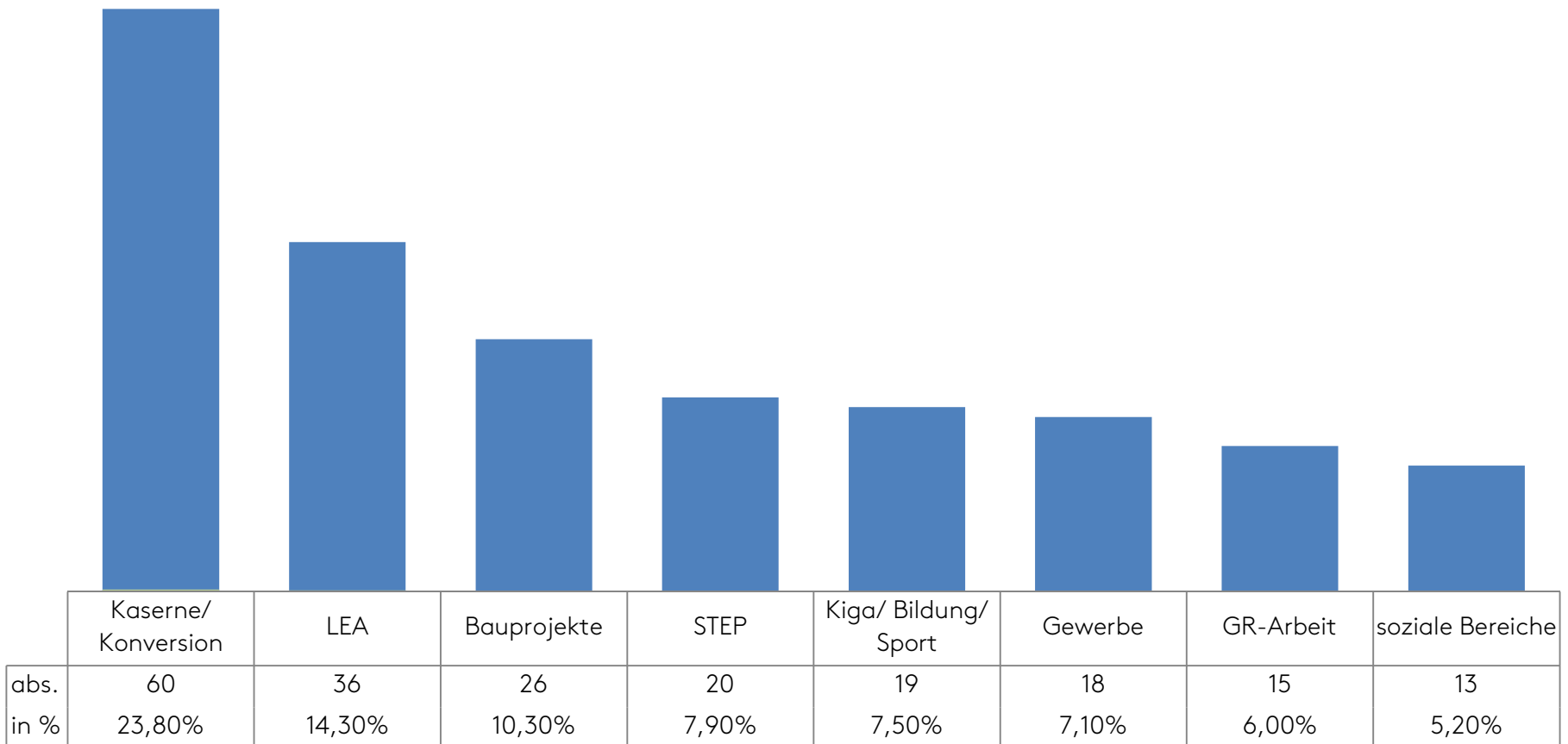


Frage 28: Gibt es Bereiche oder Projekte in der Stadt Meßstetten, zu denen Sie gerne mehr Informationen hätten?

■ ja ■ nein

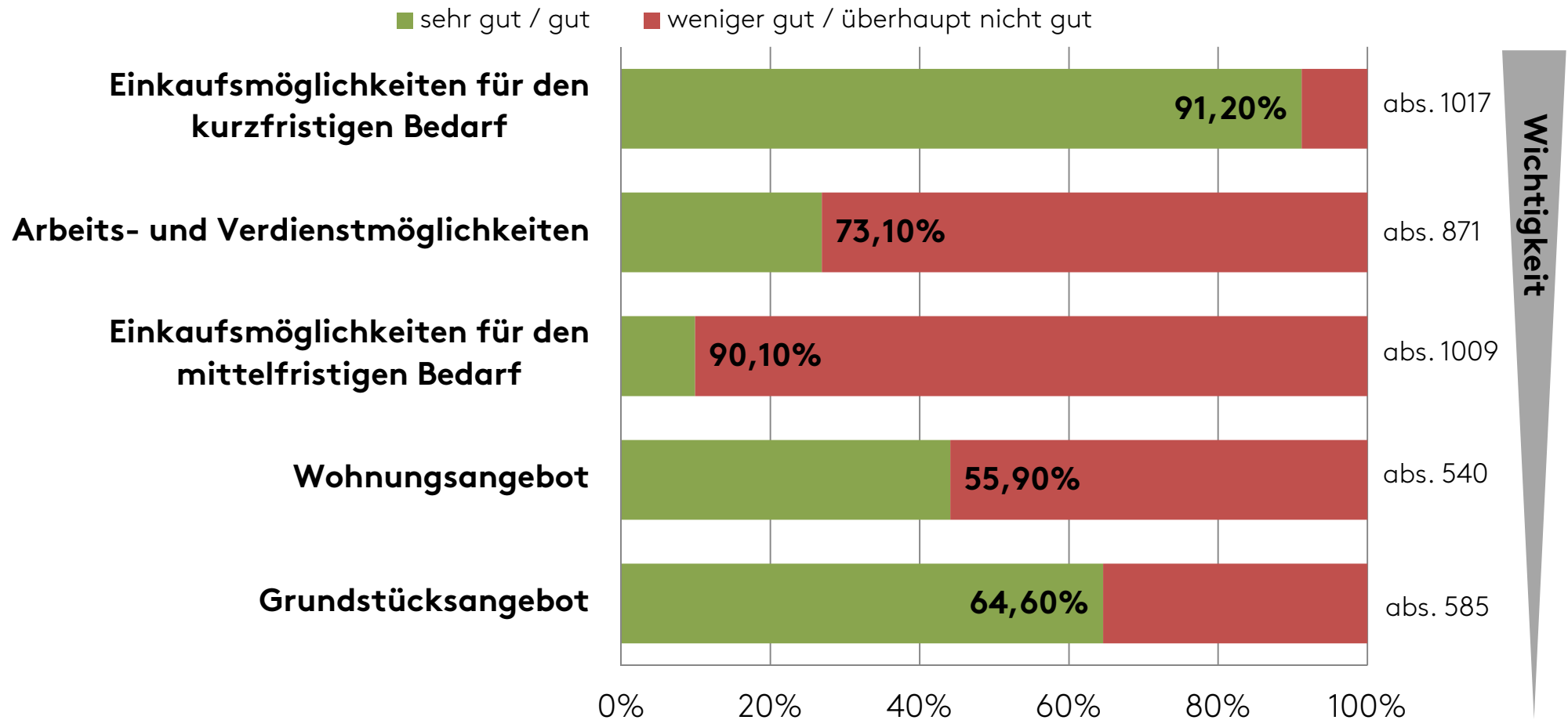


Frage 28: Zu welchen Bereichen oder Projekten hätten Sie gerne mehr Informationen?

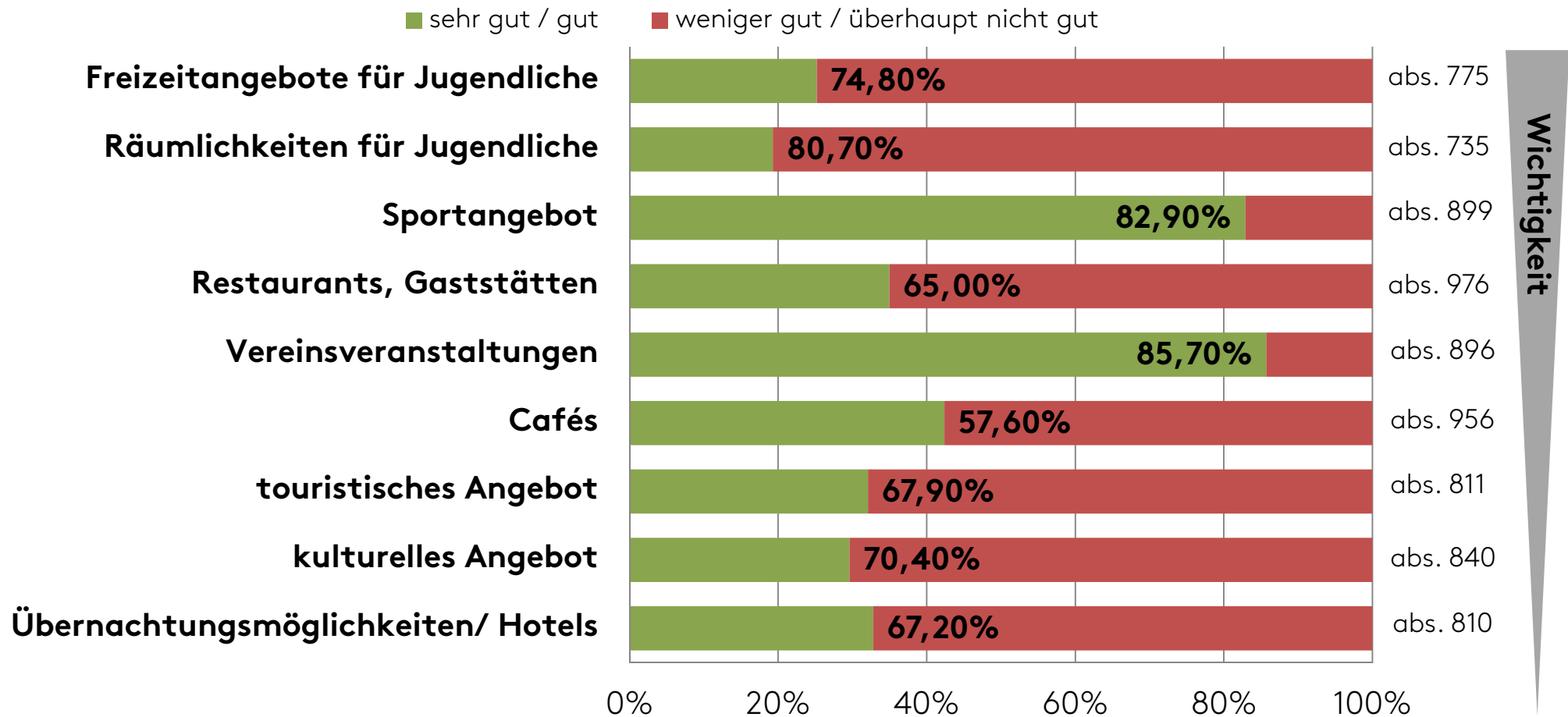


- 
- I Leben, Wohnen und Arbeiten
 - II Sport, Kultur, Nahversorgung, „Älter werden“
 - III Bürgerbeteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
 - IV Meßstetten 2030

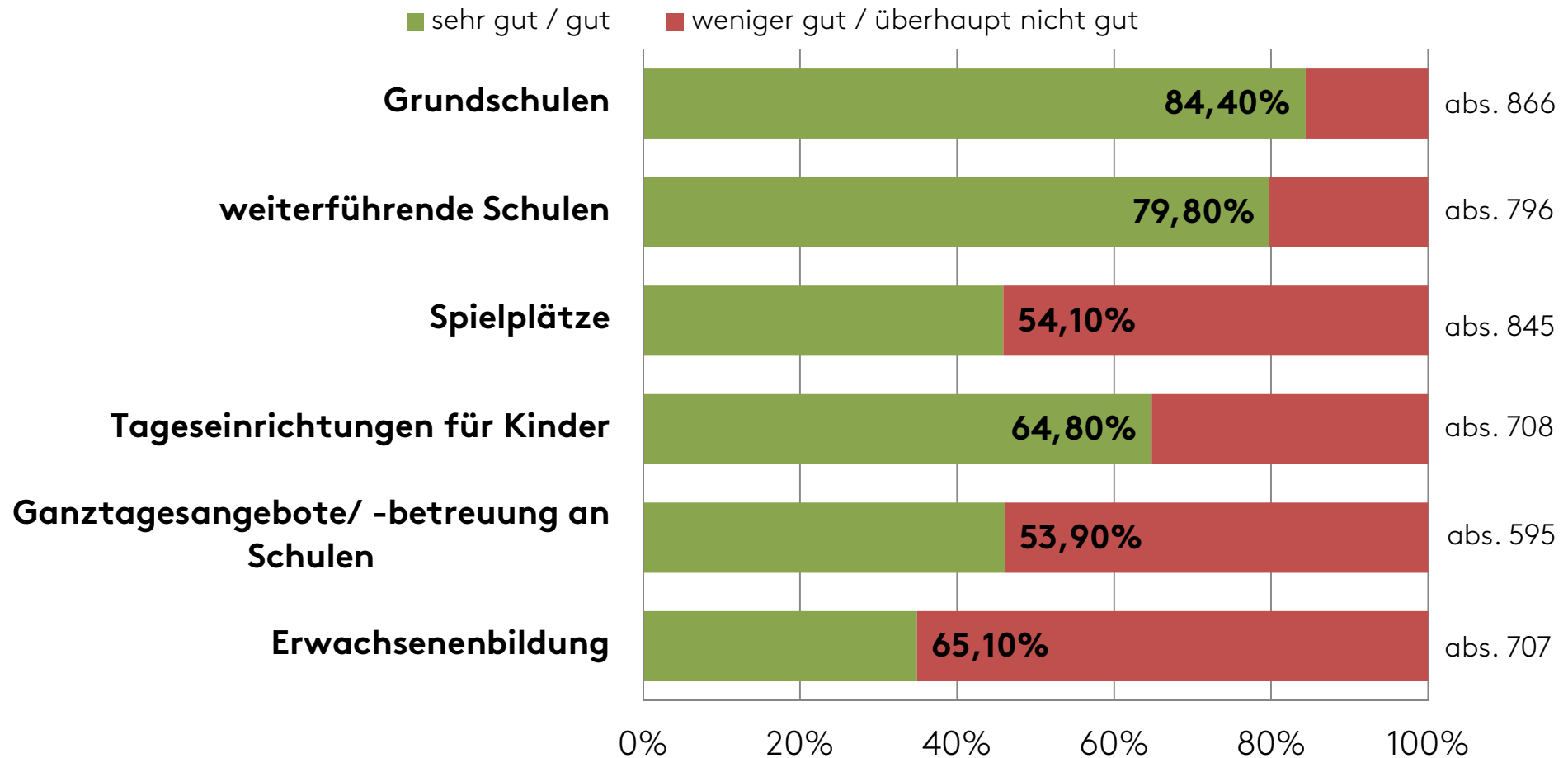
Frage 29: Wie wichtig sind Ihnen persönlich folgende Angebote in der Stadt Meßstetten und wie bewerten Sie diese?
- hier: Themenbereich Arbeiten, Einkaufen und Wohnen -



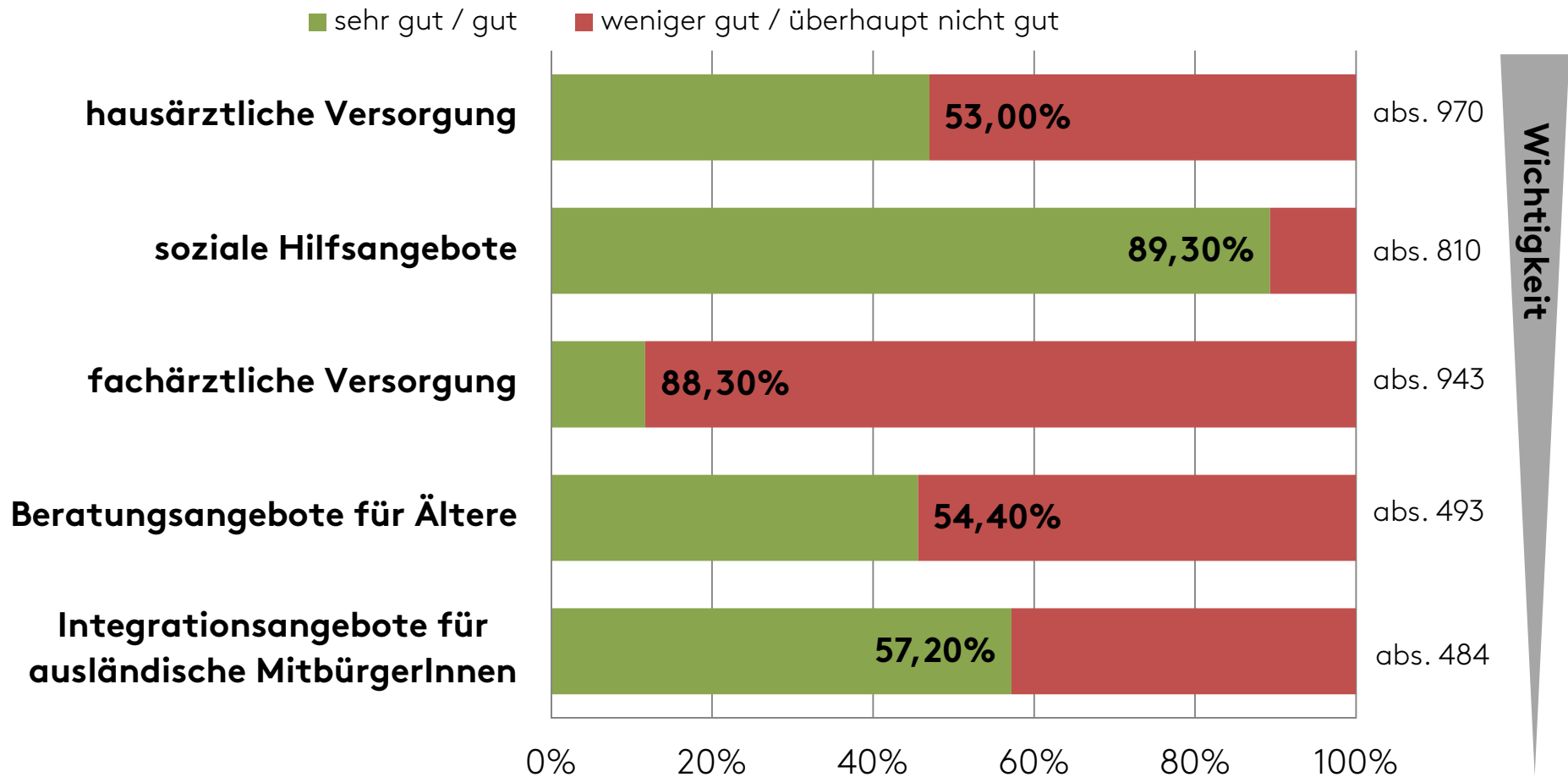
**Frage 29: Wie wichtig sind Ihnen persönlich folgende Angebote in der Stadt Meßstetten und wie bewerten Sie diese?
- hier: Themenbereich Kultur, Freizeit und Tourismus -**



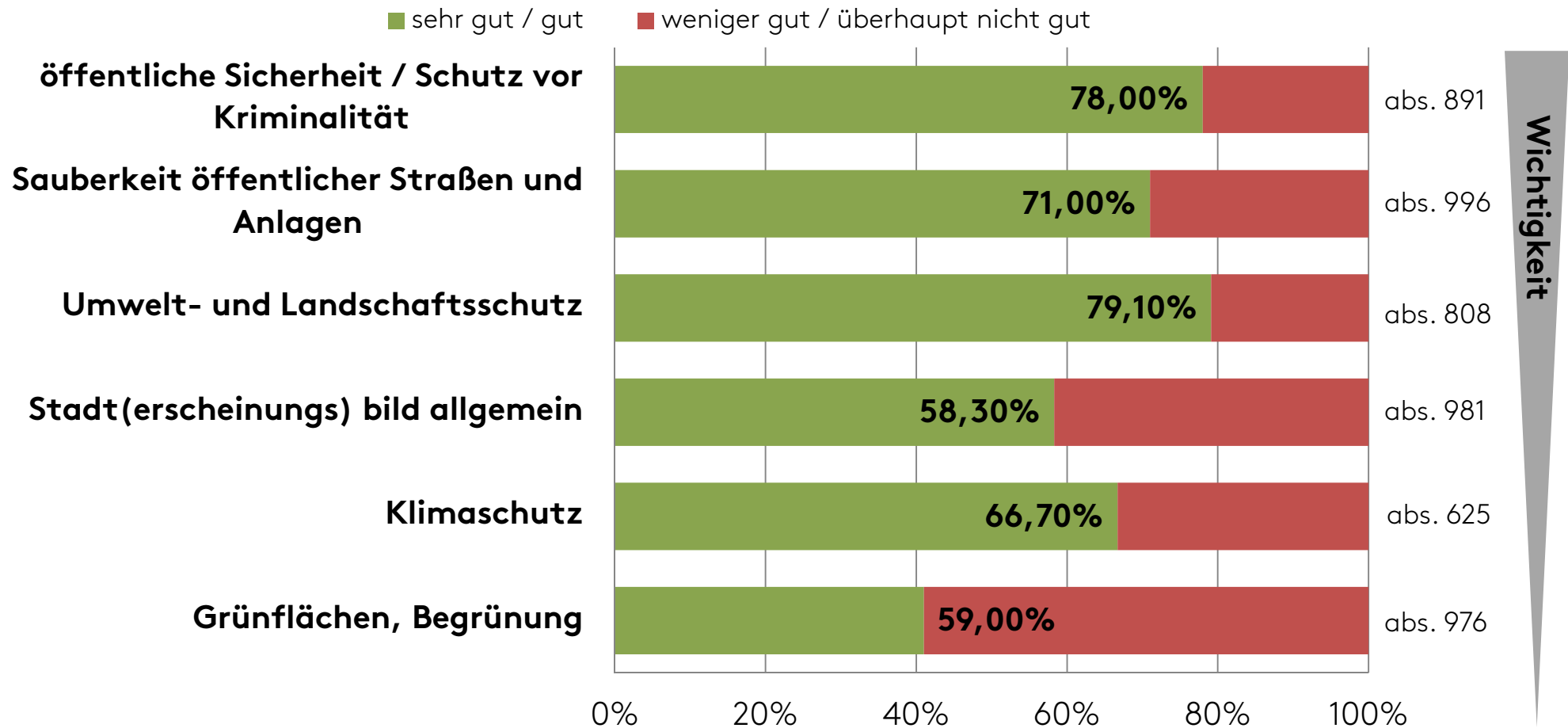
**Frage 29: Wie wichtig sind Ihnen persönlich folgende Angebote in der Stadt Meßstetten und wie bewerten Sie diese?
- hier: Themenbereich Bildung und Betreuung -**



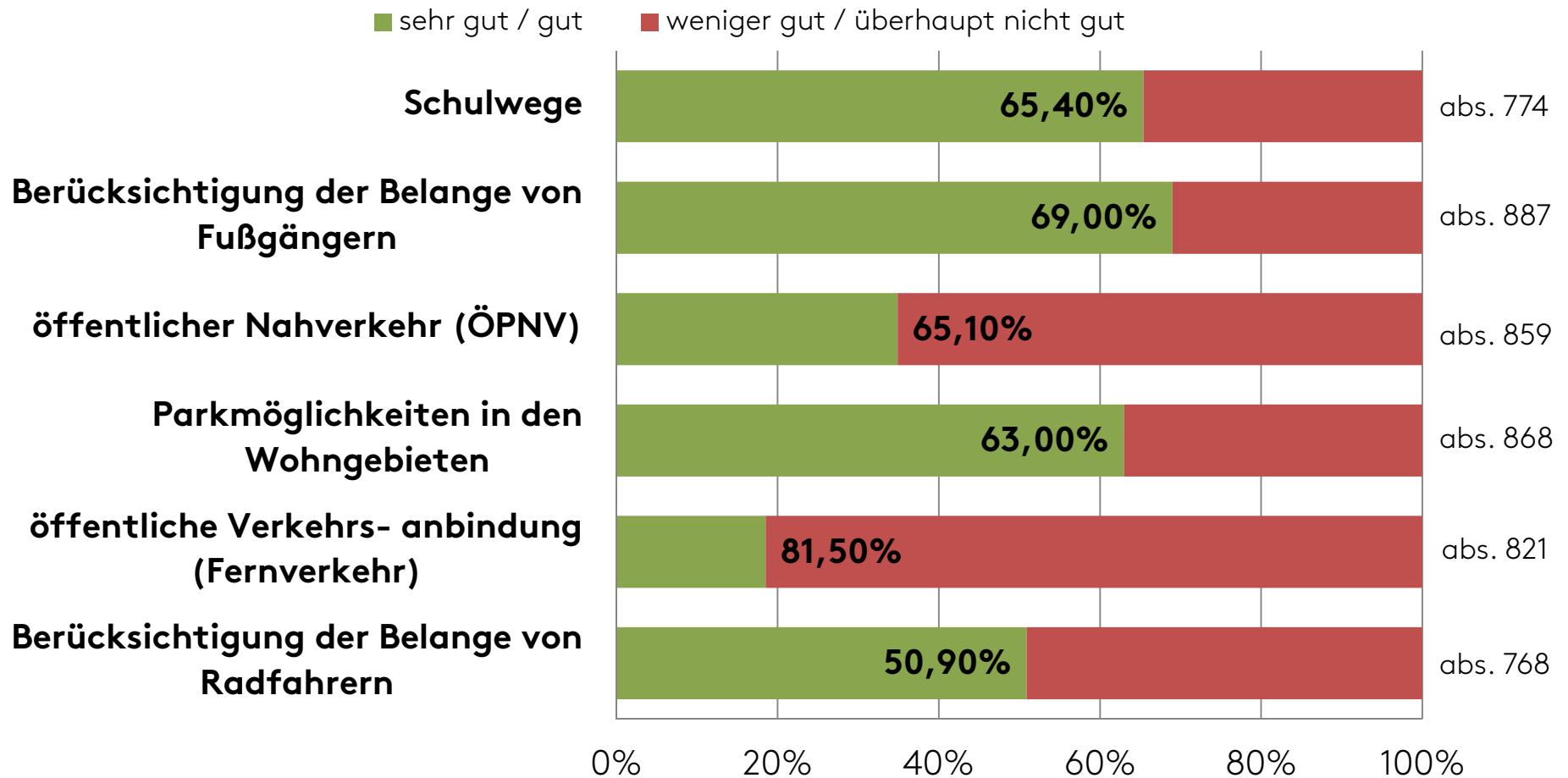
**Frage 29: Wie wichtig sind Ihnen persönlich folgende Angebote in der Stadt Meßstetten und wie bewerten Sie diese?
- hier: Themenbereich Soziales -**



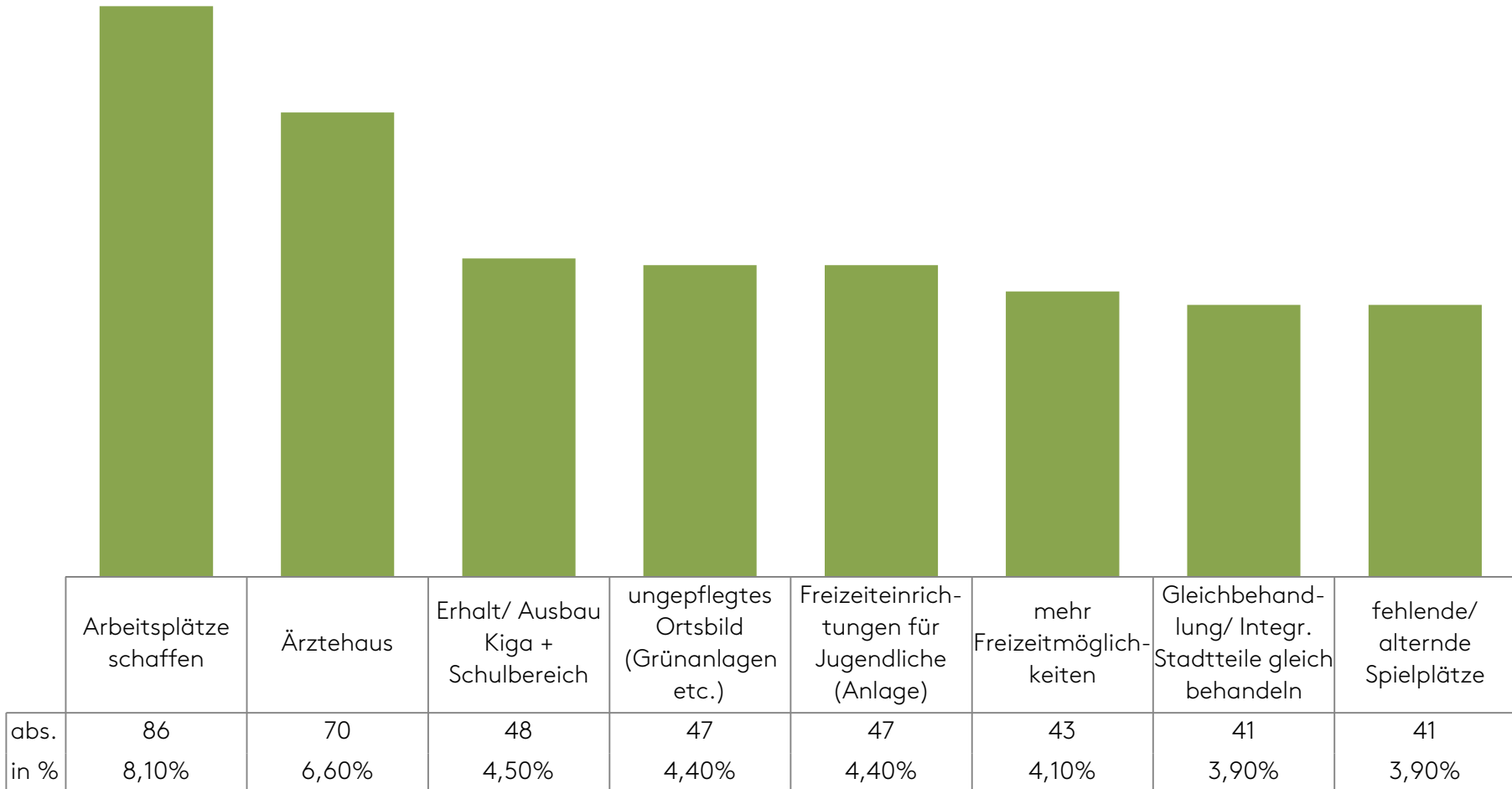
Frage 29: Wie wichtig sind Ihnen persönlich folgende Angebote in der Stadt Meßstetten und wie bewerten Sie diese?
- hier: Themenbereich Stadtbild, Sicherheit und Umwelt -



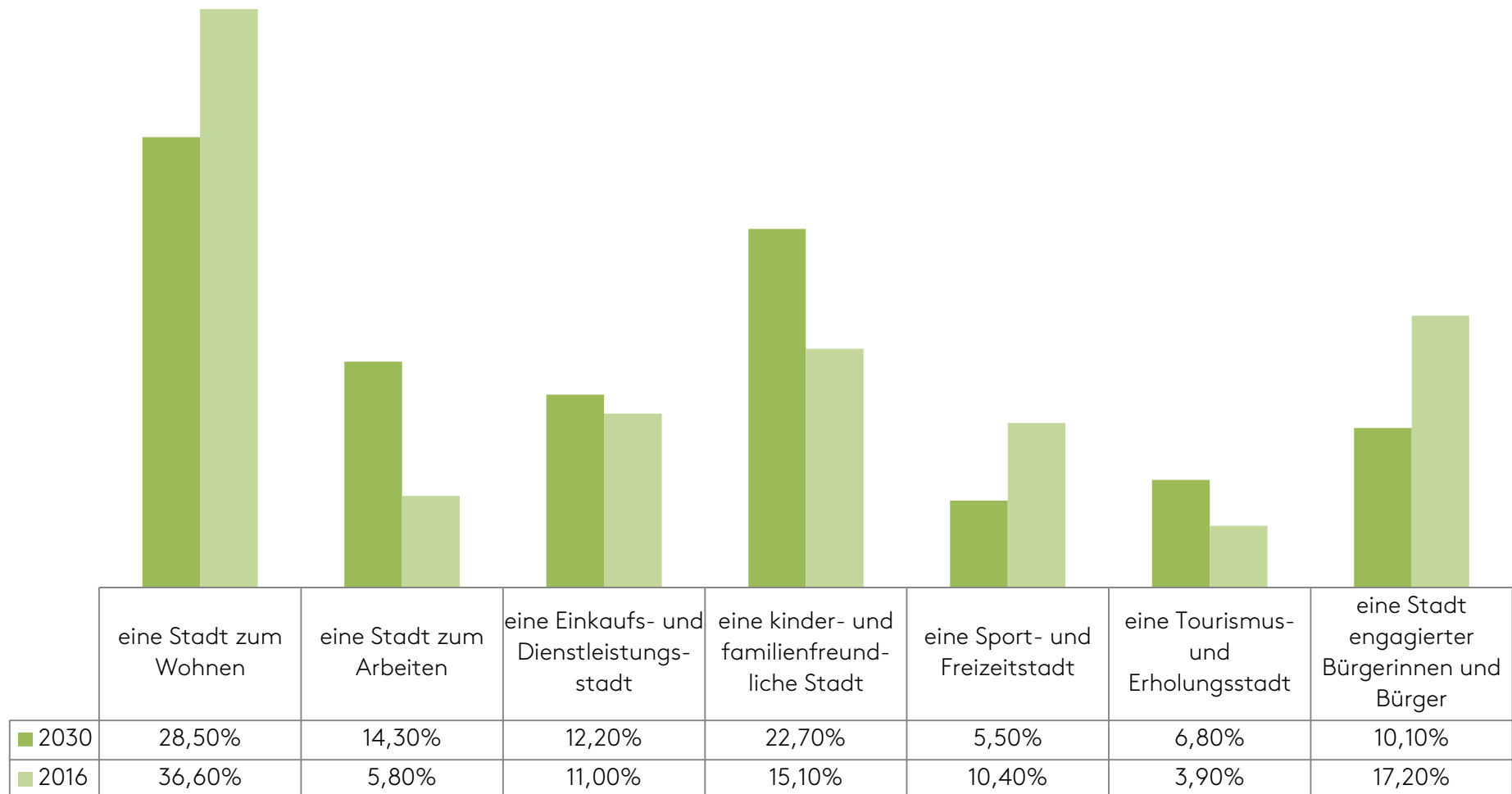
Frage 29: Wie wichtig sind Ihnen persönlich folgende Angebote in der Stadt Meßstetten und wie bewerten Sie diese?
- hier: Themenbereich Mobilität und Verkehr -



Frage 31: Welche Wünsche, Anregungen und Ideen haben Sie zur Stadtentwicklungsplanung der Stadt Meßstetten?



Beschreibung der Stadt Meßstetten im Jahr 2016 und 2030



Inhaltsverzeichnis



Befragungsergebnisse

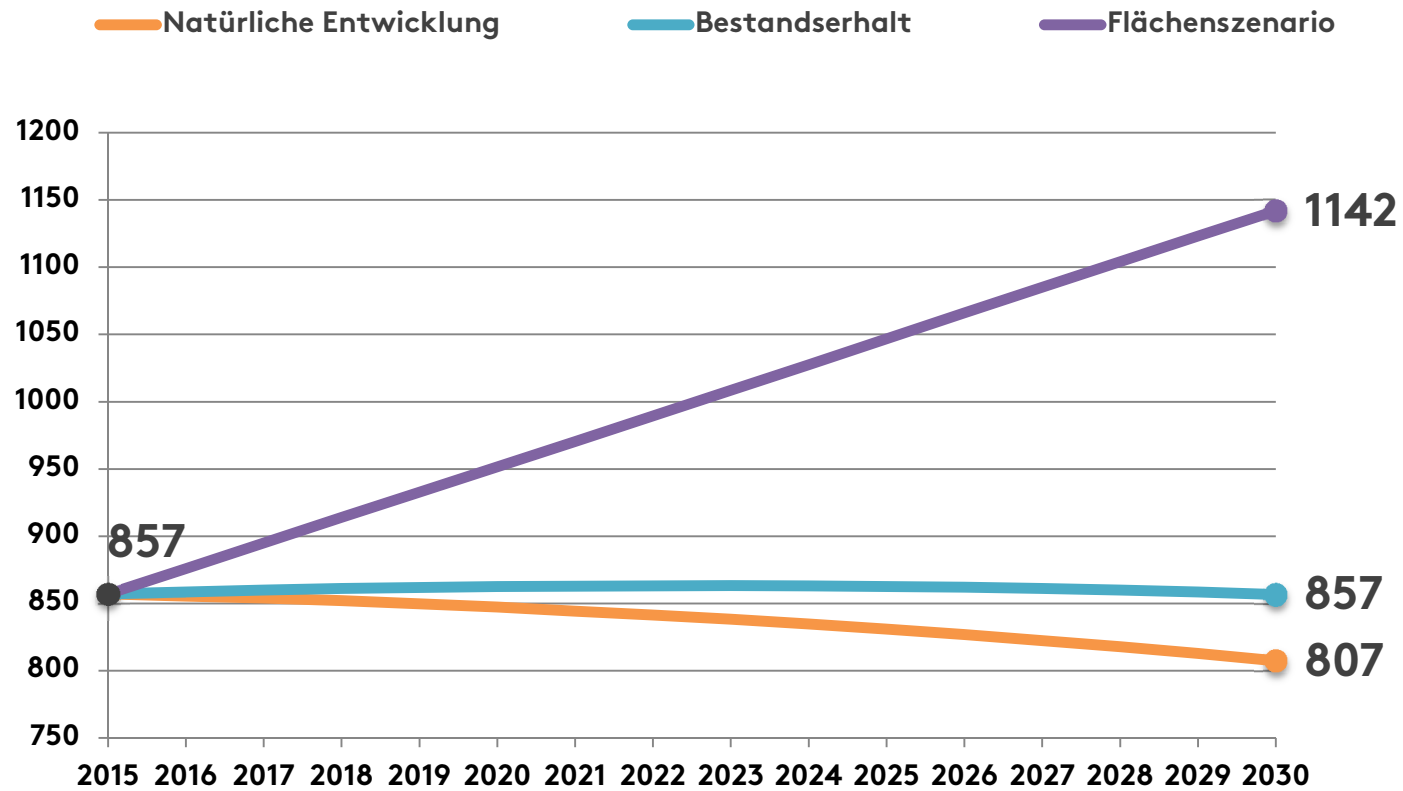
Stadtteilspezifische Bevölkerungsvorausrechnung

Pläne

Bevölkerungsvorausrechnung | Hartheim

| Szenarien | Wanderung | 2015 | 2030 | +/- | in % |
|------------------------|-----------|------|------|------|------|
| Natürliche Entwicklung | 0 | 857 | 807 | -50 | -6% |
| Bestandserhalt | +3,0 | 857 | 857 | -0 | -0% |
| Flächenszenario | +20,4 | 857 | 1142 | +285 | +33% |

Vergleich der Szenarien: Bevölkerung absolut



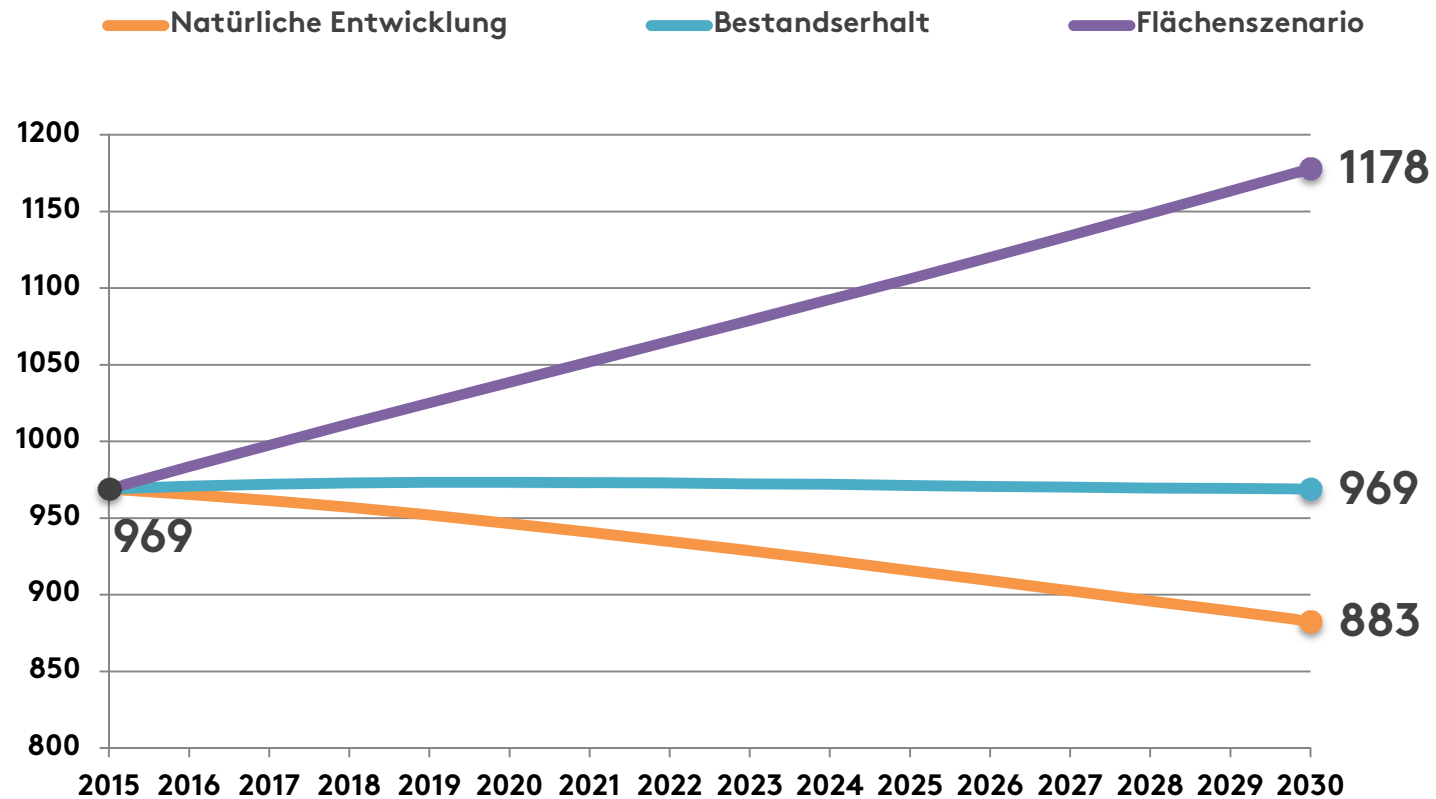
Bevölkerungsvorausrechnung | Hartheim

| Nutzergruppen | Alter | 2015 | Natürliche Entwicklung | | Bestandserhalt | | Flächenszenario | |
|-----------------------|-------|------|------------------------|-------------|----------------|-------------|-----------------|-------------|
| | | | 2030 | | 2030 | | 2030 | |
| | | | | 0 | | +3,0 | | +20,4 |
| Kleinkinder | < 1 | 9 | 5 | -43% | 6 | -35% | 10 | 15% |
| U-3 Betreuung | 1-2 | 17 | 11 | -35% | 13 | -26% | 22 | 27% |
| Ü-3 Betreuung | 3-6 | 24 | 24 | 1% | 27 | 14% | 45 | 86% |
| Grundschule | 6-9 | 23 | 26 | 14% | 29 | 26% | 44 | 93% |
| Weiterführende Schule | 10-18 | 61 | 64 | 5% | 69 | 12% | 94 | 55% |
| Jugendliche | 14-21 | 71 | 57 | -20% | 60 | -15% | 82 | 16% |
| junge Erwachsene | 21-30 | 106 | 61 | -43% | 70 | -34% | 125 | 18% |
| Familiengründer | 25-40 | 164 | 141 | -14% | 160 | -2% | 271 | 66% |
| Erwerbstätige | 20-65 | 575 | 434 | -25% | 468 | -19% | 669 | 16% |
| junge Senioren | 66-75 | 65 | 155 | 138% | 156 | 140% | 164 | 153% |
| Senioren | 76-85 | 56 | 69 | 23% | 69 | 24% | 73 | 31% |
| Hochbetagte | > 85 | 16 | 20 | 24% | 20 | 26% | 22 | 39% |

Bevölkerungsvorausrechnung | Heinstetten

| Szenarien | Wanderung | 2015 | 2030 | +/- | in % |
|------------------------|-----------|------|------|------|------|
| Natürliche Entwicklung | 0 | 969 | 883 | -86 | -9% |
| Bestandserhalt | +5,3 | 969 | 969 | -0 | -0% |
| Flächenszenario | +18,0 | 969 | 1178 | +209 | +22% |

Vergleich der Szenarien: Bevölkerung absolut



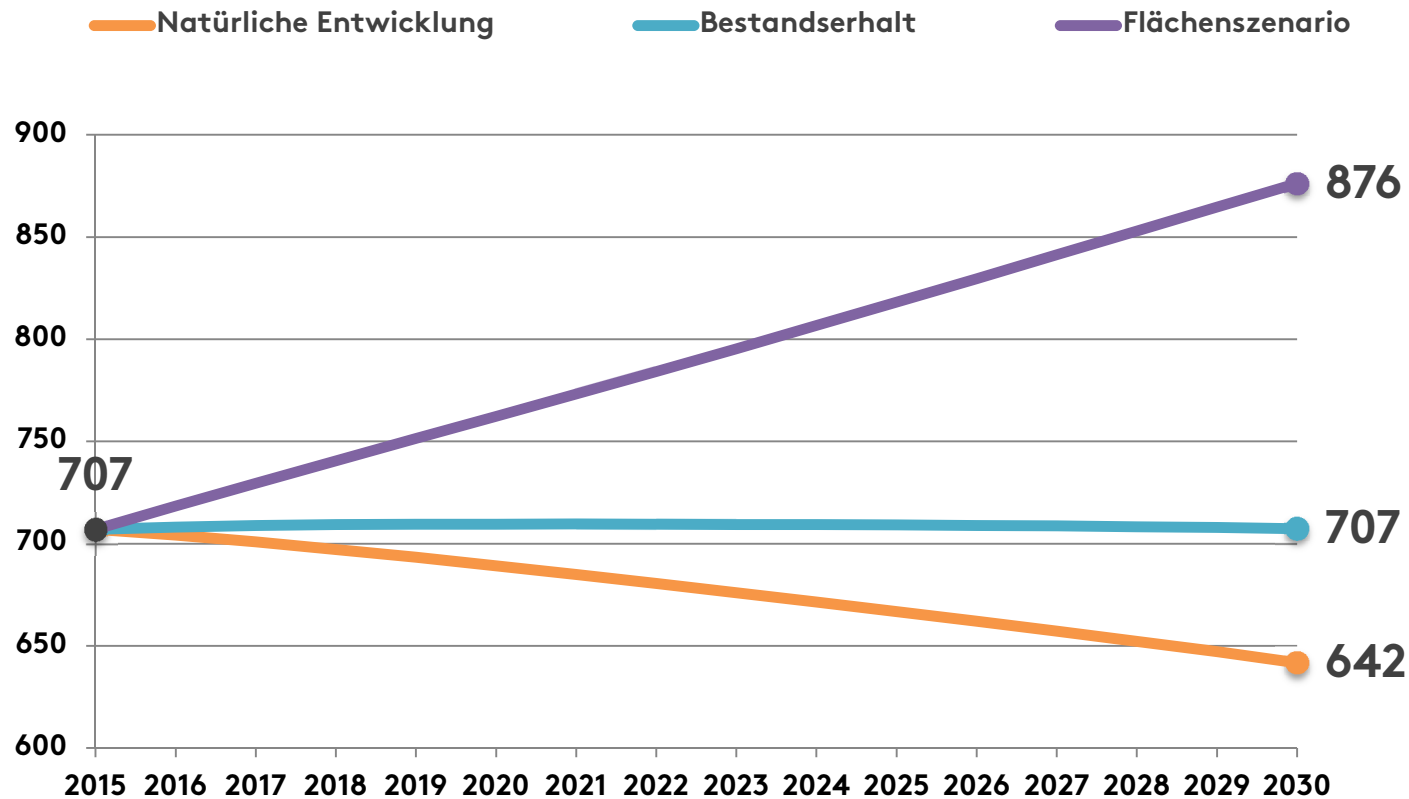
Bevölkerungsvorausrechnung | Heinstetten

| Nutzergruppen | Alter | 2015 | Natürliche Entwicklung | | Bestandserhalt | | Flächenszenario | |
|-----------------------|-------|------|------------------------|-------------|----------------|-------------|-----------------|-------------|
| | | | 2030 | | 2030 | | 2030 | |
| | | | | 0 | | +5,3 | | +18,0 |
| Kleinkinder | < 1 | 6 | 7 | 10% | 8 | 32% | 11 | 86% |
| U-3 Betreuung | 1-2 | 13 | 13 | -1% | 16 | 20% | 22 | 71% |
| Ü-3 Betreuung | 3-6 | 39 | 24 | -38% | 29 | -25% | 42 | 8% |
| Grundschule | 6-9 | 45 | 23 | -49% | 28 | -38% | 39 | -13% |
| Weiterführende Schule | 10-18 | 112 | 57 | -49% | 65 | -42% | 84 | -25% |
| Jugendliche | 14-21 | 89 | 64 | -28% | 70 | -21% | 87 | -3% |
| junge Erwachsene | 21-30 | 96 | 121 | 26% | 137 | 43% | 177 | 85% |
| Familiengründer | 25-40 | 151 | 179 | 19% | 213 | 41% | 294 | 95% |
| Erwerbstätige | 20-65 | 561 | 515 | -8% | 575 | 3% | 722 | 29% |
| junge Senioren | 66-75 | 104 | 129 | 24% | 131 | 26% | 137 | 32% |
| Senioren | 76-85 | 78 | 82 | 5% | 83 | 6% | 86 | 10% |
| Hochbetagte | > 85 | 14 | 31 | 120% | 31 | 125% | 33 | 136% |

Bevölkerungsvorausrechnung | Hossingen

| Szenarien | Wanderung | 2015 | 2030 | +/- | in % |
|------------------------|-----------|------|------|------|------|
| Natürliche Entwicklung | 0 | 707 | 642 | -65 | -9% |
| Bestandserhalt | +4,0 | 707 | 707 | +0 | +0% |
| Flächenszenario | +14,3 | 707 | 876 | +169 | +24% |

Vergleich der Szenarien: Bevölkerung absolut



Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2016

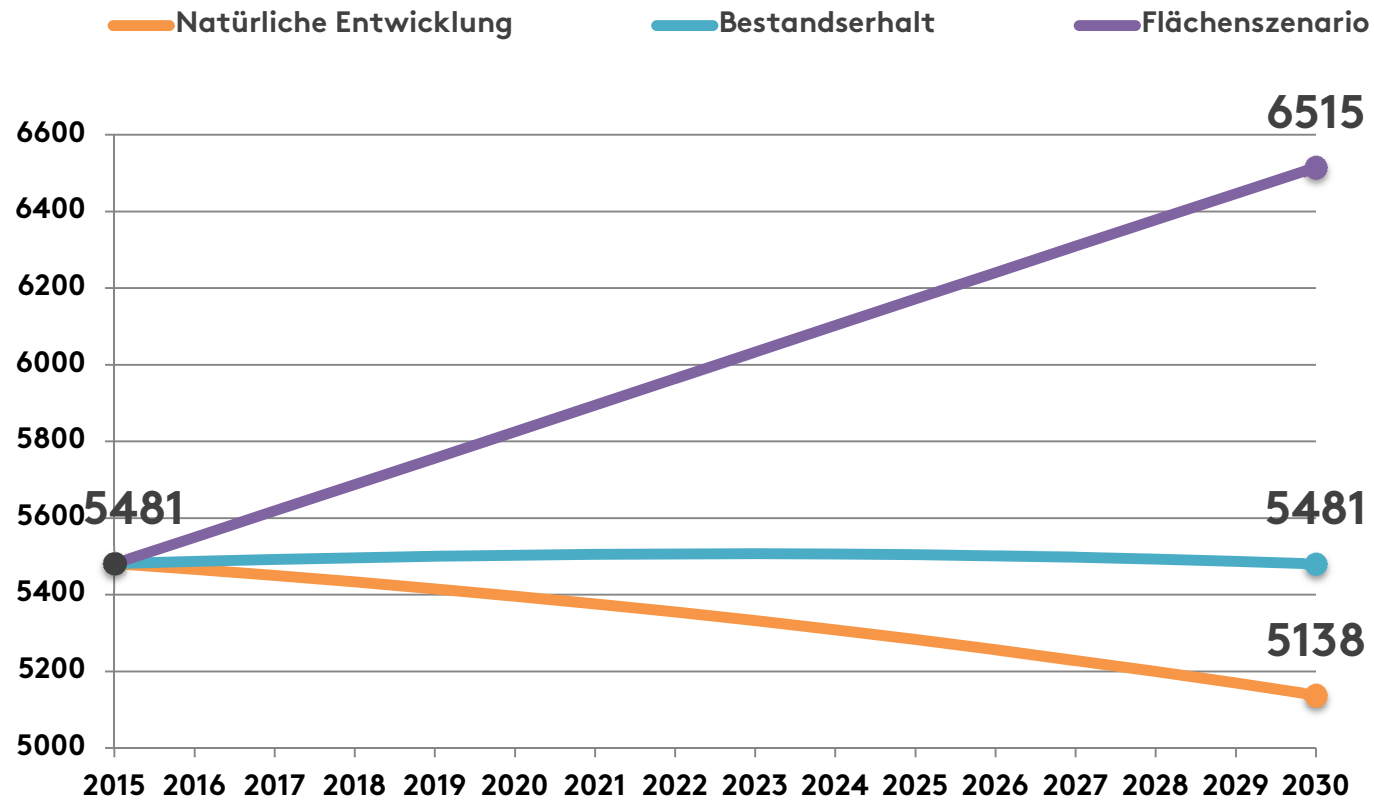
Bevölkerungsvorausrechnung | Hossingen

| Nutzergruppen | Alter | 2015 | Natürliche Entwicklung | | Bestandserhalt | | Flächenszenario | |
|-----------------------|-------|------|------------------------|-------------|----------------|-------------|-----------------|-------------|
| | | | 2030 | | 2030 | | 2030 | |
| | | | | 0 | | +4,0 | | +14,3 |
| Kleinkinder | < 1 | 5 | 4 | -15% | 5 | 6% | 8 | 58% |
| U-3 Betreuung | 1-2 | 9 | 9 | 0% | 11 | 23% | 16 | 82% |
| Ü-3 Betreuung | 3-6 | 18 | 19 | 4% | 23 | 26% | 33 | 83% |
| Grundschule | 6-9 | 21 | 18 | -14% | 22 | 3% | 31 | 47% |
| Weiterführende Schule | 10-18 | 62 | 40 | -35% | 46 | -25% | 62 | 0% |
| Jugendliche | 14-21 | 58 | 36 | -37% | 41 | -29% | 54 | -6% |
| junge Erwachsene | 21-30 | 72 | 63 | -13% | 75 | 5% | 108 | 50% |
| Familiengründer | 25-40 | 102 | 119 | 17% | 145 | 42% | 211 | 107% |
| Erwerbstätige | 20-65 | 452 | 346 | -23% | 393 | -13% | 511 | 13% |
| junge Senioren | 66-75 | 70 | 131 | 87% | 133 | 90% | 138 | 97% |
| Senioren | 76-85 | 56 | 49 | -12% | 50 | -11% | 52 | -7% |
| Hochbetagte | > 85 | 13 | 22 | 71% | 23 | 75% | 24 | 84% |

Bevölkerungsvorausrechnung | Meßstetten

| Szenarien | Wanderung | 2015 | 2030 | +/- | in % |
|------------------------|-----------|------|------|-------|------|
| Natürliche Entwicklung | 0 | 5481 | 5138 | -343 | -6% |
| Bestandserhalt | +20,9 | 5481 | 5481 | -0 | -0% |
| Flächenszenario | +84,0 | 5481 | 6515 | +1034 | +19% |

Vergleich der Szenarien: Bevölkerung absolut



Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2016

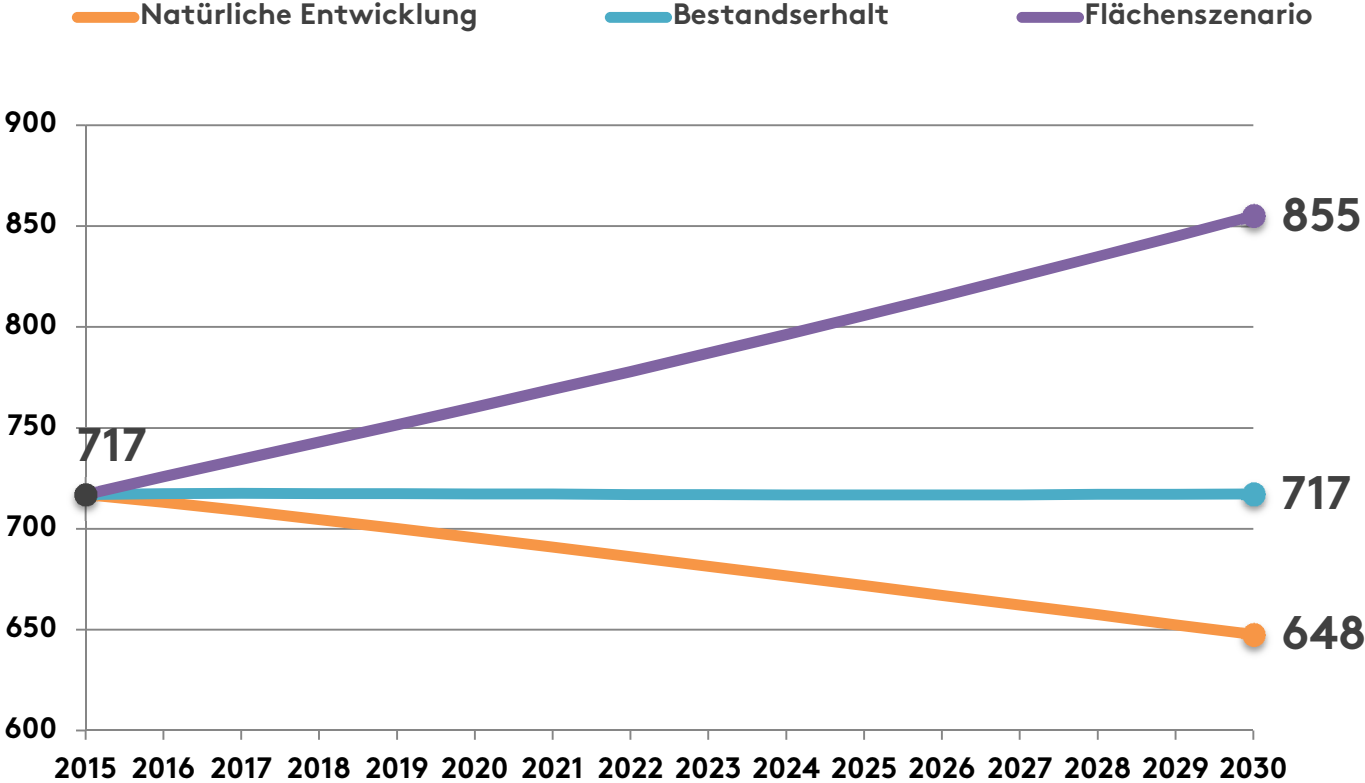
Bevölkerungsvorausrechnung | Meßstetten

| Nutzergruppen | Alter | 2015 | Natürliche Entwicklung | | Bestandserhalt | | Flächenszenario | |
|-----------------------|-------|------|------------------------|-------------|----------------|-------------|-----------------|------------|
| | | | 2030 | | 2030 | | 2030 | |
| | | | | 0 | | +20,9 | | +84,0 |
| Kleinkinder | < 1 | 53 | 38 | -29% | 43 | -19% | 59 | 11% |
| U-3 Betreuung | 1-2 | 86 | 78 | -10% | 89 | 3% | 121 | 40% |
| Ü-3 Betreuung | 3-6 | 199 | 162 | -19% | 183 | -8% | 246 | 23% |
| Grundschule | 6-9 | 217 | 166 | -23% | 185 | -15% | 241 | 11% |
| Weiterführende Schule | 10-18 | 533 | 400 | -25% | 431 | -19% | 524 | -2% |
| Jugendliche | 14-21 | 510 | 379 | -26% | 405 | -21% | 485 | -5% |
| junge Erwachsene | 21-30 | 698 | 562 | -19% | 628 | -10% | 827 | 18% |
| Familiengründer | 25-40 | 1061 | 986 | -7% | 1119 | 5% | 1522 | 43% |
| Erwerbstätige | 20-65 | 3373 | 2937 | -13% | 3178 | -6% | 3906 | 16% |
| junge Senioren | 66-75 | 522 | 800 | 53% | 810 | 55% | 840 | 61% |
| Senioren | 76-85 | 381 | 389 | 2% | 393 | 3% | 407 | 7% |
| Hochbetagte | > 85 | 109 | 164 | 50% | 166 | 52% | 174 | 59% |

Bevölkerungsvorausrechnung | Oberdigisheim

| Szenarien | Wanderung | 2015 | 2030 | +/- | in % |
|------------------------|-----------|------|------|------|------|
| Natürliche Entwicklung | 0 | 717 | 648 | -69 | -10% |
| Bestandserhalt | +4,3 | 717 | 717 | +0 | +0% |
| Flächenszenario | +12,7 | 717 | 855 | +138 | +19% |

Vergleich der Szenarien: Bevölkerung absolut



Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2016

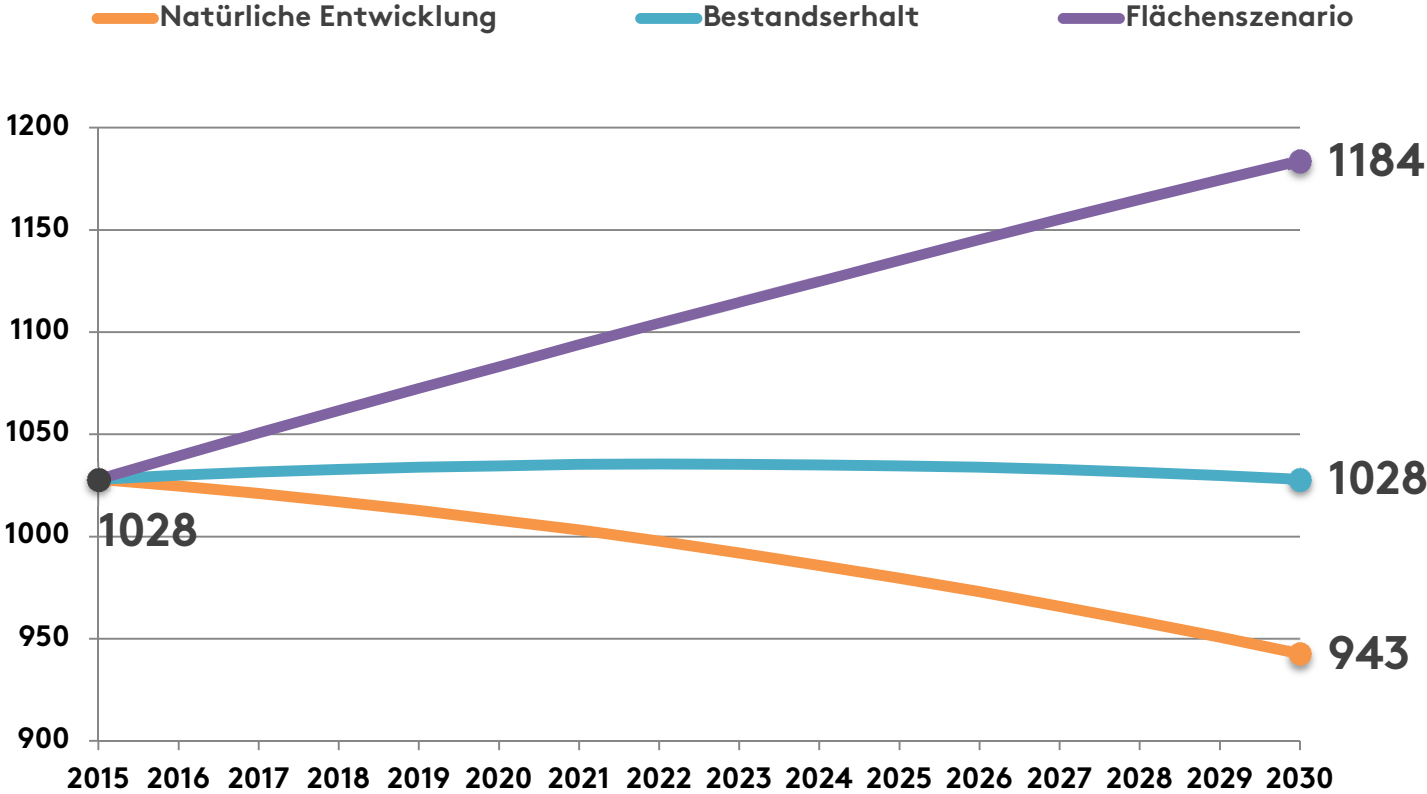
Bevölkerungsvorausrechnung | Oberdigisheim

| Nutzergruppen | Alter | 2015 | Natürliche Entwicklung | | Bestandserhalt | | Flächenszenario | |
|-----------------------|-------|------|------------------------|-------------|----------------|-------------|-----------------|-------------|
| | | | 2030 | | 2030 | | 2030 | |
| | | | 0 | | +4,3 | | +12,7 | |
| Kleinkinder | < 1 | 4 | 5 | 21% | 6 | 48% | 8 | 101% |
| U-3 Betreuung | 1-2 | 9 | 10 | 7% | 12 | 31% | 16 | 79% |
| Ü-3 Betreuung | 3-6 | 25 | 20 | -21% | 24 | -4% | 32 | 30% |
| Grundschule | 6-9 | 24 | 20 | -19% | 23 | -3% | 31 | 28% |
| Weiterführende Schule | 10-18 | 74 | 40 | -45% | 47 | -37% | 59 | -20% |
| Jugendliche | 14-21 | 78 | 43 | -45% | 48 | -39% | 59 | -25% |
| junge Erwachsene | 21-30 | 78 | 69 | -12% | 82 | 5% | 109 | 39% |
| Familiengründer | 25-40 | 104 | 138 | 33% | 165 | 59% | 219 | 111% |
| Erwerbstätige | 20-65 | 433 | 374 | -14% | 423 | -2% | 520 | 20% |
| junge Senioren | 66-75 | 56 | 104 | 86% | 106 | 89% | 110 | 96% |
| Senioren | 76-85 | 72 | 51 | -29% | 52 | -28% | 54 | -25% |
| Hochbetagte | > 85 | 15 | 23 | 53% | 24 | 57% | 25 | 64% |

Bevölkerungsvorausrechnung | Tübingen

| Szenarien | Wanderung | 2015 | 2030 | +/- | in % |
|------------------------|-----------|------|------|------|------|
| Natürliche Entwicklung | 0 | 1028 | 943 | -85 | -8% |
| Bestandserhalt | +5,2 | 1028 | 1028 | -0 | -0% |
| Flächenszenario | +14,7 | 1028 | 1184 | +156 | +15% |

Vergleich der Szenarien: Bevölkerung absolut



Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2016

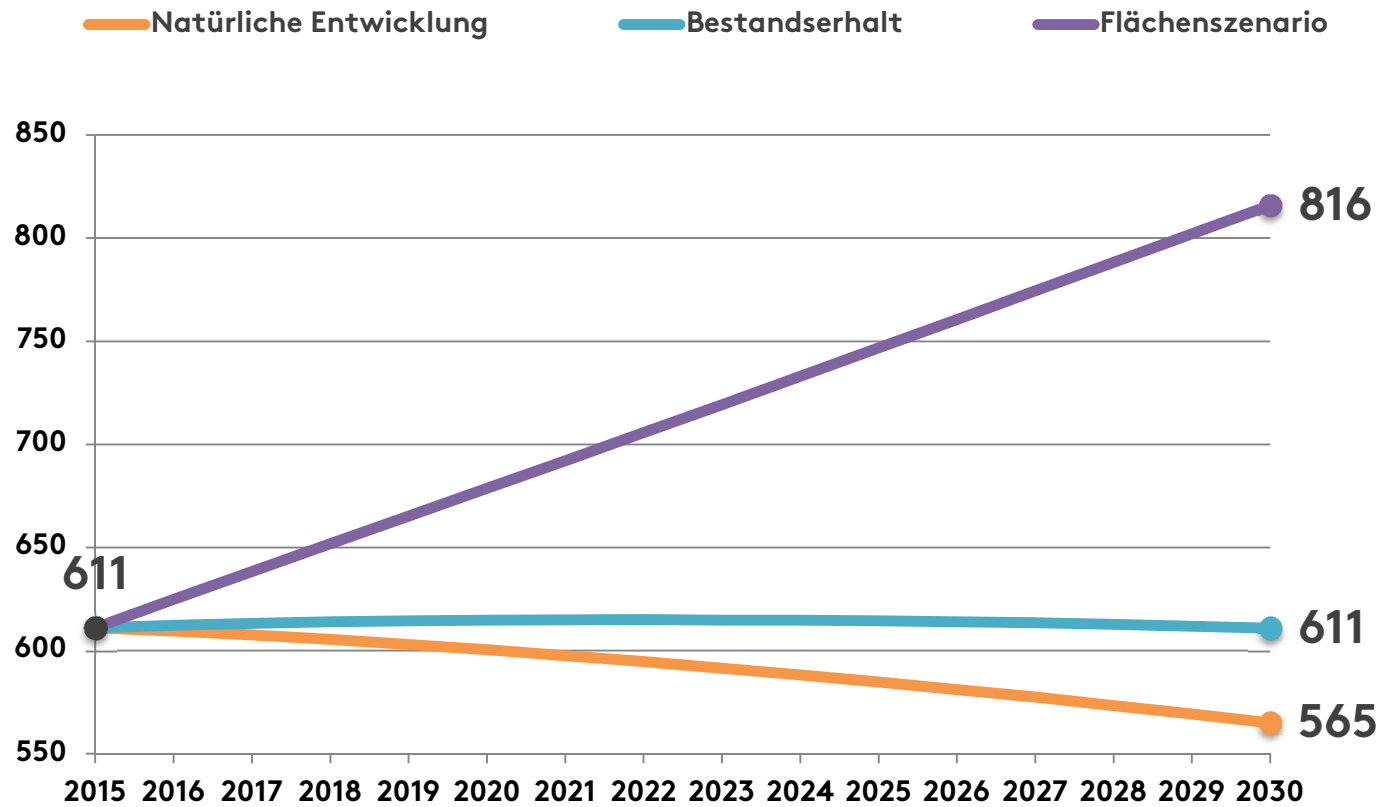
Bevölkerungsvorausrechnung | Tübingen

| Nutzergruppen | Alter | 2015 | Natürliche Entwicklung | | Bestandserhalt | | Flächenszenario | |
|-----------------------|-------|------|------------------------|-------------|----------------|-------------|-----------------|-------------|
| | | | 2030 | | 2030 | | 2030 | |
| | | | | 0 | | +5,2 | | +14,7 |
| Kleinkinder | < 1 | 11 | 6 | -49% | 7 | -37% | 9 | -15% |
| U-3 Betreuung | 1-2 | 19 | 11 | -41% | 14 | -27% | 19 | -1% |
| Ü-3 Betreuung | 3-6 | 32 | 23 | -28% | 28 | -12% | 38 | 18% |
| Grundschule | 6-9 | 34 | 24 | -30% | 28 | -16% | 37 | 8% |
| Weiterführende Schule | 10-18 | 83 | 70 | -16% | 78 | -6% | 92 | 11% |
| Jugendliche | 14-21 | 84 | 69 | -18% | 75 | -11% | 87 | 4% |
| junge Erwachsene | 21-30 | 100 | 86 | -14% | 102 | 2% | 132 | 32% |
| Familiengründer | 25-40 | 186 | 149 | -20% | 182 | -2% | 243 | 31% |
| Erwerbstätige | 20-65 | 671 | 506 | -25% | 566 | -16% | 676 | 1% |
| junge Senioren | 66-75 | 95 | 165 | 73% | 167 | 76% | 172 | 81% |
| Senioren | 76-85 | 60 | 103 | 72% | 104 | 74% | 106 | 77% |
| Hochbetagte | > 85 | 18 | 27 | 49% | 27 | 53% | 29 | 59% |

Bevölkerungsvorausrechnung | Unterdigisheim

| Szenarien | Wanderung | 2015 | 2030 | +/- | in % |
|------------------------|-----------|------|------|------|------|
| Natürliche Entwicklung | 0 | 611 | 565 | -46 | -8% |
| Bestandserhalt | +2,8 | 611 | 611 | -0 | -0% |
| Flächenszenario | +15,3 | 611 | 816 | +205 | +34% |

Vergleich der Szenarien: Bevölkerung absolut



Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2016

Bevölkerungsvorausrechnung | Unterdigisheim

| Nutzergruppen | Alter | 2015 | Natürliche Entwicklung | | Bestandserhalt | | Flächenszenario | |
|-----------------------|-------|------|------------------------|-------------|----------------|-------------|-----------------|------------|
| | | | 2030 | 2030 | 2030 | 2030 | 2030 | 2030 |
| | | | | 0 | | +2,8 | | +15,3 |
| Kleinkinder | < 1 | 8 | 4 | -51% | 5 | -42% | 8 | -2% |
| U-3 Betreuung | 1-2 | 12 | 8 | -34% | 9 | -22% | 16 | 32% |
| Ü-3 Betreuung | 3-6 | 19 | 17 | -11% | 20 | 4% | 32 | 70% |
| Grundschule | 6-9 | 22 | 17 | -23% | 19 | -12% | 30 | 38% |
| Weiterführende Schule | 10-18 | 50 | 45 | -10% | 49 | -2% | 68 | 35% |
| Jugendliche | 14-21 | 53 | 43 | -19% | 47 | -12% | 63 | 18% |
| junge Erwachsene | 21-30 | 72 | 55 | -24% | 64 | -12% | 103 | 43% |
| Familiengründer | 25-40 | 113 | 98 | -13% | 116 | 3% | 196 | 74% |
| Erwerbstätige | 20-65 | 386 | 314 | -19% | 346 | -10% | 490 | 27% |
| junge Senioren | 66-75 | 61 | 93 | 53% | 94 | 55% | 100 | 64% |
| Senioren | 76-85 | 44 | 51 | 17% | 52 | 18% | 55 | 24% |
| Hochbetagte | > 85 | 10 | 16 | 57% | 16 | 61% | 18 | 76% |

Befragungsergebnisse

Stadtteilspezifische Bevölkerungsvorausrechnung

Pläne



-  Gebäude
-  Straßenverkehr
-  Gewässer
-  Friedhof
-  Wohnbauflächen
-  Gewerbeflächen
-  Mischgebietsflächen
-  Sonderbauflächen
-  Grünflächen
-  Sport- und Freizeitflächen
-  Waldflächen
-  Landwirtschaftsflächen

0 150 300 600 900 1.200 1.500
Meter

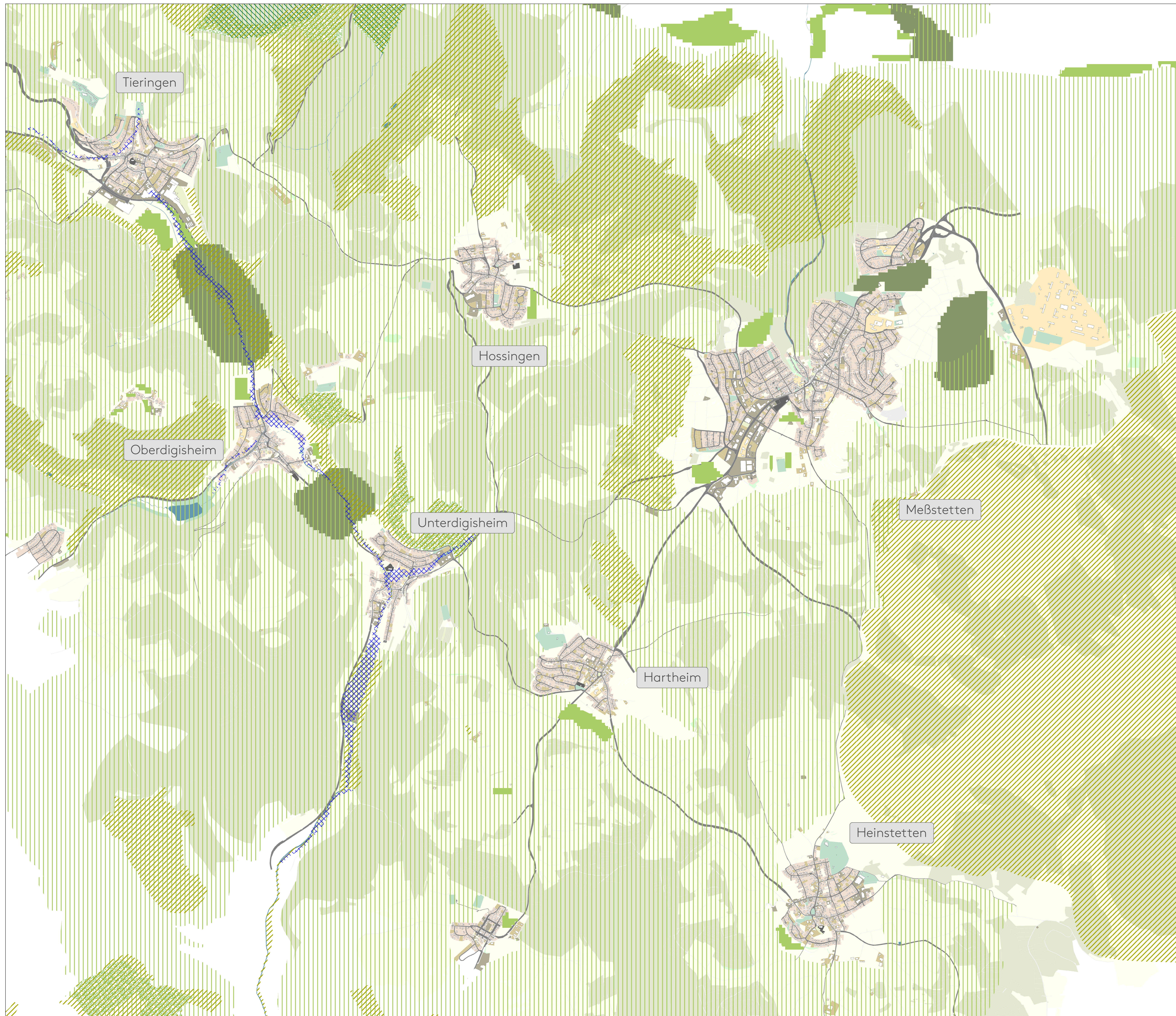
Originalmaßstab 1 : 12.000

Datum: 19.08.2016

gez.: A.Kaviani



|||| ■ ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung



Legende

-  Hochwassergefahr - HQ100
-  FFH-Gebiet
-  Waldschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  Grünstreifen
-  Regionaler Grünzug

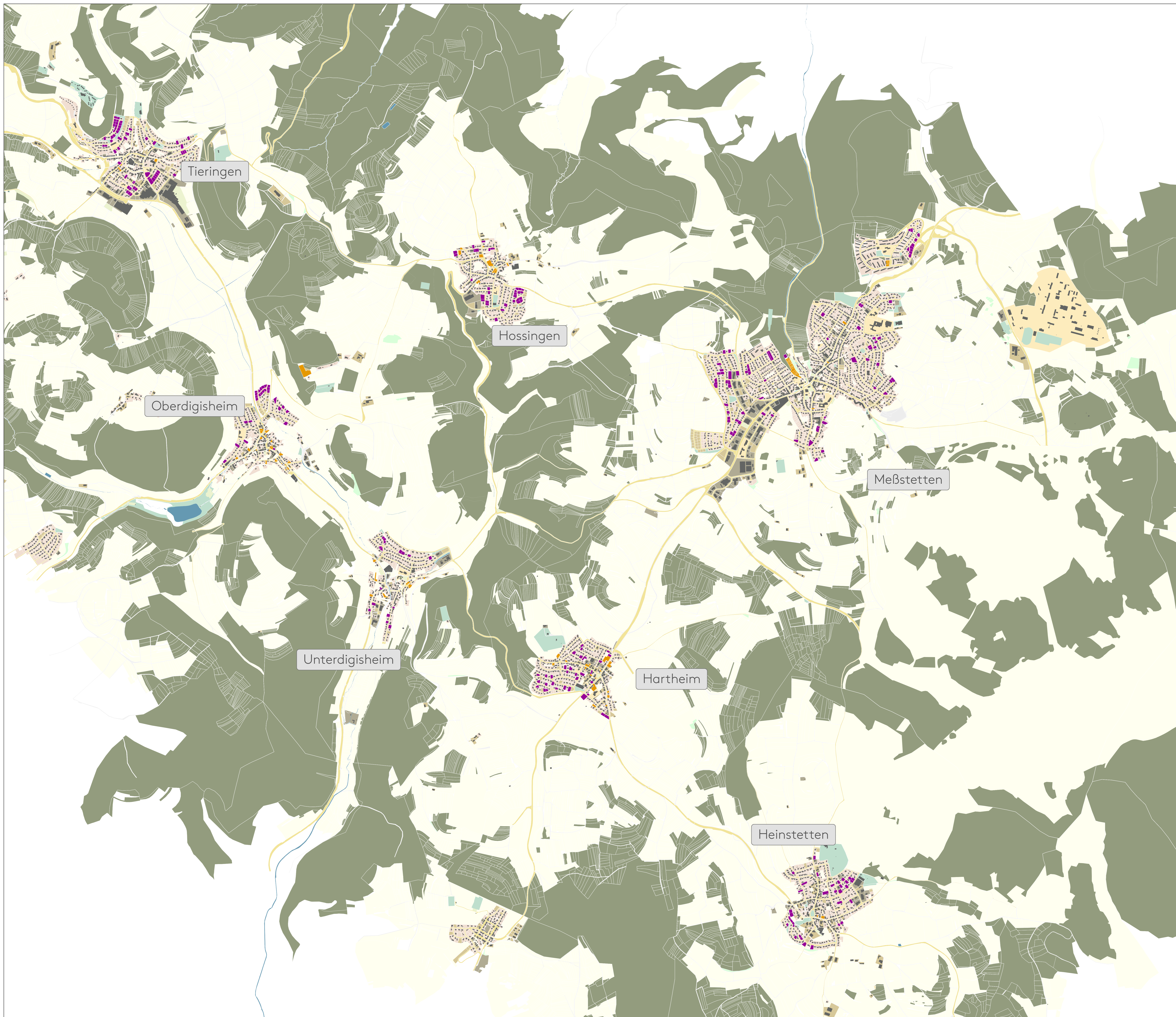
0 150 300 600 900 1.200 1.500
Meter

Originalmaßstab 1 : 12.000

Datum: 22.11.2016
gez.: A.Kaviani



|||| ■ ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung



- Baulücken
- Leerstände

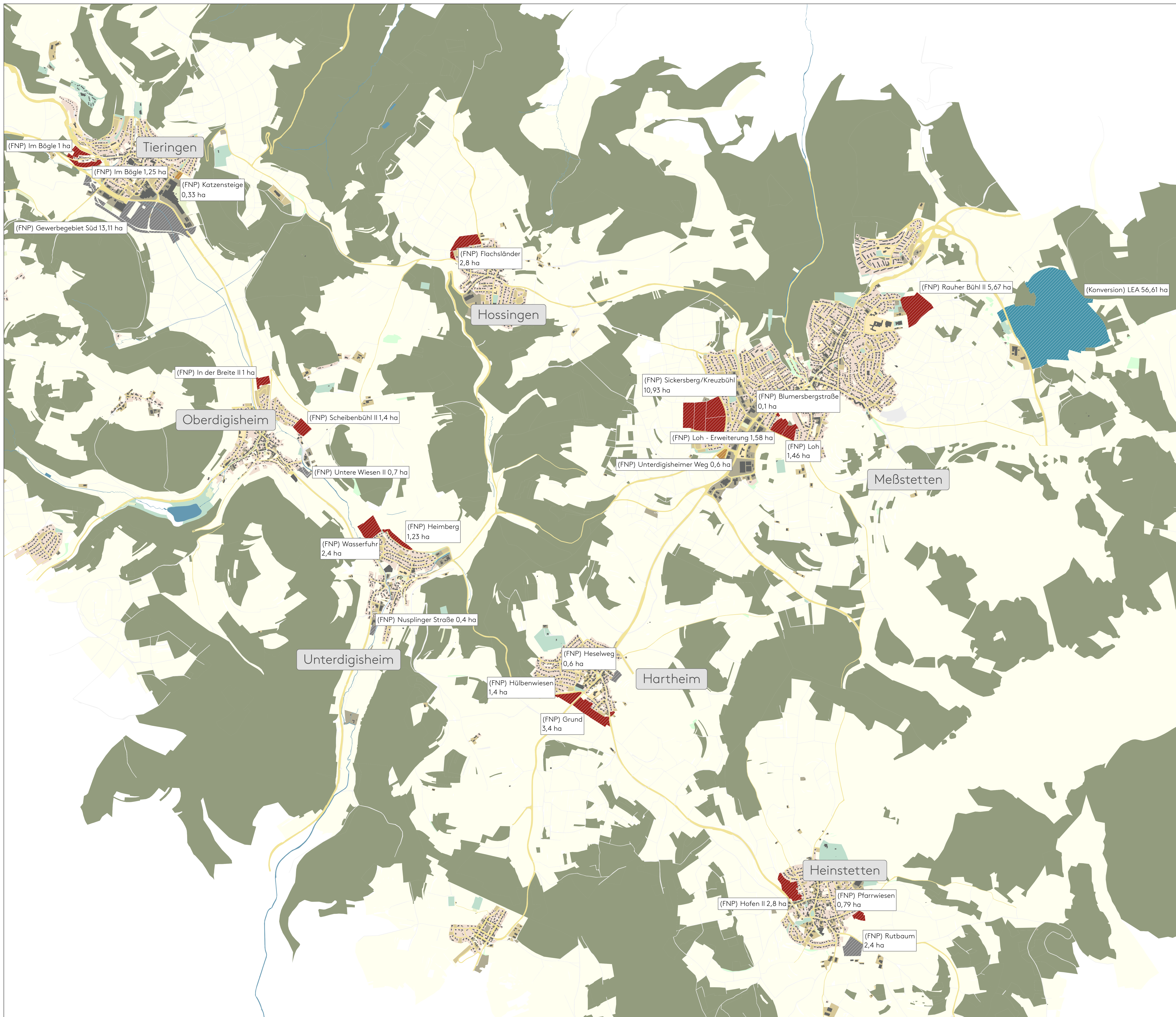
0 150 300 600 900 1.200 1.500
Meter

Originalmaßstab 1 : 12.000


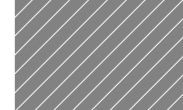


Datum: 02.12.2016
gez.: A.Kaviani



|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung



Potentialflächen

-  Wohnbauflächen Planung (W)
-  Gewerbliche Bauflächen Planung (G)
-  Gemischte Bauflächen Planung (M)
-  Konversionsflächen

0 150 300 600 900 1.200 1.500 Meter

Originalmaßstab 1 : 12.000

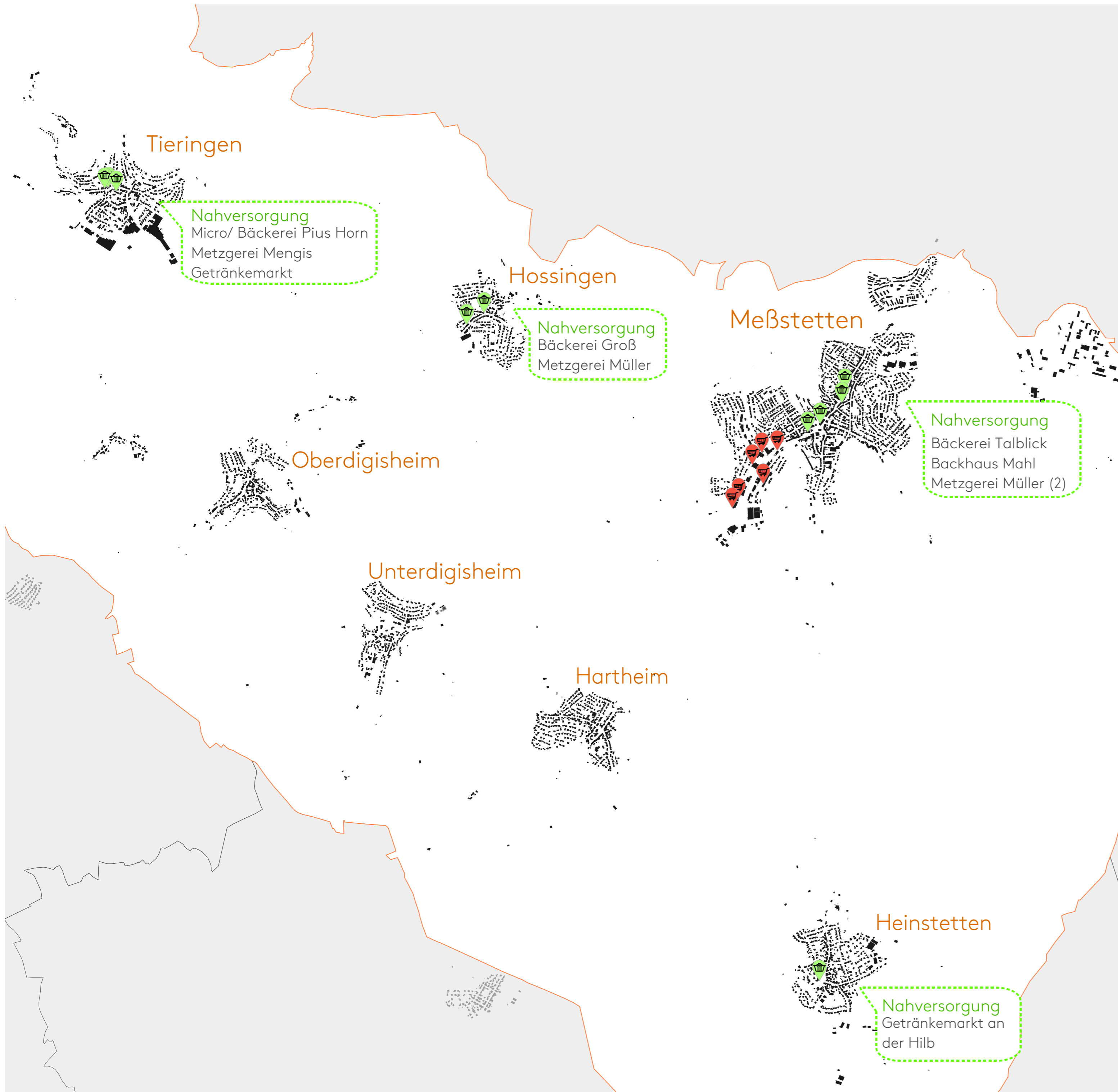
Datum: 23.11.2016
gez.: A.Koviani



|||| ■ ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

Städtebauliche Analyse

Versorgung Meßstetten



-  Großflächiger Einzelhandel
-  Nahversorgung
-  Gemarkung

Großflächiger Einzelhandel

- Lidl
- Aldi
- Pennymarkt
- Rossmann
- Edeka
- Lindenbräu Getränkemarkt

0 m 100 m 1500 m

Originalmaßstab 1 : 25 000



Datum: 17.11.2016

gez.: J. Kinnart

|||| ■ ■ = = **Reschl**
 |||| ■ ■ = = Stadtentwicklung

Städtebauliche Analyse Kernbereiche Meißstetten und Ortsteile

Ortsmitten



Widerkehrende Freiraumelemente



Erdgeschossnutzungen

- Wohnen
- Leerstand
- Einzelhandel
- Gastronomie
- Dienstleistung/ Handwerk
- Nahversorgung
- Produzierendes Gewerbe
- Öffentliche Gebäude/ Soziales

Städtebauliche Beobachtungen

- Platzsituation/ Öffentliche Freiräume
- Fußgängerüberweg
- Bauliche/ Gestalterische Mängel
- Betrachtungsraum
- Fassadenschäden

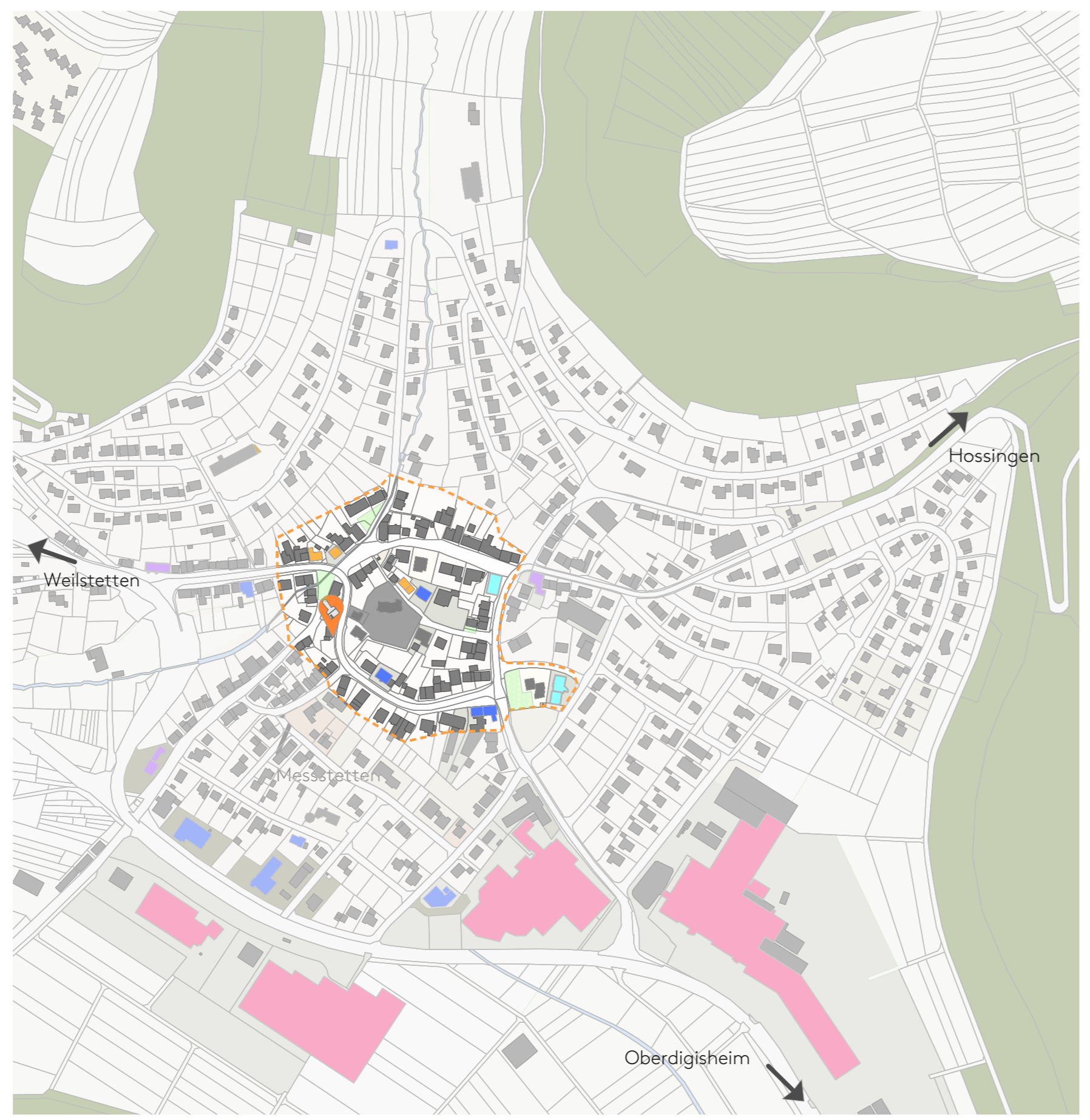
Datum: 30.11.2016
gez.: J. Kinnart



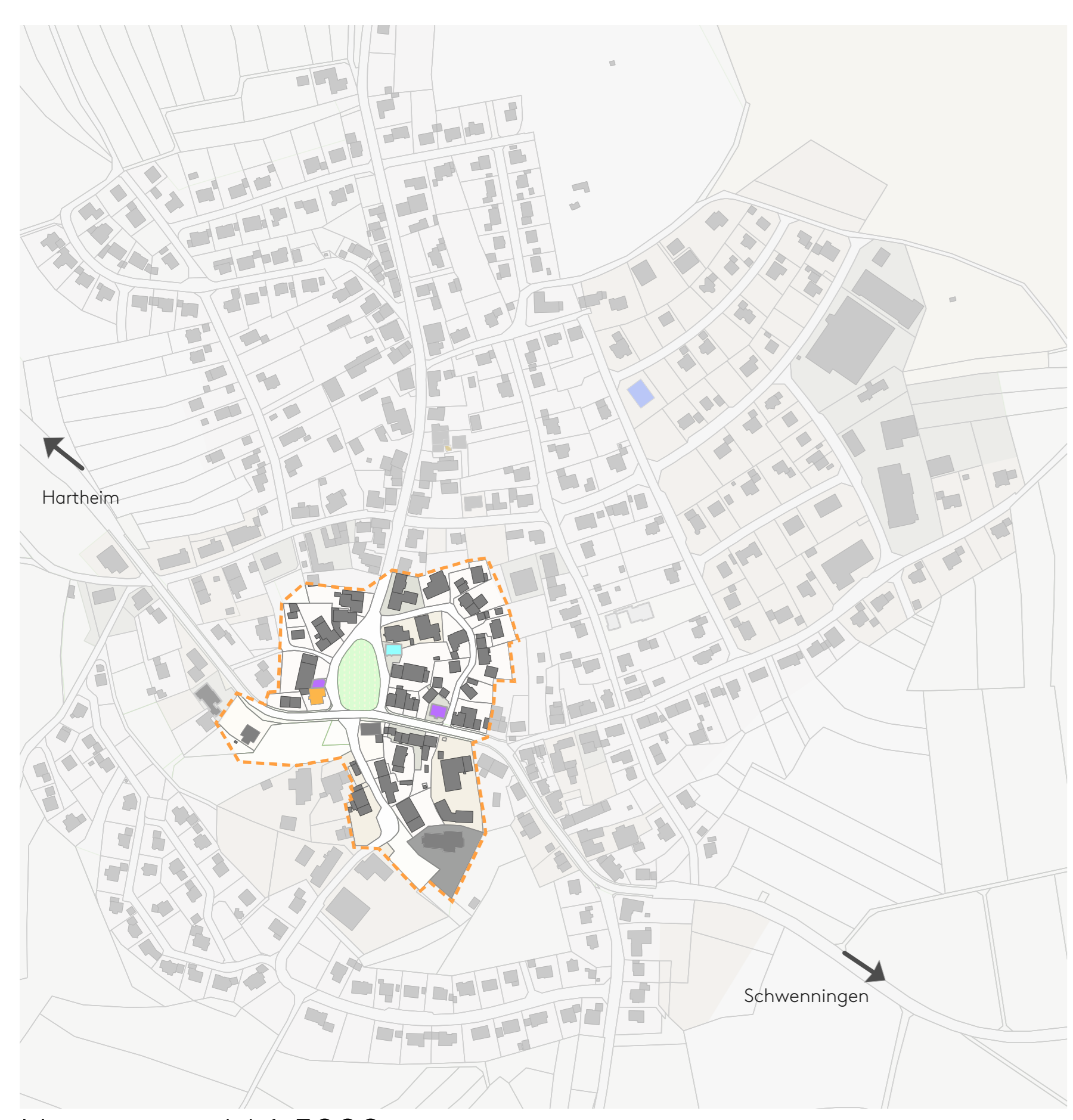
|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung



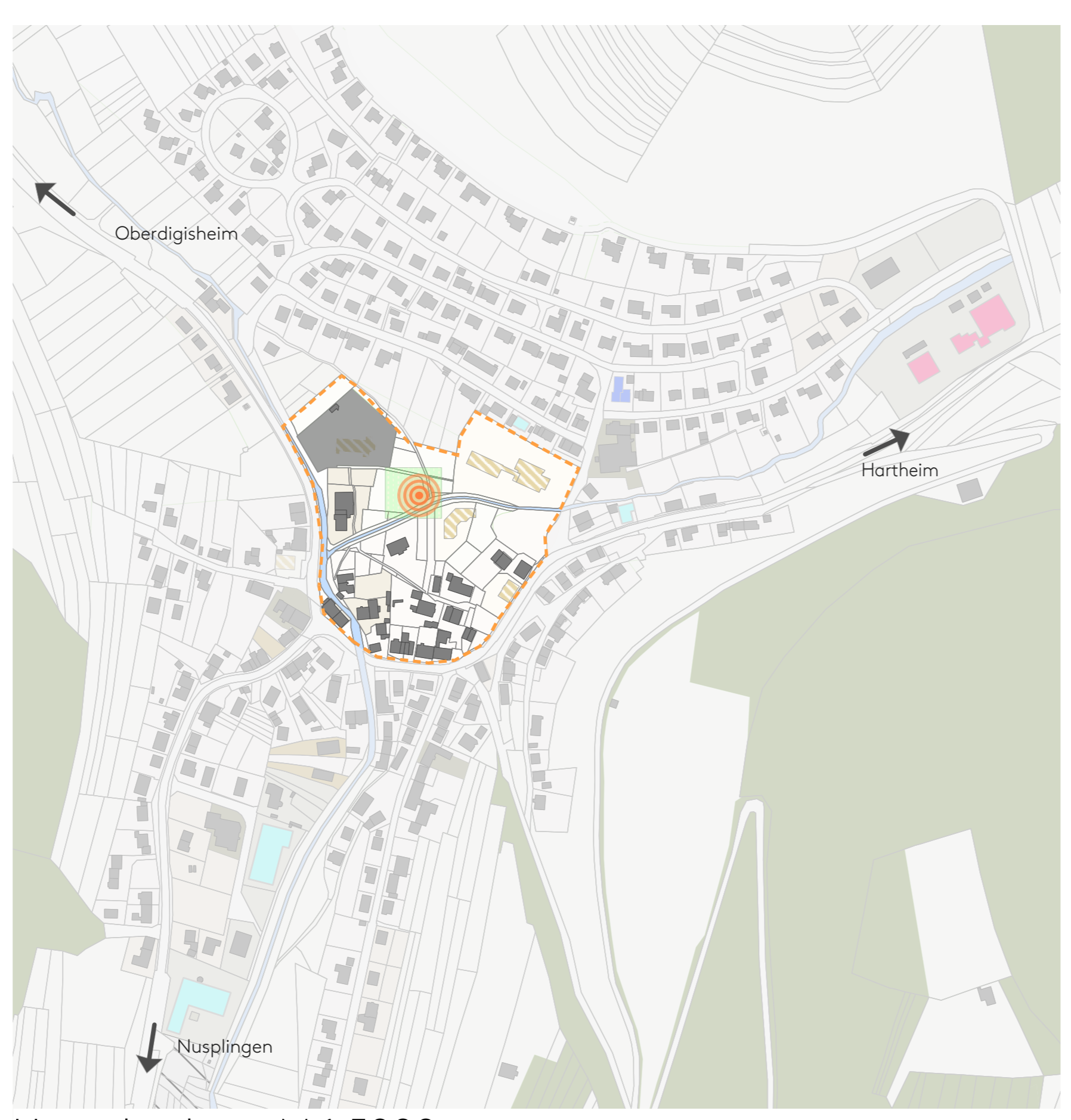
Hartheim M 1:5000



Tieringen M 1:5000



Heinstetten M 1:5000



Unterdigisheim M 1:5000



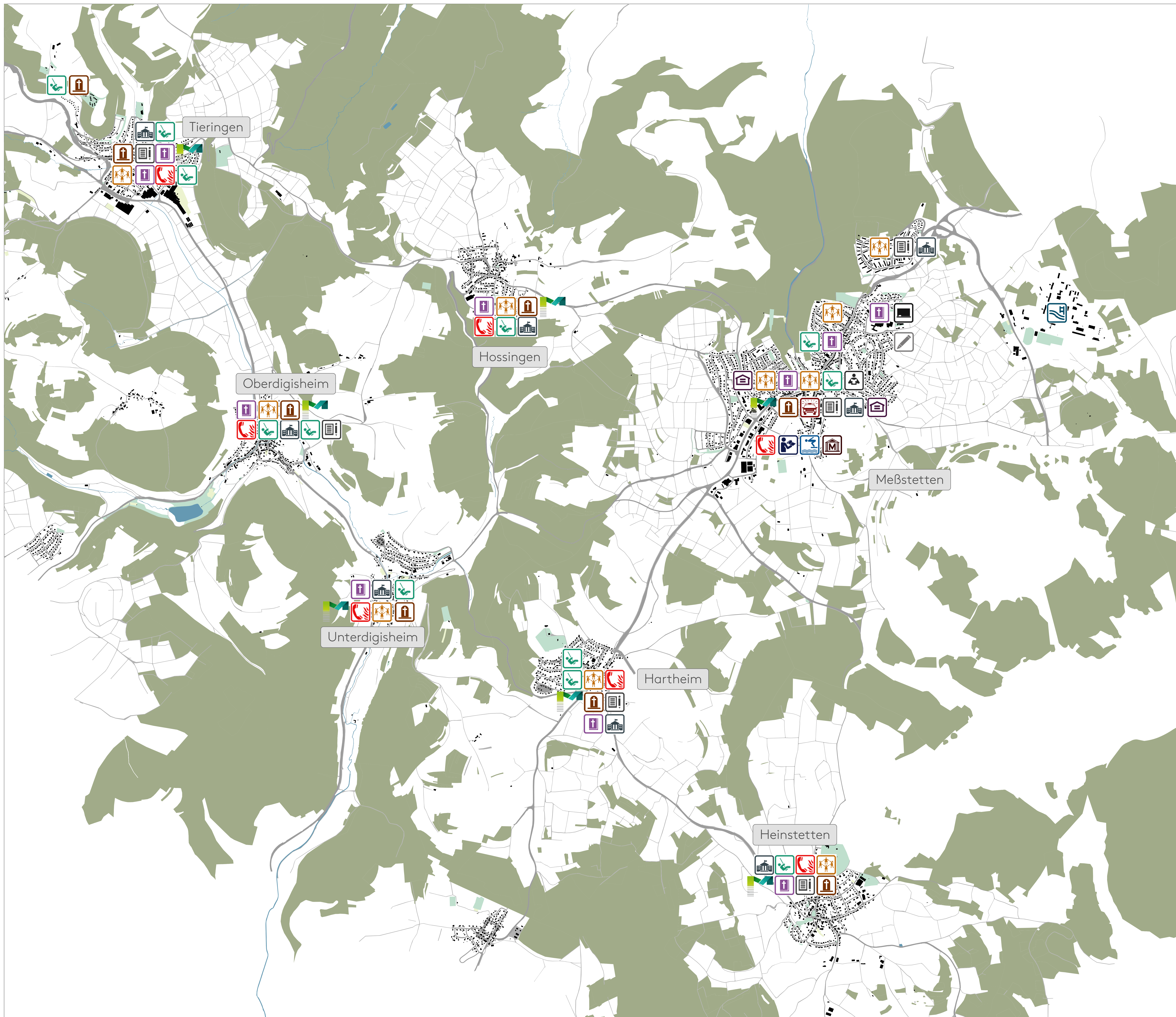
Hossingen M 1:5000
















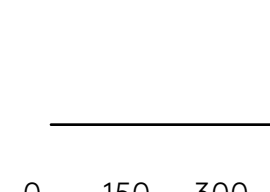


Oberdigisheim M 1:5000



Meißstetten M 1:2500



-  Rathaus
-  Kindergarten
-  Grundschule
-  Realschule
-  Gymnasium
-  Förderschule
-  Spielplatz
-  Halle
-  Hallenbad
-  Bücherei
-  Museum
-  Seniorenheim
-  Kirche
-  Landeserstaufnahmestelle für Flüchtlinge (LEA)
-  Polizeistation
-  Feuerwehr

0 150 300 600 900 1.200 1.500 Meter

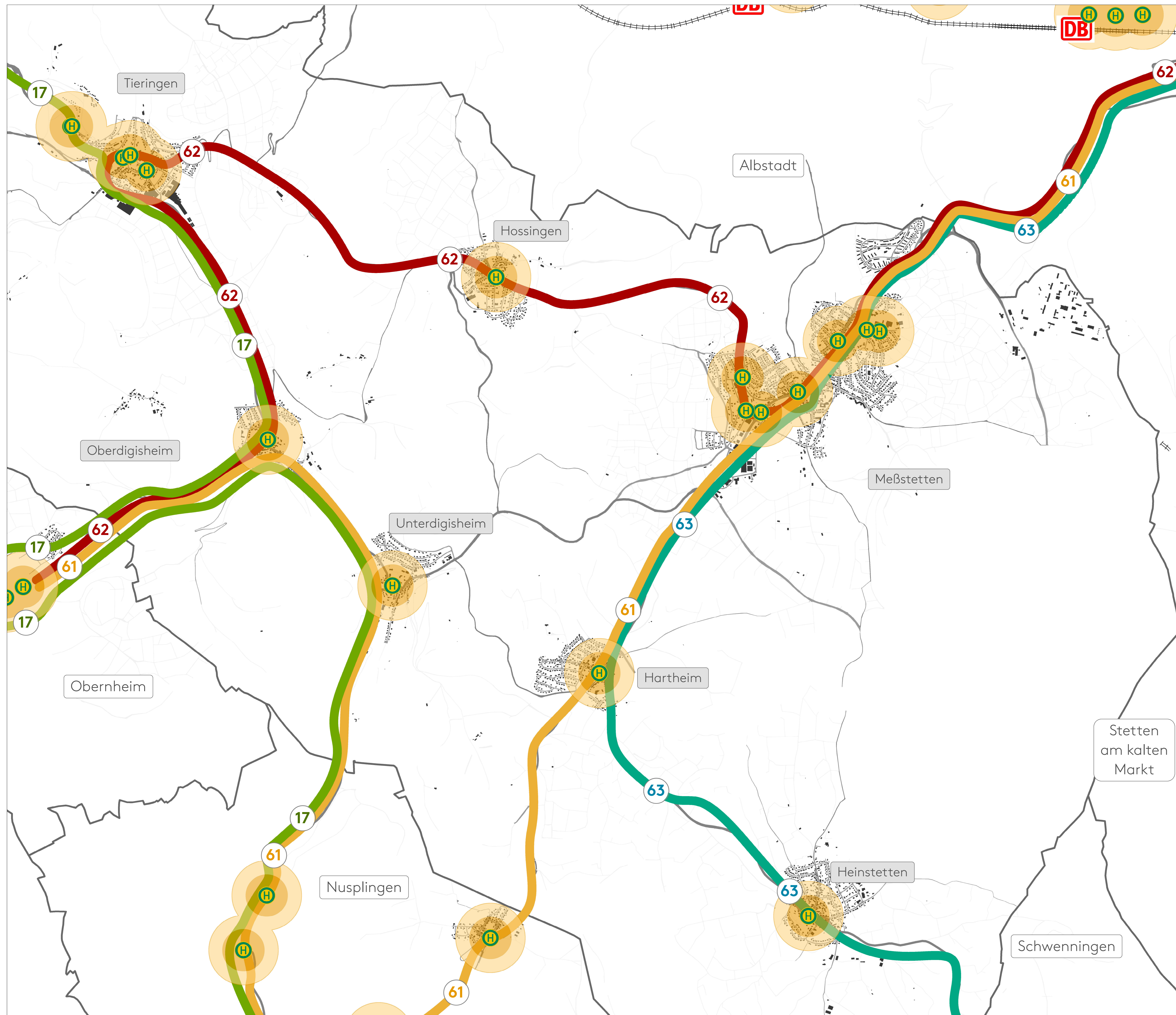
Originalmaßstab 1 : 12.000


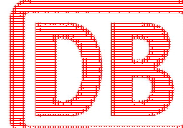


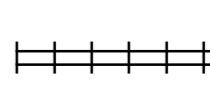







Datum: 22.11.2016

gez.: A.Koviani

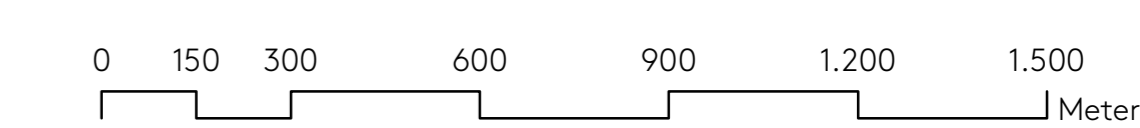


|||| ■■■ — — Reschl
|||| ■■■ — — Stadtentwicklung



-  Bushaltestelle
-  DB-Haltestelle
-  Gemarkung
-  Straßennetzwerk
-  Schienenverkehr
-  Gemeindestraßen
- Buseinzugsgebiet**
-  300 m
-  500 m
- Buslinien**
-  17
-  61
-  62
-  63

Stetten
am kalten
Markt

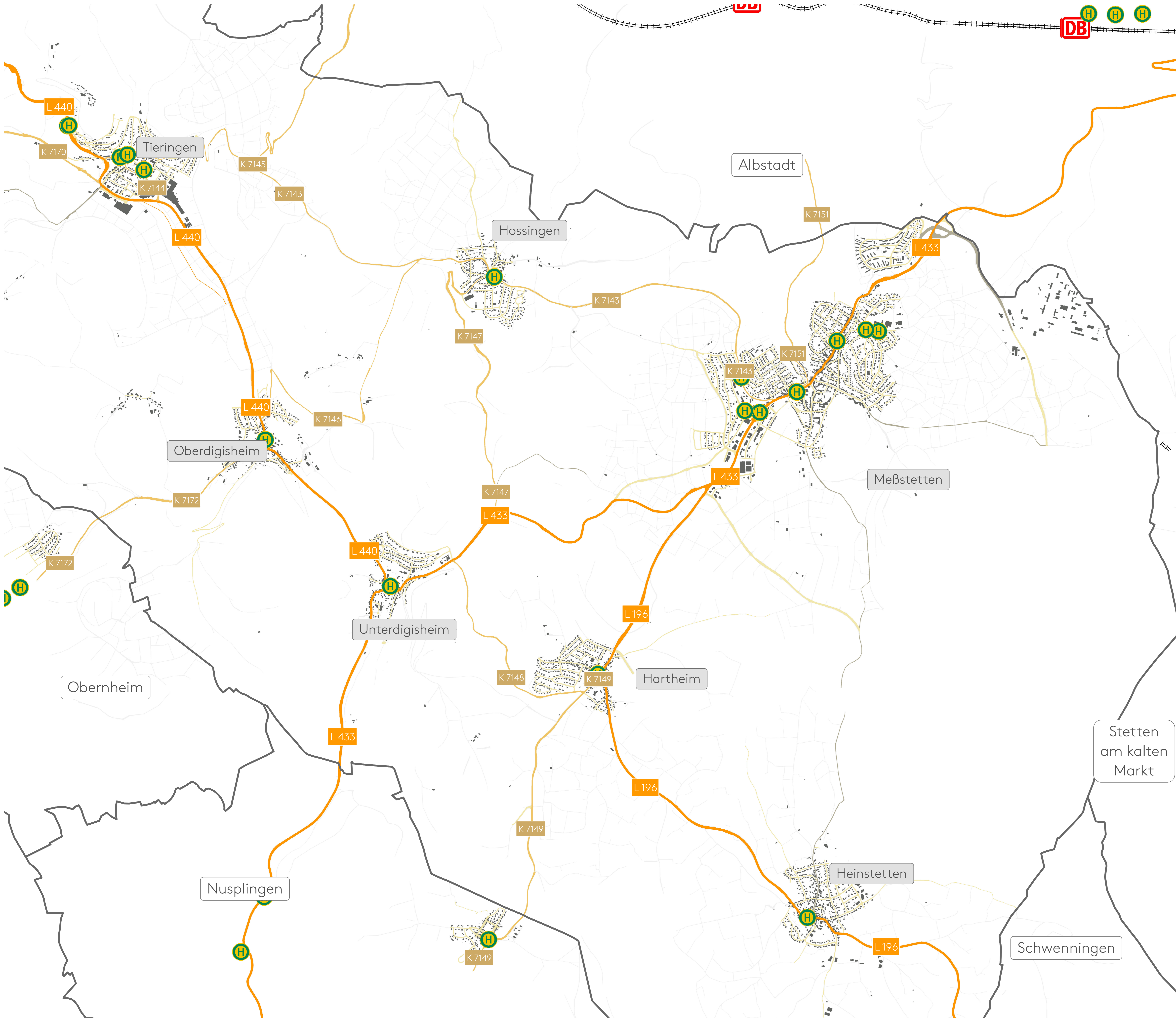





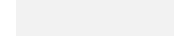
Originalmaßstab 1 : 12.000

Datum: 24.11.2016
gez.: A.Kaviani



|||| ■■■ = Reschl
|||| ■■■ = Stadtentwicklung




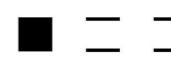

-  Bushaltestelle
-  DB-Haltestelle
-  Schienenverkehr
- Straßenklassifizierung**
-  Landes- oder Staatsstraße
-  Kreisstraße
-  Gemeindeverbindungsstraße
-  Gemeindestraßen
-  Weg

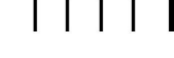
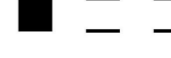

Stetten
am kalten
Markt

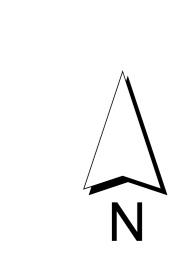
0 150 300 600 900 1.200 1.500
Meter

Originalmaßstab 1 : 12.000

Datum: 24.11.2016
gez.: A.Kaviani

   Reschl

   Stadtentwicklung



LEITZIELE UND PRIORITÄT

Demografie

Szenario "Trendumkehr" als Ziel
Allen Ortsteilen soll eine Stabilisierung ermöglicht werden

Siedlungsentwicklung Wohnen

Doppelstrategie Innen- und Außenentwicklung mit Fokus auf Innenbereich

Angebots- und Preisdifferenzierung im Wohnungsmarkt

Aktive Liegenschaftspolitik

Gewerbe und Einzelhandel

Schaffung von Arbeitsplätzen

Stärkung des Einzelhandels

Städtebau und Identität

Gestalterische Aufwertung im öffentlichen Raum

Barrierefreiheit im öffentlichen Raum

Freizeit und Naherholung

Nutzbarmachung des touristischen Potentials

Sicherung und Stärkung des sportlichen und kulturellen Freizeitangebots

Infrastruktur und Soziales

Erhalt und Bedarfsgerechter Ausbau des Bildungs- und Betreuungsangebots für Kinder und Jugendliche

Sicherung der ärztlichen Versorgung und der Pflege und Betreuung von Senioren

Mobilität

Verbesserung der Mobilitätsbedingungen

Schaffung alternativer Mobilitätsformen

Ausbau Breitband- und Mobilfunknetz

LEITPROJEKTE DER GESAMTSTADT

Projektentwicklung im Geschosswohnungsbau

Professionelles Flächenmanagement

Überprüfung kommunaler Förderrichtlinien zum Abruch alter Gebäude

Schafft Baurecht für den Geschosswohnungsbau

Bedarfsgerechte Ausweisung von Wohnbauflächen

Bauverpflichtende Klausel bei Grundstücksverkäufen

Unterstützt Existenzgründer

Erhält Nahversorgung in den Stadtteilen

Betreibt aktive Bestandspflege der vorhandenen Gewerbestruktur

Prüft Straßenabschnitte und Zugänge hinsichtlich der Sicherheit für Fußgänger, Radfahrer und Barrierefreiheit

Verbessert die Vermarktung

Baut das Rad- und Wanderwegenetz aus

Unterstützt den Erhalt und ggf. den Ausbau des gastronomischen Angebots

Schafft Angebote für Jugendliche

Prüft die Sportstättenentwicklungsplanung und die vorgeschlagenen Maßnahmen auf deren Umsetzung

Unterstützt, vernetzt und kommuniziert die Angebote für Senioren in Absprache mit dem Verein zur Förderung der Altenhilfe Meißstetten

Erhält und baut Kinderbetreuungsangebot aus

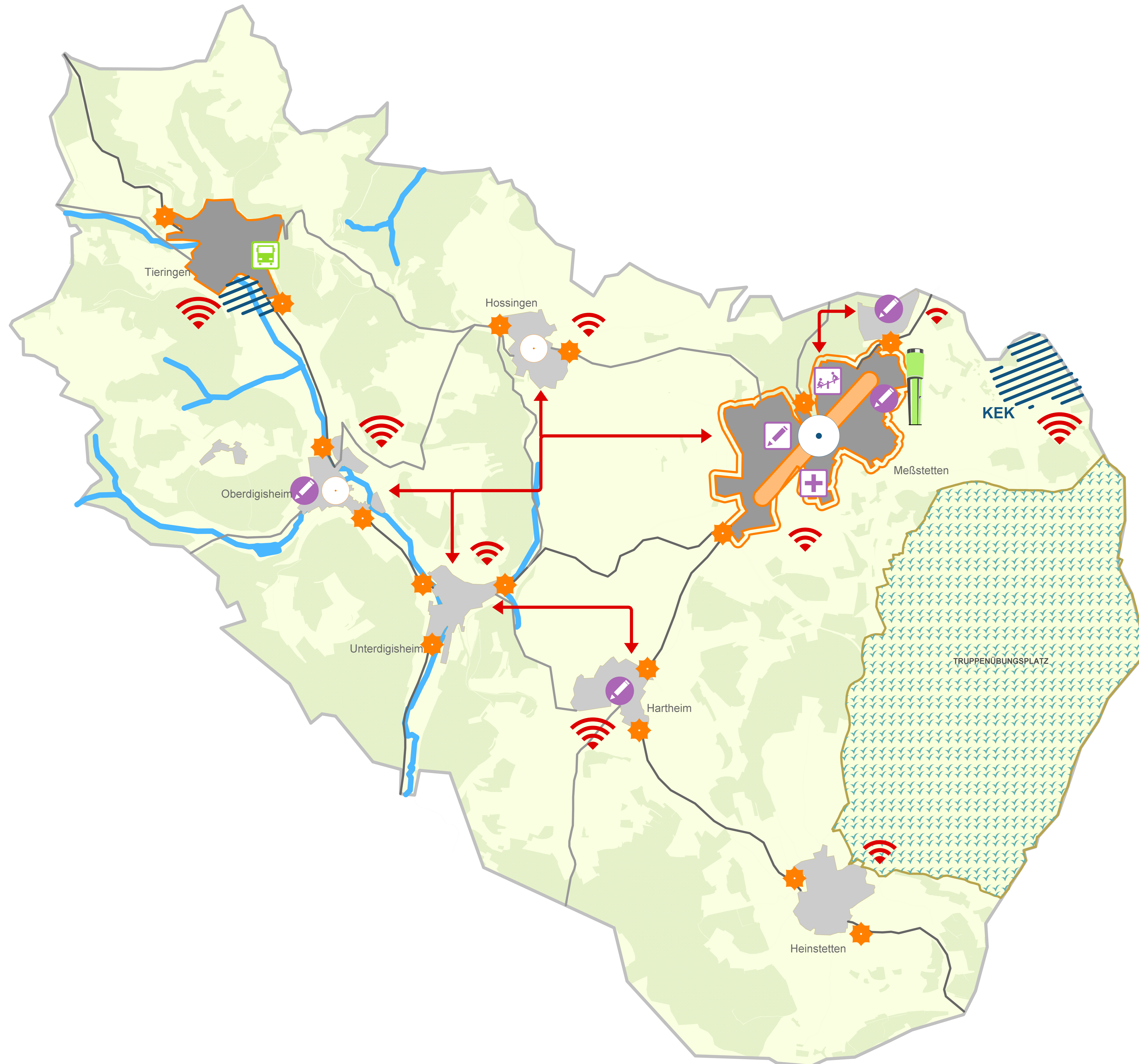
Fördert den Ausbau von Elektromobilität

Entwickelt Konzept für lokale Mobilitätsangebote

Verbessert die Busverbindung für Schüler

Baut E-Ladeinfrastruktur aus

Baut Breitbandverbindung aus



STADTENTWICKLUNGSKONZEPT "AGENDA MEIßSTETTEN 2030" Masterplan

Siedlungsentwicklung und Wohnen

- Eigenentwicklung
- Schwerpunkt Gewerbe und Siedlungsentwicklung
- Schwerpunkt Gewerbe und Siedlungsentwicklung +

Gewerbe und Einzelhandel

- Prioritäre gewerbliche Entwicklung
- Schafft Rahmenbedingungen für eine Konzentration des Einzelhandels

Städtebau und Identität

- Aufwertung der Ortsmitten
- Gestaltet Ortseingänge nach einheitlichem Prinzip
- Schafft eine städtebauliche Visitenkarte entlang der Hauptstraße, Ebinger Straße

Tourismus und Naherholung

- Prüft Wohnmobilstellplatz
- Nutzt den Wasserturm um

Infrastruktur und Soziales

- Baut einen Mehrgenerationenspielplatz im Kernort
- Entwickelt ein Konzept zur Sicherstellung der ärztlichen Versorgung
- Errichtet eine Ganztageschule an der Burgschule Meißstetten
- Sichert und unterstützt die Schulen bei der Steigerung der schulischen Qualität und deren Profilbildung
- Baut die Sozialstation und deren Angebote bedarfsgerecht aus

Mobilität

- Breitbandausbau
 - Stark
 - Mittel
 - Schwach
- Mobilitätsausbau

Datum: 13.11.2017
gez.: J. Kinnart

Reschl
Stadtentwicklung



www.reschl-stadtentwicklung.de

|||| ■ ■ ≡ ≡ **Reschl**
|||| ■ ■ ≡ ≡ Stadtentwicklung